



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Publicato il

Riferimento gara (AT) 89643

Fascicolo 106/2020

CIG 8164063DE7

Oggetto: Gara d'appalto sopra soglia, in unico lotto e su delega dell'Azienda Speciale per la gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Trento (A.S.I.S.) per l'affidamento con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 16 e 17 della l.p. n. 2/2016, del servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti da A.S.I.S., nel rispetto dei criteri ambientali minimi – per quanto compatibili – di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare di data 13/12/2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014, avente ad oggetto criteri minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico

SECONDA SEDUTA DI GARA

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizio gestione superfici A.S.I.S.	8164063DE7	Offerta economicamente più vantaggiosa	3.325.000,00	11.03.2021 14:50:19

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **marzo (11.03.2021)**, ad ore quattordici e minuti quarantadue (14:42), presso la sala Aste n. 136 del Servizio Appalti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia autonoma di Trento, alla via Dogana n. 8, alla presenza del dott. Paolo Fontana, Dirigente del richiamato Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia medesima (C.F. 00337460224), che interviene e agisce quale Presidente della gara, in conformità al decreto del Presidente della Giunta provinciale 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e s.m. e ai sensi dell'Atto organizzativo dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti approvato, da ultimo, con delibera della Giunta provinciale 9 aprile 2020, n. 449, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Mirta Parnasso e dott.ssa Stefania Federici (responsabile del procedimento di scelta del contraente ai sensi della l.p. 23/1992), entrambi Funzionari del Servizio Appalti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia autonoma di Trento e domiciliati presso la sede della medesima, si è

tenuta la **seconda** seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

Il seggio di gara prende preliminarmente atto che il Presidente sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione della Provincia autonoma di Trento, riferito al periodo 2020-2022, dalla quale non emergono – per quanto a conoscenza del medesimo Presidente – impedimenti di alcun genere in ordine alla presidenza della seduta.

Successivamente, il medesimo seggio di gara, ai sensi dell'art. 7, c. 5, della l.p. 2/2020, dà altresì atto che la seduta non è pubblica. Tuttavia, come comunicato agli operatori economici durante il periodo di presentazione delle offerte, i concorrenti che ne hanno interesse possono partecipare alla seduta di gara da remoto, utilizzando il sistema di accesso virtuale "Lifesize" per mezzo delle credenziali messe a disposizione all'interno della piattaforma di gara SAP-SRM.

Il Presidente, come sopra individuato, richiamato il verbale della precedente seduta, svoltasi in data 03.07.2020 (rep. n. 179/2020 d.d. 06.07.2020), cui rinvia per le operazioni e le determinazioni ivi documentate:

a) assume la presidenza della seduta, la dichiara aperta e richiama l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima, rammentando altresì che la stessa sarà gestita attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica SAP-SRM;

b) dà atto che la Commissione tecnica, nominata dalla Giunta provinciale con **deliberazione n. 35 del 22 gennaio 2021**, ha valutato in complessive **sette sedute** riservate le offerte tecniche dei due concorrenti ammessi alla procedura ed ha consegnato, **con nota n. 168639 dd. 09.03.2021**, all'Ufficio Gare servizi e forniture del Servizio Appalti dell'APAC, nella persona del responsabile del procedimento di scelta del contraente ai sensi della l.p. 23/1992, mediante il caricamento e la messa a disposizione all'interno della cartella condivisa e riservata, utilizzata dal collegio per il tramite dell'applicativo "Drive" fornito da Google/Gmail; i verbali progressivamente numerati **dal n. 1 al n. 7**, relativi alle operazioni svolte (ed inerenti alle sedute del **2, 8, 10, 15 e 24 febbraio 2021 e dell' 1 e 4 marzo 2021**);

c) constata che il Servizio Appalti dell'APAC, con nota **n. 168739 dd. 09.03.2021**, trasmessa a mezzo PEC agli operatori economici partecipanti alla procedura (COSTITUENDA A.T.I. LE COSTE COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' e COSTITUENDA A.T.I. POJER SRL), ha convocato per la data odierna la seconda seduta di gara;

d) provvede ad aprire la cartella condivisa e riservata di cui alla precedente lettera b), ivi rinvenendo i sette verbali firmati digitalmente. Tali documenti, che vengono allegati **da A1 a A7** al presente verbale, si intendono qui integralmente richiamati, ancorché non materialmente pubblicati e ad essi si rinvia per le operazioni ivi descritte;

e) dà lettura dei verbali per estratto, leggendo ad alta voce i punteggi complessivi – all'esito della verifica relativa al superamento della soglia di sbarramento, pari a 35 punti, prevista al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara, conclusasi con esito positivo per entrambi i concorrenti, ed all'esito della prima riparametrazione (sui singoli elementi di valutazione) di cui al paragrafo 18.4 del disciplinare di gara – attribuiti dalla Commissione tecnica all'offerta tecnica presentata dal concorrente, come da tabella che di seguito si riporta:

RISULTATO FINALE OFFERTA TECNICA	1	2
	COSTE	POJER
PUNTEGGIO COMPLESSIVO ELEMENTI DA E1 A E7	85	
PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO PER SINGOLO ELEMENTO	81,875	78,667

f) accede quindi alla piattaforma SAP-SRM attraverso il proprio profilo di banditore e provvede ad attribuire i punteggi relativi all'offerta tecnica di cui al punto precedente;

g) ricorda che, ai sensi del disciplinare di gara, in sede di offerta economica i concorrenti dovevano indicare, mediante la compilazione del documento di sintesi formato a sistema dalla piattaforma di gara SAP-SRM e a pena di esclusione, il **ribasso percentuale, con tre decimali dopo la virgola, rispetto all'importo massimo stimato dalla stazione appaltante** per la durata complessiva di 9 anni e 6 mesi (comprensivo di eventuale rinnovo ed eventuale proroga tecnica) e posto a base di gara, pari ad Euro 3.280.550,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e degli altri oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Sempre a pena di esclusione, nel documento di sintesi i concorrenti dovevano indicare, altresì, la **stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro** di cui all'art. 95, c. 10, del Codice e la **stima dei costi della manodopera**, sempre ai sensi dell'art. 95, c. 10, del Codice;

h) ricorda altresì che sono ammesse esclusivamente le offerte in ribasso;

i) accede quindi alla piattaforma SAP-SRM attraverso il proprio profilo di banditore e dispone l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato economico", dando lettura – all'esito delle operazioni di verifica della correttezza formale dei documenti prodotti – dei ribassi offerti dai concorrenti come da tabella appresso riportata:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
POJER SRL	3000307656	1	3.280.550,00	44.450,00	2.408.251,76	2.452.701,76	26,590
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000307303	2	3.280.550,00	44.450,00	3.167.042,97	3.211.492,97	3,460

l) provvede, attraverso la piattaforma di gara SAP-SRM, ad attribuire i punteggi all'offerta economica, applicando la formula matematica individuata dal disciplinare di gara. Successivamente, sempre tramite la piattaforma di gara SAP-SRM, procede a sommare il punteggio attribuito all'offerta economica al punteggio attribuito all'offerta tecnica e a determinare la graduatoria, come emerge dalle tabelle che, prodotte dalla richiamata piattaforma, di seguito si riportano:

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
POJER SRL	3000307656	1	93,667	78,667	15,000
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000307303	2	90,011	81,875	8,136

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
POJER SRL	3000307656	1	3.280.550,00	44.450,00	2.408.251,76	2.452.701,76	26,590

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
POJER SRL	3000307656	1	93,667	78,667	15,000

m) constatata che il concorrente **costituenda ATI POJER SRL**, C.F./P.I. 00580260214, con sede in Cortina sulla Strada del vino (BZ), alla via degli Artigiani n. 4 - 39040, PEC pojer@ticertifica.it (MANDATARIA) e **VERDEPIÙ DI MAZZOCATO ROBERTO**, C.F./P.I. 00139460257, con sede in Feltre (BL) al Viale Piave n. 6/ A - 32032, PEC vivaiomazzocato@pec.it (MANDANTE), consegue il punteggio complessivo pari a punti **93,667/100, risultando il primo graduato** e rileva che per il suddetto non ricorrono i presupposti previsti dall'art. 97, c. 3, primo periodo del Codice, in quanto il numero delle offerte ammesse non è pari o superiore a tre, trattandosi di due offerte partecipanti ed ammesse;

n) in applicazione del par. 21 del disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 97, c. 6, del Codice, a mente della deliberazione ANAC 15 maggio 2018, n. 442, dispone comunque di sospendere la seduta e di trasmettere l'offerta del concorrente di cui alla lettera che precede alla **Azienda Speciale per la gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Trento (A.S.I.S.)**, affinché valuti la presenza di eventuali elementi di anomalia dell'offerta, anche con riferimento al costo della manodopera, secondo le modalità di cui al par. 22 del disciplinare di gara;

o) manda quindi il responsabile del procedimento di scelta del contraente di cui alla l.p. 23/1992 per il seguito di competenza;

p) dichiara infine chiusa la seduta ad ore quattordici e cinquantuno (**14:51**) .

Allegati al presente verbale:

da A1) a A7) Verbali di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata.

* _ * _ * _ *

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale è conforme a verità; esso viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

* _ * _ * _ *

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

- dott. Paolo Fontana -

I TESTIMONI

- dott.ssa Stefania Federici -

- dott.ssa Mirta Parnasso -

(documento firmato digitalmente)