



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Verbale delle operazioni di gara

PRIMA SEDUTA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 10 CO. 8 BIS DELLA L.P. N. 2/2016 E DELL'ART. 33 TER DELLA L.P. 26/93 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ITEA S.P.A. E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA FU COSTITUITA DALLA SEGUENTE AREA GEOGRAFICA DEL COMUNE AMMINISTRATIVO DI ROVERETO: C.C. DI ROVERETO - C.C. DI NORIGLIO, LIZZANA, MARCO E L'EDIFICIO DI VIA UDINE IN C.C. SACCO. LOTTO 343

CIG: 7926887217

Rif: Procedura numero: **83424**

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 10 CO. 8 BIS DELLA L.P. N. 2/2016 E DELL'ART. 33 TER DELLA L.P. 26/93 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO

LOTTO 343 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ITEA S.P.A. E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA FU COSTITUITA DALLA SEGUENTE AREA GEOGRAFICA DEL COMUNE AMMINISTRATIVO DI ROVERETO: C.C. DI ROVERETO - C.C. DI NORIGLIO, LIZZANA, MARCO E L'EDIFICIO DI VIA UDINE IN C.C. SACCO

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	A.Q LAV. MANUTENZ. IMMOBILI ITEA ZONA FU	7926887217	Prezzo più basso	1.992.000,00

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di agosto 2019 **(28.08.2019)** ad ore nove e minuti undici (9:11) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la **prima** seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Dirigente del Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Paola Zorzi dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Il Presidente sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Alla seduta di gara in rappresentanza delle imprese concorrenti sono presenti:

- sig. Luca Gasperini, direttore tecnico dell'operatore economico "DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S." come da delega agli atti dell'amministrazione;

Considerato che:

- 1) su delega di **ITEA SPA** con sede in via R. Guardini, 22 – 38121 Trento, giusto provvedimento n. 9 di data 30 maggio 2019 del Presidente di I.T.E.A. SPA, l'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti è stata incaricata dell'indizione della gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 10 co. 8 bis della l.p. n. 2/2016 e dell'art. 33 ter della l.p. 26/93 e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e

con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, per la conclusione di un accordo quadro, con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA S.P.A. e ad essa affidati in gestione siti nella Zona Fu costituita dalla seguente area geografica del comune amministrativo di Rovereto: C.C. di Rovereto - C.C. di Noriglio, Lizzana, Marco e l'edificio di via Udine in C.C. Sacco, in conformità alle norme contenute nel presente bando, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto;

2) l' Importo complessivo di appalto è pari ad Euro 1.992.000,00 di cui:

- a. Euro 19.920,00.= per oneri di sicurezza generali non soggetti a ribasso d'appalto pari all'1% dell'importo a base di gara come specificato all'art. 46.2 del Capitolato;
- b. Euro 1.972.080,00.= per lavorazioni soggette a ribasso;

3) la classificazione dei lavori risulta:

CATEGORIA PREVALENTE				
OG1 - Edifici civili e industriali	704.032,56	7.111,44	711.144,00	
<i>lavorazioni all'interno della prevalente che necessitano di speciale abilitazione (D.M 37/2008)</i>				
OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	59.162,40	597,60	59.760,00	
CATEGORIE SCORPORABILI				
lavoraz. di importo > 10% sull'importo complessivo o > €150.000,00				
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	236.649,60	2.390,40	239.040,00	<i>incidenza %</i> 12,00
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	216.928,80	2.191,20	219.120,00	<i>incidenza %</i> 11,00
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	331.309,44	3.346,56	334.656,00	<i>incidenza %</i> 16,80
OS7 - Finiture di opere generali di natura edile	246.510,00	2.490,00	249.000,00	<i>Incidenza %</i> 12,50
CATEGORIE SCORPORABILI - SIOS				
lavoraz. SIOS di importo > 10% sull'importo complessivo o > €150.000,00				
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	236.649,60	2.390,40	239.040,00	<i>incidenza %</i> 12,00

4) non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;

5) è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

6) non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

- 7) sulla base del sopra citato provvedimento, il Servizio Appalti – Ufficio Gare dell’Agenzia per gli Appalti e Contratti - ha provveduto alla predisposizione del bando di gara prot. n. PAT/RFS171-26/07/2019-0471062 dd. 26/07/2019, e alla relativa pubblicazione sul sito Internet ed all’Albo della Provincia Autonoma di Trento, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 27 agosto 2019 ore 12:00 e quale data della prima seduta di gara il giorno 28 agosto 2019 ore 09:00;
- 8) gli atti di gara relativi alla procedura sono stati caricati all’interno dell’ambiente di gara SAP-SRM – sezione “Appalti ad evidenza pubblica”, accessibile dal sito internet www.acquisitionline.pat.provincia.tn.it (Accedi ai servizi e-procurement) previa registrazione, nonché pubblicati sul sito internet dell’APAC all’indirizzo www.appalti.provincia.tn.it, come da tabelle di seguito riportate:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura aperta - art. 30 bis L.P. 26/93
Data pubblicazione	26.07.2019 14:00:02
Data ripubblicazione	30.07.2019 12:01:34 13.08.2019 14:54:38
Titolo della procedura d'acquisto	A.Q LAV. MANUTENZ. IMMOBILI ITEA ZONA FU
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	27.08.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	28.08.2019 09:00:00
Importo complessivo appalto	1.992.000,00 EUR

- 9) con nota prot. PAT/RFS171-30/07/2019-0475824 di data 30 luglio 2019, il medesimo Ufficio, ha pubblicato sul sito internet e all’interno della piattaforma SPA/SRM una versione rettificata del bando di gara, integrando il paragrafo 4.2 dello stesso relativamente alla costituzione della cauzione provvisoria, inizialmente non prevista per mero errore;
- 10) con note debitamente protocollate sono stati pubblicati – sul sito internet dell’Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti e all’interno dell’ambiente di gara sul Sistema SAP-SRM, accessibile dal sito internet www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp – i chiarimenti di natura tecnica e amministrativa relativi ai quesiti posti dalle imprese interessate alla partecipazione alla procedura.

Tutto ciò premesso, il Presidente, con l’assistenza dei testimoni, compie le seguenti operazioni:

- 1) assume la presidenza della gara, dichiarandola aperta, e rammenta che la gara sarà gestita attraverso l’utilizzo del sistema telematico SAP-SRM;

2) dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano regolarmente pervenute a sistema SAP-SRM le offerte presentate dai seguenti 11 (undici) operatori economici:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	3000264900	Offerta presentata	08.08.2019 11:21:44
I.TE.CO. - IMPIANTI TECNOLOGICI E	3000265243	Offerta presentata	26.08.2019 16:26:14
MAK COSTRUZIONI SRL	3000266442	Offerta presentata	27.08.2019 10:55:04
CHISTE' SRL	3000266601	Offerta presentata	27.08.2019 09:13:05
I.M.E. S.R.L.	3000266632	Offerta presentata	27.08.2019 11:09:07
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000266756	Offerta presentata	26.08.2019 21:34:09
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000266758	Offerta presentata	27.08.2019 09:02:02
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000266760	Offerta presentata	26.08.2019 16:51:03
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000266779	Offerta presentata	27.08.2019 08:36:14
BAROZZI SRL	3000266811	Offerta presentata	27.08.2019 11:35:24
SAGGESE S.P.A.	3000266856	Offerta presentata	27.08.2019 11:57:00

3) dispone l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato Amministrativo" presentati dagli operatori economici di cui al punto 2) verificando la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dal bando di gara (paragrafo 4: la dichiarazione semplificata del documento di gara unico europeo all. A, il documento attestante la garanzia provvisoria, la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. e le eventuali dichiarazioni integrative), precisando che, a norma dell'art. 22 della LP 2/2016, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle imprese ausiliarie e che tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario e per i soggetti sorteggiati, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione.

La documentazione viene aperta, seguendo l'ordine progressivo della documentazione visionabile a sistema, come riportato nella sottostante tabella:

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	A.Q LAV. MANUTENZ. IMMOBILIARE ITEA ZONA FU	Lavori Pubblici	1 A Misura

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	3000264901	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:13:11
MAK COSTRUZIONI SRL	3000266446	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:23:13
CHISTE' SRL	3000266602	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:29:42
I.TE.CO. - IMPIANTI TECNOLOGICI E	3000266705	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:36:07
I.M.E. S.R.L.	3000266751	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:40:17
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000266757	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:53:44
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000266759	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:00:27
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000266761	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:06:06
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000266780	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:14:55
BAROZZI SRL	3000266813	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:20:39
SAGGESE S.P.A.	3000266857	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:23:25

3.1) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dallo stesso rilevando che:

- il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa ENDURANCE IMPAINTI SRL;
- entrambe le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;

3.2) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente MAK COSTRUZIONI SRL al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dallo stesso, rilevando che:

- il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di non voler subappaltare parte del contratto a terzi;

3.3) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente CHISTE' SRL al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., precisando che:

- il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con le imprese TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL e GIACCA SRL;
- le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- non è presente il documento relativo al PASSOE pertanto si procederà, in una fase successiva, a richiedere al concorrente di produrlo;

3.4) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dallo stesso, precisando che:

- il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;

3.5) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente I.M.E. S.R.L. al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., precisando che:

- il concorrente, nella dichiarazione semplificata spunta il “Sì” alla domanda “L'Operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?” ma poi non compila nessun altro campo a disposizione per indicare la composizione dell'eventuale R.T.I., G.E.I.E o Consorzio, pertanto si deduce che intende partecipare come impresa singola. Intenzione confermata anche dalla lettura del DGUE presentato dalla medesima impresa;
- l'operatore economico dichiara di voler subappaltare parte del contratto a terzi;

3.6) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dallo stesso, precisando che:

- il Consorzio indica quali imprese consorziate esecutrici le seguenti:
 - * GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI soc. coop. - P.IVA 01747250221
 - * CLERA SOC. COOP. - P.IVA 01152860225
 - * ECOOPERA SOC. COOP. P.IVA 0621240225
- il concorrente dichiara di voler subappaltare parte del contratto a terzi;

3.7) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente BASSO GEOM. LUIGI S.R.L. al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., rilevando che:

- il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con le imprese SCHMID TERMOSANITARI S.R.L. e ELETTROTEAM S.R.L.;
- le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- non è presente il documento relativo al PASSOE pertanto si procederà, in una fase successiva, a richiedere al concorrente di produrlo;

3.8) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente EDELZOONE CONSORZIO STABILE SCARL" al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m.,

dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dallo stesso, precisando che:

- il consorzio stabile dichiara di partecipare alla gara per le seguenti imprese consorziate:
 - * B.C.E. SRL - P.IVA 02186570228
 - * EUROAUTOMATIONS SRL- P.IVA 01649280227
- il concorrente dichiara di voler subappaltare parte del contratto a terzi;

3.9) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S. al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., rilevando che:

- il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con le imprese DEMI IMPAINTI ELETTRICI SRL e CIOLA ELIO SRL;
- le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- non è presente il documento relativo al PASSOE pertanto si procederà, in una fase successiva, a richiedere al concorrente di produrlo;

3.10) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente BAROZZI SRL al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., rilevando che:

- il concorrente dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo VERTICALE con le imprese CLIMART SRL e MITTEMPERGHER SRL;
- le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi;
- non è stato presentato alcun documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale (garanzia fideiussoria o ricevuta del tesoriere in caso di deposito in contanti o documento a comprova dell'esito di buon fine in caso di bonifico bancario o ricevuta di deposito in caso di titoli del debito pubblico), previsto al paragrafo 4.2 del bando di gara così come rettificato in data 30 luglio 2019 (avviso prot. n. 475824 di data 30/7/2019).
Ciò premesso, il Presidente dispone l'attivazione del soccorso istruttorio, prevista al medesimo paragrafo demandando a tal fine al Servizio Appalti di richiedere l'integrazione della documentazione di cui sopra con la precisazione che è onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano stati costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte;
- non è presente il documento relativo al PASSOE pertanto si procederà, in una fase successiva, a richiedere al concorrente di produrlo;

3.11) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” del concorrente SAGGESE S.P.A. al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., dando atto che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto dallo stesso, precisando che:

- il concorrente dichiara di partecipare come impresa singola e di voler subappaltare parte del contratto a terzi;

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa il Presidente:

