



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Repertorio n. 220/2019 - 12.07.2019

VERBALE DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO SU PROPOSTA DEL PRIVATO AI SENSI DELLA L.P. 2/2016 E DEL D.LGS. 50/2016 PER QUANTO IN ESSA NON PREVISTO, DEI SERVIZI IDROTERMALI AFFERENTI I COMPLESSI AZIENDALI DENOMINATI PALAZZO DELLE TERME DI LEVICO E STABILIMENTO TERMALE DI VETRIOLO. 1^ seduta.

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di luglio (10.07.2019) ad ore nove e minuti sette (09.07), a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, alla presenza del Direttore dell'I.S. di supporto giuridico amministrativo del Dipartimento Artigianato, Commercio, Promozione del Turismo e Sport, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, in conformità al decreto del Presidente della Giunta provinciale di data 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg e s.m. ed alle deliberazioni della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998 e n. 1838 di data 5 ottobre 2018, giusta delega del Dirigente generale del Dipartimento Artigianato, Commercio, promozione, Sport e Turismo prot. n. 433955 di data 9 luglio 2019, con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Rita Pancher, sostituto Direttore dell'Ufficio Gare del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli

IL PRESIDENTE
- dott. Luigi Ferenzena -

I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancher -

- dott.ssa Laura Piccoli -

Appalti e Contratti e dott.ssa Laura Piccoli, funzionaria dipendente del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, domiciliate presso la sede della medesima.

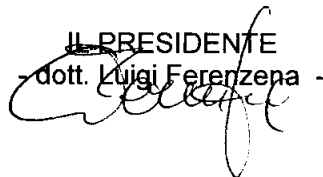
Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione, acquisita agli atti dell'Amministrazione con prot. n. 436156 di data 10 luglio 2019, prevista dal Piano di prevenzione della corruzione 2019/2021 della Provincia di Trento, in merito all'insussistenza, per quanto a propria conoscenza, di alcun impedimento a presiedere la seduta di gara.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta provinciale n. 1963 di data 24 novembre 2017, è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta in finanza di progetto presentata, ai sensi dell'art. 28 della L.p. n. 2/2016, dalla società Levicofin s.r.l. e Levico Terme S.p.A. (promotore) avente ad oggetto l'affidamento della concessione dei servizi idrotermali afferenti i complessi aziendali denominati "Palazzo delle Terme di Levico" e "Stabilimento Termale di Vetriolo", unitamente alla concessione mineraria denominata "bacino idrico che alimenta le sorgenti minerali utilizzate nello stabilimento bagni di Vetriolo" per lo sfruttamento esclusivo delle acque naturali e termali di Levico e Vetriolo e delle relative fonti, nonché affidamento della progettazione, costruzione e gestione del Centro Medical Wellness del Palazzo delle Terme di Levico, servito da parcheggio interrato;
- con determinazione n. 34 di data 31 agosto 2018 il Dirigente Generale del Dipartimento Cultura, Turismo, Promozione e Sport della PAT ha indetto procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 16 aprile 2016, n. 50, mediante finanza di progetto, sulla base della proposta di cui sopra e con diritto di prelazione in capo al promotore;
- con la medesima Determinazione sono stati approvati, oltre al progetto preliminare relativo alla realizzazione di un centro Medical Wellness e di un parcheggio interrato, gli atti propedeutici alla procedura di affidamento, demandando all'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti l'espletamento della procedura di gara;
- sulla base della suddetta determinazione l'Ufficio Gare del Servizio Appalti ha provveduto alla predisposizione del bando di gara telematica prot. n. 0752856 di data 12 dicembre 2018 e alla relativa pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani aventi particolare diffusione nella provincia di

IL PRESIDENTE

- dott. Luigi Ferenzena -

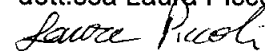


I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancher-



- dott.ssa Laura Piccoli -



Trento, nonché all'Albo della Provincia Autonoma di Trento e sul sito Internet della Provincia Autonoma di Trento;

- a seguito della pubblicazione del bando di gara, in cui si richiedeva agli operatori economici interessati la presentazione dell'istanza di partecipazione e del Documento di gara unico europeo – DGUE attestante l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico – organizzativa ed economico – finanziaria, indicati al paragrafo 2.2 del bando di gara, risultava pervenuta, tramite piattaforma SAP SRM, entro il termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione (ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2019) n. 1 domande di partecipazione da parte del seguente operatore economico:

costituendo raggruppamento temporaneo tra Levicofin S.r.l. (capogruppo), Levico Terme S.p.A. e Sicrea S.p.A., che individua, ai fini della progettazione, Rossiprodi Associati S.r.l., Galluzzi Associati associazione professionale e Studio tecnico ing. Luca Sani;

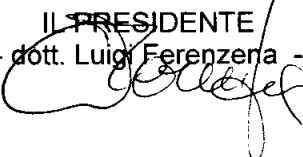
- l'Ufficio gare ha provveduto ad esaminare l'unica domanda di partecipazione pervenuta e la relativa documentazione a corredo e, con atto interno riservato, acquisito al prot. n. 216642 di data 5 aprile 2019 (custodito, fino alla prima seduta di gara, nella cassaforte dell'Ufficio gare a garanzia della segretezza dei nominativi dei soggetti ammessi a presentare offerta), alla luce dell'istruttoria condotta e delle regolarizzazioni documentali richieste, il concorrente è risultato in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara ed è pertanto stato ammesso alle successive fasi della procedura di gara;

- l'Ufficio Appalti ha provveduto ad inoltrare agli operatori economici suindicati, tramite la piattaforma SAP SRM, l'invito a presentare offerta prot. n. 238943 di data 12 aprile 2019 e relativi allegati che si intendono qui integralmente richiamati;

- le disposizioni dell'invito a presentare offerta sono state inoltre integrate e chiarite a seguito dei quesiti formulati mediante apposite note di chiarimento inviate tramite la piattaforma agli operatori economici invitati, per un totale di 23 risposte.

Il Presidente di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, compie le operazioni di seguito indicate:

1) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la seduta e rammenta che la gara sarà gestita attraverso l'utilizzo del sistema telematico SAP-SRM;

IL PRESIDENTE
- dott. Luigi Ferenzena -


I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancheri -


- dott.ssa Laura Piccoli -


2) dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 9 luglio 2019) risultava regolarmente pervenuta a sistema SAP-SRM l'offerta del concorrente invitato; dando lettura del nominativo del medesimo:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LEVICOFIN SRL	3000255352	Offerta presentata	08.07.2019 14:56:54

3) procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta dall'offerente, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito a presentare offerta;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LEVICOFIN SRL	3000255353	Apertura busta amministrativa	10.07.2019 09:08:18
		Apertura busta tecnica	10.07.2019 09:36:37

4) dà atto che la documentazione amministrativa contenuta nell'Allegato amministrativo del concorrente consta dei seguenti file e procede ad esaminare tutti i documenti, verificando la presenza della documentazione richiesta dall'invito a presentare offerta, ossia delle dichiarazioni di cui al par. 4.1.2, del D.G.U.E nei casi previsti dall'invito, della documentazione comprovante la costituzione di idoneo deposito cauzionale di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 (non dovuta per il promotore), del PassOE, della documentazione comprovante la costituzione di ulteriore garanzia ex art. 183 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, della ricevuta a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. pari ad Euro 500,00, nonché dell'eventuale ulteriore documentazione richiesta ai paragrafi 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 della lettera d'invito, verificando altresì la regolarità delle sottoscrizioni digitali:

ID	Descrizione	Tipo allegato	Sotto-categoria allegato	Dim. file (Kb)	Tp.	Testata/Posizione
✓	ALLEGATO 2	Allegato amministrativo	DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE	1815229	p7m	Doc. testata
✓	DGUE SICREA	Allegato amministrativo	DGUE	1169999	p7m	Doc. testata
✓	DOCUMENTO PASS-OE	Allegato amministrativo	DOCUMENTO PASS-OE	185825	p7m	Doc. testata
✓	RICEVUTA VERSAMENTO ANAC	Allegato amministrativo	RICEVUTA VERSAMENTO ANAC	680192	p7m	Doc. testata
✓	Ulteriore garanzia art 183	Allegato amministrativo	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	301583	p7m	Doc. testata
✓	Lettera impegno banca art 183	Allegato amministrativo	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	495638	p7m	Doc. testata

5) dà atto che la documentazione richiesta dalla lettera di invito è completa e regolare e dispone pertanto, sulla base della documentazione presentata, l'ammissione del raggruppamento temporaneo alla successiva fase della procedura di gara;

6) dispone l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'Allegato Tecnico presentati dal raggruppamento temporaneo, precisando che la verifica dei documenti ivi contenuti consiste nel

IL PRESIDENTE
- dott. Luigi Ferenzena -

I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancher -

Rita Pancher

- dott.ssa Laura Piccoli -

Laura Piccoli

semplice controllo formale degli atti caricati a sistema, che non può eccedere la funzione di ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si costituisce l'offerta tecnica, accertando, per ognuno di essi, la presenza del file firmato digitalmente e la regolare apertura:

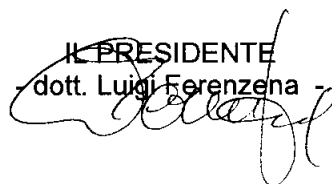
ID	Descrizione	Tipo allegato	Sotto-categoria allegato	Dim. file (Kb)	Tp.	Testata/Posizione
✓	<u>2d DESCRIZIONE ACCESSIBILITA</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	874310	p7m	Doc. testata
✓	<u>2e DESCRIZ CARATT ESTETICHE</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	712046	p7m	Doc. testata
✓	<u>TAV SIC 01</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	5216771	p7m	Doc. testata
✓	<u>TAV1</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	3714089	p7m	Doc. testata
✓	<u>TAV6</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	2856047	p7m	Doc. testata
✓	<u>TAV5</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	3045848	p7m	Doc. testata
✓	<u>TAV4</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	3230453	p7m	Doc. testata
✓	<u>TAV3</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	2663155	p7m	Doc. testata
✓	<u>TAV2</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	4874790	p7m	Doc. testata
✓	<u>TAV7</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	4823346	p7m	Doc. testata

✓	<u>TAV3</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	1826719	p7m	Doc. testata
✓	<u>MATRICE DEI RISCHI</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	91879	p7m	Doc. testata
✓	<u>SCHEMA DI CONVENZIONE</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	332992	p7m	Doc. testata
✓	<u>DICH SEGRETO TECNICO</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	479873	p7m	Doc. testata
✓	<u>DISCIPLINARE PARCHEGGIO</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	935496	p7m	Doc. testata
✓	<u>PIANO MANUT. E DICH 1G</u>	Allegato tecnico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA	1728333	p7m	Doc. testata
✓	<u>PIANO DI GESTIONE</u>	Allegato tecnico	MODULO OFFERTA TECNICA	2109758	p7m	Doc. testata

✓	<u>CV STAFF ALLEG. PIANO GESTIONE</u>	Allegato tecnico	CURRICULUM VITAE	2818576	p7m	Doc. testata
✓	<u>2-2a RELAZIONE ILLUSTRATIVA</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	2329592	p7m	Doc. testata
✓	<u>2b DICHIARAZIONE LIVELLO CERT ENERG</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	254571	p7m	Doc. testata
✓	<u>DESCRIZ TECNOLOGIE COSTRUTTIVE</u>	Allegato tecnico	PROGETTO TECNICO	300166	p7m	Doc. testata

7) al termine dell'esame dà atto che la documentazione indicata al precedente punto risulta regolarmente firmata e dispone che sia salvata su supporto di memoria esterno (CD) il quale, inserito in apposito plico chiuso e sigillato, verrà custodito nella cassaforte del locale archivio del Servizio Appalti fino al giorno della trasmissione dello stesso alla Commissione tecnica che sarà successivamente nominata con delibera della Giunta Provinciale. Ricorda infine che si procederà, in

IL PRESIDENTE
dott. Luigi Forenzana



I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancheri



- dott.ssa Laura Piccoli



seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi e che la procedura è svolta mediante sistema telematico e pertanto che le offerte economiche sono rimaste chiuse a sistema.

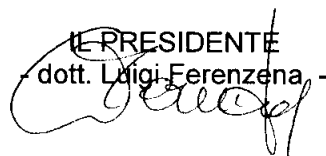
Il Presidente sospende quindi, alle ore 9.50, la seduta di gara, dando così corso alle fasi successive della procedura.

Si dà atto della presenza dei rappresentanti del raggruppamento temporaneo concorrente, come da documentazione dimessa in atti al protocollo provinciale n. 436219 di data 10 luglio 2019.

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale, scritto con mezzo informatico su 5 facciate e fino a qui del presente foglio, è conforme a verità.

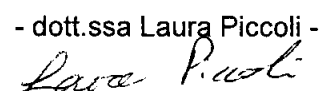
Il Presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
- dott. Luigi Ferenzena, -



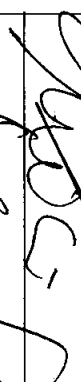


I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancher-


- dott.ssa Laura Piccoli -


ELENCO PRESENTI - Seduta di gara di data 10 luglio 2019.

AT 80229 - PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO SU PROPOSTA DEL PRIVATO AI SENSI DELLA L.P. 2/2016 E DEL D.LGS. 50/2016 PER QUANTO IN ESSA NON PREVISTO, DEI SERVIZI IDROTERMALI AFFERENTI I COMPLESSI AZIENDALI DENOMINATI PALAZZO DELLE TERME DI LEVICO E STABILIMENTO TERMIALE DI VETRIOLO.

	NOME	COGNOME	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	FIRMA
1	Donatello	Bellacornese	LEVICOFIN	0315515	
2	RONICA	CHILU	LEVICOFIN		
3	Mario	Malosio	Levicofin		
4	Silvano	VERGOT	LEVICOFIN		
5					
6					
7					
8					
9					
10					

