



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

APAC

AGENZIA PROVINCIALE
PER GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio appalti

Via Dogana, 8 - 38122 Trento

P +39 0461 496444

F +39 0461 496422

@ serv.appalti@provincia.tn.it

@ serv.appalti@pec.provincia.tn.it

GARA AT46490/F724:17

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PORZIONE EST DELLE P.ED. 1714 E
P.F. 1769/1 IN C.C. TRENTO (EX CONVENTO SUORE MARIA BAMBINA**

Codice CIG: 7071977C07

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA

Rif: Procedura numero: 46490

Trento, lì 9 agosto 2017

AFFIDAMENTO IN APPALTO, CON GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PORZIONE EST DELLE P.ED. 1714 E P.F. 1769/1 IN C.C. TRENTO (EX CONVENTO SUORE MARIA BAMBINA)" CODICE CIG: 7071977C07

Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
Lavori Pubblici	ristruttur.ex convento p.ed.1714 Trento	1,00 A Corpo	3.402.271,67

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di agosto (03/08/2017) ad ore nove e minuti quindici (9:15) a Trento, presso la Sala Aste sita a primo piano della sede di via Dogana n. 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in piazza Dante 15, codice fiscale n. 00337460224, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Direttore dell'Ufficio Gare dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26; emanato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Maria Emanuela Nuvoli e dott.ssa Claudia Blasiol, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – e domiciliate presso la sede della medesima.

Ai sensi dell'art. 20 del Piano di prevenzione della corruzione 2017/2019 della Provincia di Trento, il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione, acquisita agli atti dell'amministrazione con prot. 427718 di data 3 agosto 2017, in merito all'insussistenza, per quanto di propria conoscenza, di alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che:

- a) con determinazione del Direttore della Tecnostruttura Area Tecnica dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (APSS) nr. 720|2017 di data 18 maggio 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ristrutturazione edilizia della porzione Est delle p.ed. 1714 e p.f. 1769/1 in C.C. Trento (ex convento suore Maria Bambina)" per un importo complessivo di Euro 3.514.878,43.-, autorizzando altresì l'esecuzione dei lavori con gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 30bis della legge provinciale 26/1993 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 16 co. 1, e 17 della legge provinciale 2/2016 e con modalità telematiche di cui alle disposizioni contenute nel titolo IV, capo V del Decreto del Presidente provinciale 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e s.m.
- b) con il medesimo provvedimento sono stati approvati i parametri e criteri per l'aggiudicazione dei lavori, già approvati dal Comitato Tecnico Amministrativo della Provincia Autonoma di Trento in data 14 febbraio 2017 con espressione del parere nr. 1/17, ed è stata incaricata l'Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante per lo svolgimento della procedura di gara;
- c) l'importo complessivo di appalto ammonta a **Euro 3.514.878,43.-**, di cui:
Euro 3.402.271,67.- per lavorazioni soggette a ribasso
Euro 112.606,76.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- d) i lavori risultano classificati come segue:

CATEGORIA PREVALENTE OG1 (Edifici civili e industriali) per Euro **782.785,59.-** di cui:

a) Euro 746.266,44.- per lavorazioni soggette a ribasso.

b) Euro 36.519,15.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- opere da ascensorista (**OS4**) per Euro **145.430,48.-** di cui:

a) Euro 144.440,00.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 990,48.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS4, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione.

CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione:

Categoria **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro **718.400,00.-** di cui:

a) Euro 687.510,82.- per lavorazioni soggette a ribasso.

b) Euro 30.889,18.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria **OS7** (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per Euro **578.087,88.-** di cui:

a) Euro 568.560,67.- per lavorazioni soggette a ribasso.

b) Euro 9.527,21.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Categoria **OS3** (Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie) per Euro **210.975,68.-** di cui:

a) Euro 208.545,92.- per lavorazioni soggette a ribasso

b) Euro 2.429,76.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

Categoria **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) per EURO **526.037,71.-** di cui:

a) Euro 512.769,38.- per lavorazioni soggette a ribasso

b) Euro 13.268,33.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS3 e OS28 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

CATEGORIE SCORPORABILI SIOS (di importo superiore al 10% dell'importo dei lavori) (*lavorazioni di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248 "Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione" adottato ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del D. Lgs. 50/16*):

Categoria **OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per Euro **698.591,57.-** di cui:

a) Euro 678.618,44.- per lavorazioni soggette a ribasso

b) Euro 19.973,13.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

- e) sulla base dei predetti atti, posto che la gara si svolge mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con presentazione telematica su sistema sap-srm dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica), l'Ufficio Gare del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - APAC ha provveduto:
- alla predisposizione del bando di gara prot. S171/2017/353044/3.5/724-17 di data 23 giugno 2017, alla sua contestuale pubblicazione sul sito Internet della Provincia Autonoma di Trento e, unitamente alla documentazione integrale di gara, all'interno dell'ambiente di gara sul sistema sap-srm, accessibile dal sito internet <http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp>, nonché alla successiva pubblicazione all'Albo della Provincia Autonoma di Trento;
 - alla predisposizione delle note di chiarimento sulle disposizioni degli atti di gara in risposta ai quesiti formulati dai concorrenti e alla loro pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'interno dell'ambiente di gara sul sistema sap-srm sopra citato.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

1. assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;
2. fa presente che:
 - la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 30bis della legge provinciale 26/1993 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 16 co. 1 e 17 della legge provinciale 2/2016 e con modalità telematiche secondo le disposizioni contenute nel titolo IV, capo V del Decreto del Presidente provinciale 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e s.m, in conformità alle norme indicate nel bando di gara, sulla base del capitolato speciale di appalto e degli elaborati di progetto;
 - ai sensi dell'art. 16 comma 6 della legge provinciale n. 2/2016 non sono ammesse offerte in aumento;
 - la valutazione della congruità delle offerte sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., nei casi previsti dal comma 8 dell'art. 63 del regolamento della legge provinciale 26/1993;
3. rammenta che, in conformità alle previsioni di cui al paragrafo 2.2 del bando di gara, al fine di semplificare e accelerare le procedure di scelta del contraente, l'amministrazione procederà alla valutazione delle misure adottate/informazioni fornite:
 - con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 commi 1 e 4 del D.Lgs. 50/2016 (parte III, lettere A e B del DGUE), ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;

- con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 (parte III, lettere C e D del DGUE), durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito.

4. dà atto che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 2 agosto 2017), risultavano pervenute sul sistema sap-srm nr. 25 (venticinque) offerte presentate dagli operatori economici sotto indicati:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMMOBILIARE 3A S.R.L.	3000121035	Offerta presentata	02.08.2017 10:55:45
EDIFICANDA S.R.L.	3000122207	Offerta presentata	31.07.2017 16:47:46
EDILZIONE SPA	3000122493	Offerta presentata	02.08.2017 09:56:01
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000122501	Offerta presentata	28.07.2017 10:45:48
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	3000122720	Offerta presentata	31.07.2017 11:15:58
MAK BAU S.R.L.	3000122754	Offerta presentata	01.08.2017 17:45:29
PRETTI & SCALFI SPA	3000122794	Offerta presentata	02.08.2017 08:54:06
CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	3000122824	Offerta presentata	02.08.2017 09:18:21
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000122856	Offerta presentata	01.08.2017 18:47:36
TECHNIK BAU S.R.L.	3000122867	Offerta presentata	01.08.2017 13:33:54
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000122873	Offerta presentata	02.08.2017 11:45:49
LTEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	3000122898	Offerta presentata	02.08.2017 08:57:40
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	3000122921	Offerta presentata	01.08.2017 18:31:58
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	3000122934	Offerta presentata	01.08.2017 16:24:44
LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L.	3000122938	Offerta presentata	01.08.2017 16:38:03
SAGGESE S.P.A.	3000122945	Offerta presentata	02.08.2017 11:54:48
MARTINELLI E BENONI SRL	3000122949	Offerta presentata	02.08.2017 10:42:34
FRIMAT BAU G.M.B.H.	3000122973	Offerta presentata	01.08.2017 19:04:37
BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	3000122974	Offerta presentata	02.08.2017 10:40:06
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	3000122979	Offerta presentata	02.08.2017 09:21:21
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	3000122983	Offerta presentata	01.08.2017 19:36:17
INCO SRL	3000122987	Offerta presentata	02.08.2017 11:45:55
COSTRUZIONI VALENTINI SAS DI	3000122993	Offerta presentata	02.08.2017 09:33:31
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000123001	Offerta presentata	02.08.2017 09:24:52
FOGAROLLI S.R.L.	3000123014	Offerta presentata	02.08.2017 10:31:21

5. con l'assistenza dei testimoni provvede:

- 5a. a disporre l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato Amministrativo" presentati dai venticinque operatori economici di cui al precedente punto 4., i cui nominativi completi sono riportati nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- 5b. a verificare la presenza, la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nel bando di gara al paragrafo 4.1 (istanza di partecipazione e documento di gara unico europeo), al paragrafo 4.2 (documentazione comprovante la costituzione di idoneo deposito cauzionale), al paragrafo 4.3 (ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00.- a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione -

A.N.AC.) e dell'eventuale ulteriore documentazione/dichiarazioni necessaria/e ai sensi dei paragrafi 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 del bando di gara;

5c. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **AR.CO. SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5d. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.

Il Presidente rileva che il concorrente presenta, a titolo di cauzione provvisoria, la garanzia fideiussoria 342487/PV rilasciata dalla compagnia di assicurazione CBL INSURANCE per una somma inferiore a quella richiesta dal paragrafo 4.2 del bando di gara. Infatti, la somma garantita risulta essere di Euro 21.090,00.- (ventunomilanovanta/00) mentre, a norma del bando, con il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO 14001 di cui il concorrente ha presentato copia, avrebbe dovuto essere pari a Euro 28.119,02.- (ventottomilacentodiciannove/02), (derivante da una riduzione del 50% dell'importo indicato al paragrafo 4.2 del bando e un'ulteriore riduzione del 20% da calcolare sull'importo risultante dalla riduzione precedente). Il Presidente di gara dispone che venga attivato il soccorso istruttorio così come previsto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, dal paragrafo 4.2 del bando di gara, in caso di "*presentazione di un deposito cauzionale di importo inferiore a quanto richiesto dal bando di gara*" ed incarica pertanto il Servizio Appalti di richiedere all'impresa, nel termine perentorio fissato nella nota di richiesta, la regolarizzazione della cauzione provvisoria prodotta, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca entro il termine quanto richiesto;

5e. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **CARUSO COSTRUZIONI SPA**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5f. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.

Il Presidente di gara dà atto che il concorrente, consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 partecipa alla gara in nome proprio e per conto del socio cooperatore CLEA - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali Società Cooperativa, con sede in Campolongo Maggiore (VE) codice fiscale e partita Iva 00166600270, che rende correttamente le dichiarazioni richieste al paragrafo 4.8 del bando di gara.

Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5g. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

- 5h. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **COSTRUZIONI CASAROTTO SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;
- 5i. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL**, che partecipa quale capogruppo nel raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa mandante **GRUBER SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.
- Il Presidente di gara dà atto che la capogruppo **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** non rende la dichiarazione in merito all'eventuale consulenza fornita dall'impresa all'amministrazione aggiudicatrice ovvero all'eventuale partecipazione alla preparazione della procedura di aggiudicazione (art. 80, comma 5, lett. e) del codice), di cui alla parte III, lettera C, del Documento di Gara unico europeo.
- Considerato quanto previsto dal paragrafo 4.1 del bando di gara ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di *"incompletezza o refusi materiali nell'istanza di partecipazione e/o nel DGUE, tali da non consentire di accertare con esito positivo il possesso del requisito..."*, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere all'impresa capogruppo **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL**, nel termine perentorio fissato nella nota di richiesta, la regolarizzazione della dichiarazione prodotta, precisando che si procederà ad escludere l'intero raggruppamento temporaneo di imprese in successiva seduta pubblica qualora non produca entro il termine quanto richiesto;
- 5j. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **COSTRUZIONI FERRACIN SRL**, in raggruppamento temporaneo con le imprese **CATTELAN MAURIZIO** e **SBP IMPIANTI SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.
- Il Presidente di gara dà atto che le imprese costituenti il sopracitato raggruppamento temporaneo si qualificano come raggruppamento di tipologia verticale, mentre secondo le indicazioni contenute nelle dichiarazioni rese in merito alle quote di partecipazione e di esecuzione dei lavori (la capogruppo assume tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 e le due mandanti si dividono equamente le lavorazioni della categoria SIOS OS30), emerge chiaramente che il raggruppamento è da considerarsi di tipo misto. Il Presidente di gara pertanto, alla luce della dichiarazione resa, ritiene che la stessa risulti superata dalla lettura della documentazione prodotta e pertanto considera la dichiarazione rilasciata dal concorrente in maniera univoca con l'impegno a costituire un raggruppamento temporaneo di tipo misto. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;
- 5k. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **COSTRUZIONI ICES SRL**, in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa **ELETTRO M2 DI MARONI GIORDANO E C SNC**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;
- 5l. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & SAS**, in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con le imprese **KLIMATECH SRL** e **MONFREDINI FAUSTO SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine

dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5m. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **COVI COSTRUZIONI SRL**, in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con le imprese **TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL** e **ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO & C**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.

Il Presidente di gara dà atto che nell'istanza di partecipazione le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di imprese dichiarano che intendono costituire un raggruppamento di tipo verticale nel quale l'impresa **TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL** svolgerà tutte le lavorazioni appartenenti alle categorie OS28 e OS3 e l'impresa **ELETTROLUCE SNC** quelle appartenenti alla categoria OS30. Nulla indicano per quanto riguarda le lavorazioni che saranno svolte dalla capogruppo **COVI COSTRUZIONI SRL**. Il Presidente di gara pertanto, alla luce della dichiarazione resa dalle tre imprese e delle categorie SOA possedute dalla mandataria, dà atto che la stessa svolgerà le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1.

Al termine dell'esame Il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5n. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **EDIFICANDA SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5o. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **EDILTIONE SPA**, in raggruppamento temporaneo di tipo misto con l'impresa **NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5p. a disporre la sospensione della seduta di gara alle ore 13:22 per riaprirla alle ore 14:24 proseguendo con le operazioni di gara;

5q. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **FOGAROLLI SRL** in raggruppamento temporaneo di tipo misto con le imprese **POSTAL IVANO SRL**, **GIACCA SRL**, **COSTRUZIONI ELETTRICHE** e **SOVECAR SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5r. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **FRIMAT BAU GMBH**, in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa **FRIMAT SPA**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5s. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **IMMOBILIARE 3A SRL**, che partecipa in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa **BARZON & DAINESE IMPIANTI SRL** esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.

Il Presidente di gara dà atto che il suddetto concorrente presenta a titolo di cauzione provvisoria la polizza fideiussoria nr. 24524 emessa dalla ABC Asigurari Reasigurari SA a favore della Provincia Autonoma di Trento, anziché dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, come richiesto dal paragrafo 4.2 del bando di gara.

Il Presidente di gara dispone che venga attivato il soccorso istruttorio così come previsto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, dal paragrafo 4.2 del bando di gara, in caso di "errata indicazione del beneficiario..." ed incarica pertanto il Servizio Appalti di richiedere all'operatore economico, nel termine perentorio fissato nella nota di richiesta, la regolarizzazione della cauzione provvisoria prodotta, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca entro il termine quanto richiesto;

- 5t. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **INCO SRL**, che partecipa in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con le imprese **F.LLI DALCOLMO SRL** e **ENDURANCE IMPIANTI SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;
- 5u. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **I.TEC SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;
- 5v. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **LA NOTTE COSTRUZIONI SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;
- 5w. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **LIBARDONI COSTRUZIONI SRL**, che partecipa in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa **GRISENTI SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell'esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;
- 5x. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **MAK BAU GMBH**, che partecipa in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con le imprese mandanti **SCHMID TERMOSANITARI SRL** e **ELETTROTEAM SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.

Il Presidente di gara dà atto che l'impresa capogruppo è ricorsa all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, con l'impresa ausiliaria **MAK COSTRUZIONI SRL** con sede in Lavis (Trento) al fine di dimostrare il possesso del requisito di partecipazione relativamente alla categoria prevalente OG1;

Dà atto inoltre che l'impresa mandante **SCHMID TERMOSANITARI SRL** rende parzialmente la dichiarazione di cui alla parte III lettera C del Documento di gara unico europeo, non specificando se si trovi o meno in una delle seguenti situazioni di: "liquidazione coatta", "concordato preventivo" o "ammissione a concordato con continuità aziendale" di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b).

Considerato quanto previsto dal paragrafo 4.1 del bando di gara ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di

“incompletezza o refusi materiali nell’istanza di partecipazione e/o nel DGUE, tali da non consentire di accertare con esito positivo il possesso del requisito...”, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere all’impresa mandante SCHMID TERMOSANITARI SRL, nel termine perentorio fissato nella nota di richiesta, la regolarizzazione della dichiarazione prodotta, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca entro il termine quanto richiesto;

5y. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **MARTINELLI E BENONI SRL**, che partecipa in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l’impresa mandante **BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell’esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5z. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **PRETTI & SCALFI SPA**, che partecipa in raggruppamento temporaneo di tipo misto con l’impresa mandante **ECOENERG SRL**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell’esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5ai. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **SAGGESE SPA**, che partecipa in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l’impresa mandante **DEMI IMPIANTI ELETTRICI SNC**, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara. Al termine dell’esame, il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare;

5aai. ad aprire la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **TECHNIK BAU SRL – CONSORZIO STABILE** esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara.

Il Presidente di gara dà atto che il suddetto concorrente, consorzio stabile di cui all’art. 45 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, partecipa alla gara in nome proprio e per conto delle consorziate:

TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL con sede in Lavis TN (cod. fiscale e Partita Iva 00506290220),

ZORZI GEOM. MARIO SRL con sede in Trento, (cod. fiscale e Partita Iva 01856790223),

SG ELETTRICA SRL con sede in Trento (cod. fiscale e Partita Iva 05943960962),

LA THERMOTECNICA CONDIZIONAMENTO SRL con sede in Trento (cod. fiscale e Partita Iva 00825680226),

ISOLAZIONI TAMANINI SRL con sede in Trento (cod. fiscale e Partita Iva 02073250223),

CHISTE’ SRL con sede in Trento (cod. fiscale e Partita Iva 02190870226),

Tutte le consorziate rendono correttamente le dichiarazioni richieste al paragrafo 4.8 del bando di gara.

Al termine dell’esame il Presidente di gara dà atto che la documentazione prodotta dal concorrente risulta completa e regolare.

6. a disporre che venga attivato il soccorso istruttorio previsto nel bando di gara per la regolarizzazione della documentazione dettagliatamente indicata nei precedenti punti 5d., 5i., 5s., 5x. del presente verbale, e che si provvederà a dare atto dell’esito di tali verifiche e ad escludere, in successiva seduta pubblica, i concorrenti che non regolarizzino i documenti richiesti e a procedere con le successive fasi di gara.

7. a stabilire che fino al giorno della prossima seduta di gara le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, rimaste chiuse a sistema, continuino a rimanere chiuse fino a prossima disposizione;

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore diciotto e minuti quaranta (18:40) dando atto che verrà convocata una successiva seduta pubblica mediante comunicazione inviata ai concorrenti (imprese singole oppure impresa capogruppo nel caso di associazione temporanea di imprese).

E' presente in sala il rappresentante dell'impresa offerente I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA, individuato nell'Elenco presenti (Allegato B) che forma parte integrante e sostanziale al presente verbale, la cui delega è dimessa al protocollo provinciale n. 427725 di data 3 agosto 2017.

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Fontana

I TESTIMONI

dott.ssa Maria Emanuela Nuvoli

dott.ssa Claudia Blasiol

ALLEGATI:

- A) Elenco concorrenti
- B) Elenco presenti.

ELENCO PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DELLA PORZIONE EST DELLE P. ED. 1714 E P.F. 1769/1 C.C. TRENTO (ex convento suore Maria Bambina)


Concorrenti	Città	indirizzo pec	codice fiscale/partita Iva
1 AR.CO. SRL	Gravina di Puglia BA	arcostr@pec.it	06020250723
2 BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	Napoli	brancaccio@legalmail.it	03648620635
3 CARUSO COSTRUZIONI SPA	Catanzaro	carusocostruzionispa@pec.it	02748510795
4 CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Bologna	gare_integra@pec.it	03530851207
5 COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	Villa Agnedo TN	pec@pec.costruzionicasarotto.com	01212950222
6 RII COSTRUZIONI DALLAPE' SRL	Madruzzo TN	dallape@emailpec.eu	01052630223
GRUBER SRL	Riva del Garda	info@pec-grubersrl.it	01850370220
7 RII COSTRUZIONI FERRACIN SRL	Jesolo VE	gare.costruzioniferracin@legalmail.it	03383330275
CATTELAN MAURIZIO	Eraclea VE	cattelanimpianti@pec.it	CTTMRZ56M31H823C 00627550270
SBP IMPIANTI SRL	Annone Veneto	info@pec.sbpnet.it	03667620268
8 RII COSTRUZIONI ICES SRL	Spormaggiore TN	icesrl@legalmail.it	00105540223
ELETTRO M2 DI MARONI GIORDANO E CSNC	Ledro TN	elettrom2@pecancit.it	02098460229
9 RII COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & SAS	Porte di Rendena TN	certificata@pec.costruzionivalentini.com	01276620224
KLIMATECH SRL	Giustino TN	klimatech@legalmail.it	02000430229
MONFREDINI FAUSTO SRL	Tione di Trento TN	monfredini@pec.it	01099570226
10 RII COVI COSTRUZIONI SRL	Predaia TN	info@pec.covicostruzioni.it	00602230229
TERMDRAULICA MENAPACE SRL	Ville d'Anaunia TN	termomenapace@peccicura.it	01096270226
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	Trento	elettroluce@pec.unione.tn.it	01041940220
11 EDIFICANDA SRL	Latina	edificanda.srl@pec.it	02639350590
12 RII EDILTIONE SPA	Tione di Trento TN	ediltionispa@pec.it	00806360228
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	Grigno TN	nerobutto@pec.it	01414840221

13	RTI FOGAROLLI SRL POSTAL IVANO SRL GIACCA SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE SOVECAR SRL	Trento Pergine Valsugana TN Trento Trento	fogarolli@pec.it postalcostruzioni@pec.it giaccasrl@pec.limpronta.net sovecar@pec.it	01944130226 01178230221 01905350227 01294760226
14	RTI FRIMAT BAU GMBH FRIMAT SPA	Bolzano Roma	frimatbau@legalmail.it frimat@legalmail.it	02929140214 03920480245
15	RTI IMMOBILIARE 3A SRL BARZON & DAINESE IMPIANTI SRL	Cittadella PD Ponte San Nicolò PD	immobiliare3asrl@pec.it barzondaineseimpianti@legalmail.it	04183520289 02056370287
16	RTI INCO SRL F.LLI DALCOLMO SRL ENDURANCE IMPIANTI SRL	Pergine Valsugana TN Pergine Valsugana TN	inco@postecert.it fratellidalcolmo@pec.it luca.beroldi@pec.perind.it	00812350221 00191780220 02126790225
17	RTI L.TEC SRL	Villa del Conte PD	c.s.pedron@pcert.it	03893860282
18	RTI I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	Modena	itspa@legalmail.it	01029050364
19	RTI LANOTTE COSTRUZIONI SRL	Barletta	giuseppegli.lanotte@cgn.legalmail.it	07080250728
20	RTI LIBARDONI COSTRUZIONI SRL GRISENTI SRL	Levico Terme TN Trento	libardonicostruzioni@pec.it grisenti@legalmail.it	00183040229 01369610223
21	RTI MAK BAU GMBH in avvalimento con MAK COSTRUZIONI SRL SCHMID TERMOSANITARI SRL ELETTROTEAM SRL	Lavis TN Calceranica al Lago TN Predaia TN	makbau@pec.it schmidtermosanitari@pec.it elettroteamst@ticertificait	02871500217 01949490229 01517710222
22	RTI MARTINELLI E BENONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	Ronzo Chiemis TN Rovereto TN	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassae bertolini@pec.bertoliniec-impianti.it	00106670227 02287990226
23	RTI PRETTI & SCALFI SPA ECONERG SRL	Tione di Trento TN Storo TN	prettiscalfi@legalmail.it econenerg@legalmail.it	00106770225 02160740227
24	RTI SAGGESE SPA DEMI IMPIANTI ELETTRICI SNC	Nocera Inferiore NA Mori TN	saggesepa@legalmail.it amministrazionedemiimpianti@pec.it	03650400652 01544480229
25	RTI TECHNIK BAU SRL - CONSORZIO STABILE	Bolzano	technikbau@legalmail.it	02045030224

ELENCO PRESENTI – gara di data 3 AGOSTO 2017 - 1^ seduta

OGGETTO: AT46490

“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PORZIONE EST DELLE P.ED. 1714 E P.F. 1769/1 IN C.C. TRENTO (EX CONVENTO SUORE MARIA BAMBINA)”

	NOME	COGNOME	FIRMA	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
1	FRILLO	FRASPEDRO		I.T.I. Imprese Generali	AX 0444380
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					