



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, ISPEZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI IMPIANTI AL SERVIZIO DELLE STRUTTURE PRESENTI NELLA ZONA TRENTO OVEST

CIG: 841883526C

Rif: Trattativa numero: CT 94941

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, ISPEZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI IMPIANTI AL SERVIZIO DELLE STRUTTURE PRESENTI NELLA ZONA TRENTO OVEST

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Manutenzione impianti zona Trento Ovest	481883526C	Prezzo più basso	459.937,68	16.11.2020 15:10:54

Il giorno 30 novembre 2020 alle ore 16.21 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento, per la seconda seduta relativa alla gara in oggetto, convocata in data 27 novembre 2020 mediante il Sistema SAP SRM:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Paola Zorzi, assegnato al Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a richiamare integralmente il verbale repertorio n. 500 di data 17 novembre 2020, relativo alla prima seduta di gara dando atto che è stata in fine formata la seguente graduatoria:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
ELETTRICA S.R.L.	3000324752	1	422.354,42	37.583,26	386.454,29	424.037,55	8,500
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO	3000324848	2	422.354,42	37.583,26	388.143,71	425.726,97	8,100
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000324896	3	422.354,42	37.583,26	389.719,09	427.302,35	7,727
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000324952	4	422.354,42	37.583,26	389.833,13	427.416,39	7,700
ELETTROTEAM S.R.L.	3000324790	5	422.354,42	37.583,26	400.814,34	438.397,60	5,100
G.T.E. ELETTRICA SNC	3000324661	6	422.354,42	37.583,26	406.516,13	444.099,39	3,750
ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C.	3000324888	7	422.354,42	37.583,26	411.373,21	448.956,47	2,600

e facendo presente in particolare che successivamente:

- a seguito del calcolo dell'anomalia automatica, l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa ELETTROTEAM SRL, con il ribasso percentuale pari al 5,100 (cinquevirgolacentesimo), come risulta dalla tabella di cui al predetto verbale;

Importo complessivo di appalto:	€ 459.937,68
Oneri per la sicurezza:	€ 37.583,26
Importo soggetto a ribasso:	€ 422.354,42

NOME	Percentuale di Ribasso	
ELETTRICA SRL	8,500%	anomala
SOLUZIONI IMPIANTI SRL - CONSORZIO	8,100%	anomala
EDELZOONE CONSORZIO STABILE	7,727%	anomala
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA'	7,700%	anomala
ELETTROTEAM SRL	5,100%	miglior offerta
GTE ELETTRICA	3,750%	
ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO NARIO	2,600%	

Numero offerte ammesse:	7
Percentuale media offerte ammesse <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	6,211%
<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>16,211%</i>
<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-3,789%</i>

- la seduta di gara è stata sospesa al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Servizio Gestione strade, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito.

I soggetti sopra individuati hanno quindi dato atto che:

- con nota del Direttore dell'Ufficio gare lavori pubblici di data 18 novembre 2020, prot. n. 741021 di data 18 novembre 2020 è stata trasmessa la documentazione di offerta, comprensiva dei costi della manodopera, al Servizio Gestione Strade, al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;

- con nota di data 19 novembre 2020 prot. n. 744676 è stata comunicata a tutti i partecipanti la sospensione della prima seduta di gara;
- il Servizio Gestione Strade ha dato riscontro alla richiesta di cui sopra in data 25 novembre 2020 con nota acquisita al protocollo del Servizio Appalti n. 760801.

Tutto ciò premesso, i soggetti sopra individuati, hanno proceduto a:

- a dare lettura di quanto comunicato dal Servizio gestione strade con la succitata nota prot. n. 760801 di data 25.11.2020 ossia che *“il ribasso sui prezzi dell’elenco posto a base della gara, offerto dall’impresa ELETTROTEAM SRL, ricalca valori del tutto confrontabili con analoghi affidamenti relativi a lavori della stessa tipologia, conclusi dallo scrivente Servizio in recenti trascorsi esercizi, le cui prestazioni sono state portate a compimento con buon esito.*

Si rileva altresì che l’impresa in questione, vanta una consolidata esperienza nell’esecuzione di lavori di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti tecnologici installati nelle strutture di competenza PAT.

A fronte di quanto sopra, non si riconosce la sussistenza di elementi tali da fare ritenere non congrua l’offerta in esame.

Per quanto concerne il costo della manodopera indicato nell’offerta, lo stesso corrisponde al valore determinato dallo scrivente Servizio e risulta compatibile con le disposizioni di cui all’art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.”

- a dichiarare che l’impresa ELETTROTEAM SRL con sede a Predaia (TN), Partita Iva e Codice Fiscale 01517710222, risulta essere l’impresa aggiudicataria della gara di cui all’oggetto con il ribasso percentuale del 5,100 (cinquevirgolacento), fatto salvo quanto previsto dall’articolo 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. circa la verifica dei requisiti.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

La seduta di gara si chiude alle ore 16:24.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Paola Zorzi

dott.ssa Laura Piccoli

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).