pubblicato il 4.08.2020

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica
Prima Seduta

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE C/O IL C.F.P.- ENAIP RIVA DEL GARDA, P.ED. 2042 C.C. RIVA. - NUOVE AULE E SPOGLIATOI AL 2°- 3° PIANO "EX CONVITTO" – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

CIG: 836767797F

Rif: Trattativa numero: CT92226

Trento, 4 agosto 2020

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE C/O IL C.F.P.- ENAIP RIVA DEL GARDA, P.ED. 2042 C.C. RIVA. - NUOVE AULE E SPOGLIATOI AL 2°- 3° PIANO "EX CONVITTO" – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	ENAIP Riva del Garda - opere imp. edile	836767797F	Prezzo più basso	54.693,85	03.08.2020 15:11:35

Il giorno 3 agosto 2020 alle ore 14.37 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, assegnata al Servizio Appalti;
- rag. Francesca Rovri., assegnata al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con provvedimento n. 90 di data 3 dicembre 2020 del Dirigente del Servizio Opere civili è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di straordinaria manutenzione c/o il c.f.p.- Enaip Riva del Garda, p.ed. 2042 c.c. Riva. - nuove aule e spogliatoi al 2°- 3° piano "ex convitto" – opere da imprenditore edile, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;

- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 54.693,85# di cui:
  - Euro 47.584,26# per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 7.109,59# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente OG1 (*Edifici civili e industriali*);

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	14.07.2020 11:09:25
Titolo della procedura d'acquisto	ENAIP Riva del Garda - opere imp. edile
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	03.08.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	03.08.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	54.693,85 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 14 luglio 2020, prot. n. 406788, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	info@pec.costruzionicalza.com
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE 38068 TRAMBILENO	info@pec.degacostruzioni.it
MANFRINI S.N.C. DI MANFRINI ANTONIO E C.	01872660228	VIA PIOMARTA 16 38068 ROVERETO	manfrinicostruzioni@pec.unione.tn.it
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI	00330430224	VIA LINFANO 6/B 38062 ARCO	mail@pec.icbarco.com
B.C.E. S.R.L.	02186570228	Via Vigilio Parteli 38068 Rovereto	info@pec.bcecostruzioni.it
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	01828620227	VIALE TRENTO 106 38066 RIVA DEL GARDA	costruzionibeninisrl@pec.it
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L.	02368140220	V. FORNACI 35 38062 ARCO	info@pec.dalcastagnesrl.com
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	00442200226	V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE	peder@legalmail.it
SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	00809220981	VIA DELLE FURCHE 38089 STORO	info@pec.salvadoricostruzioni.it
SALVETTI COSTRUZIONI SRL	02258400221	VIALE AL PARCO 8 - SABBIONARA 38063 AVIO	salvetticostruzionisrl@pec.it
TONOLI STEFANO	TNLSFN73L01H330N	VIA DELL'ALBOLA 175 38066 RIVA DEL GARDA	impresa.tonoli@pec.it
DP COSTRUZIONI DI DI PIETRO ANTONINO	DPTNNN58A21D960H	VIA BRIONE 10 38066 RIVA DEL GARDA	dipietroantonino@pec.trovarti.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 3 agosto 2020 alle ore 12.00, risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI	3000310385	Offerta presentata	22.07.2020 08:47:31
TONOLI STEFANO	3000310522	Offerta presentata	01.08.2020 19:34:46
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	3000311680	Offerta presentata	24.07.2020 16:04:43
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L.	3000312171	Offerta presentata	29.07.2020 11:14:49
MANFRINI S.N.C. DI MANFRINI ANTONIO E C.	3000312464	Offerta presentata	30.07.2020 18:51:52
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000312666	Offerta presentata	03.08.2020 11:01:25
B.C.E. S.R.L.	3000312884	Offerta presentata	03.08.2020 11:40:23

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
  - ai sensi dei quanto previsto dall'art. 4, comma 1, della l.p. n. 2 del 2020 e s.m., la partecipazione alla procedura equivale a dichiarazione di insussistenza dei motivi di esclusione e di possesso dei criteri di selezione specificati dalla lettera di invito;
  - resta fermo quanto disposto dal predetto art. 4 per la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di selezione;

- a dare atto che tutti i concorrenti presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.2 della lettera di invito;

- a dare atto che l'impresa B.C.E. srl non ha caricato nell'Allegato amministrativo il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lettera b) della Delibera ANAC 157/2016;

- a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI	3000310386	Apertura busta amministrativa	03.08.2020 14:47:05
		Apertura busta economica	03.08.2020 15:00:36
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	3000311681	Apertura busta amministrativa	03.08.2020 14:42:58
		Apertura busta economica	03.08.2020 14:56:54
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L.	3000312172	Apertura busta amministrativa	03.08.2020 14:43:54
		Apertura busta economica	03.08.2020 14:58:39
MANFRINI S.N.C. DI MANFRINI ANTONIO E C.	3000312466	Apertura busta amministrativa	03.08.2020 14:52:16
		Apertura busta economica	03.08.2020 15:06:06
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000312667	Apertura busta amministrativa	03.08.2020 14:48:54
		Apertura busta economica	03.08.2020 15:02:52
TONOLI STEFANO	3000312723	Apertura busta amministrativa	03.08.2020 14:53:26
		Apertura busta economica	03.08.2020 15:08:46
B.C.E. S.R.L.	3000312885	Apertura busta amministrativa	03.08.2020 14:39:03
		Apertura busta economica	03.08.2020 14:54:43

- a dare atto che il totale dei costi della manodopera indicato in calce al modulo "Lista delle lavorazioni e forniture" dal concorrente IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL è pari ad Euro 7.657,14# mentre quello indicato dal medesimo nel "Documento di sintesi dell'offerta" è pari a Euro 12.576,52# e quest'ultimo corrisponde all'importo indicato dal Servizio Opere civili nell'elaborato "E.R.220.002 Costo della manodopera" . Conseguentemente si dà atto che l'importo indicato nella Lista delle lavorazioni e forniture costituisce l'ammontare totale corretto dei costi della manodopera dichiarati dal concorrente;

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;

- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
B.C.E. S.R.L.	3000312885	1	47.584,26	7.109,59	41.504,38	48.613,97	12,777
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	3000311681	2	47.584,26	7.109,59	41.706,02	48.815,61	12,353
MANFRINI S.N.C. DI MANFRINI ANTONIO E C.	3000312466	3	47.584,26	7.109,59	42.500,95	49.610,54	10,683
TONOLI STEFANO	3000312723	4	47.584,26	7.109,59	43.371,10	50.480,69	8,854
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000312667	5	47.584,26	7.109,59	45.025,50	52.135,09	5,377
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI	3000310386	6	47.584,26	7.109,59	45.447,70	52.557,29	4,490
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L.	3000312172	7	47.584,26	7.109,59	46.631,25	53.740,84	2,003

In conclusione si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici e quindi:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 8.077% (otto virgola zerosettantasette per cento) e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dall'allegato A al presente verbale;

- a constatare che le offerte delle Imprese B.C.E. SRL, COSTRUZIONI BENINI SRL, MANFRINI SNC, TONOLI STEFANO, risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporne l'esclusione;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa COSTRUZIONI CALZA' SRL, con il ribasso percentuale pari al 5,377% (cinque virgola trecentosettantasette per cento) ;

- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito – Servizio Opere civili - ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito;

- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 15.13.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ress dott.ssa Laura Piccoli rag. Francesca Rovri

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegato A)
Tabella media mediata

COTTIMO FIDUCIARIO N. 92226 DI DATA 3 agosto 2020
per l'affidamento dei lavori di di straordinaria manutenzione c/o il c.f.p.- Enaip Riva del Garda, p.ed. 2042 c.c. Riva. - nuove aule e spogliatoi al 2°- 3° piano "ex convitto" – opere da imprenditore edile

Importo complessivo di appalto:	**€ 54.693,85**
Oneri per la sicurezza:	**€ 7.109,59**
Importo soggetto a ribasso:	**€ 47.584,26**

NOME	**Percentuale di Ribasso**	
B.C.E. srl	**12,777%**	**anomala**
Costruzioni Benini srl	**12,353%**	**anomala**
Manfrini snc	**10,683%**	**anomala**
Tonoli Stefano	**8,854%**	**anomala**
Impresa Costruzioni Calzà srl	**5,377%**	**migliore offerta**
Impresa Costruzioni Basso Sarca sas	**4,490%**	
Costruzioni Dal Castagnè srl	**2,003%**	

	Numero offerte ammesse:	**7**
a.	**Percentuale media offerte ammesse** **Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)**	**8,077%**
b.	*percentuale media + 10 punti*	*18,077%*
c.	*percentuale media - 10 punti*	*-1,923%*