



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

A.P.O.P. - SERVIZIO OPERE CIVILI

Prot. n.

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 28 DI DATA 24 Giugno 2020**

**OGGETTO:**

Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di straordinaria manutenzione volti al rifacimento della copertura dell'Auditorium preso l'Istituto Guetti di Tione di Trento per l'importo complessivo di euro 250.000,00= codice CUP C99E20000640003.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 469 del 09 marzo 2012 è stata istituita l'Agenzia provinciale per le opere pubbliche (APOP) con decorrenza 31 marzo 2012.

All'APOP è incardinato il Servizio Opere Civili a cui è attribuito, in particolare, il compito di provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sugli immobili della Provincia o utilizzati dalla stessa, compito precedentemente svolto dal Servizio edilizia pubblica e logistica, che è stato soppresso con decorrenza 31 marzo 2012.

A questo proposito si evidenzia che è necessario attuare lavori di straordinaria manutenzione per la copertura dell'auditorium presso l'Istituto Guetti di Tione di Trento.

Il Servizio Opere Civili nel mese di giugno 2020 ha concluso l'elaborazione del progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria della copertura dell'auditorium presso l'Istituto "L. Guetti" di Tione di Trento, sito in via Durone p.ed. 1919 C.C. Tione.

L'intervento prevede il rifacimento del manto di copertura della parte di edificio adibito ad Auditorium attualmente consistente in un manto in pvc ormai obsoleto e danneggiato dal tempo e dagli agenti atmosferici.

L'attuale situazione del manto presenta uno stato di degrado assoluto che comporta notevoli problemi e abbondanti infiltrazioni di acqua all'interno della struttura stessa. Per questo motivo nello scorso autunno è stato necessario un intervento urgente per la messa in opera di uno strato impermeabile fissato con listoni che ha provvisoriamente tamponato le infiltrazioni di acqua all'interno. È necessaria la posa di una guaina bituminosa, da qui ne consegue un intervento urgente di manutenzione straordinaria.

Ora si presenta la necessità di mettere in cantiere un intervento definitivo nel quale si prevede la totale rimozione del manto di copertura e il rifacimento con un nuovo manto di copertura in alluminio goffrato del colore più possibile simile a quello esistente.

Stante la configurazione e le interconnessioni con le altre falde della copertura dell'edificio il progetto prevede la sostituzione di parti di copertura limitrofe e dei lucernari stessi.

Il progetto non modifica in alcun modo lo stato attuale delle linee di colmo e/o delle falde esistenti.

Sulla nuova copertura, il progetto prevede la realizzazione e l'installazione della linea vita, come previsto dalla normativa. La linea vita è inoltre prevista sulla parte di tetto che dalla copertura dell'auditorium, si estende fino alla scala di emergenza e accesso al tetto, situata sull'angolo nord-est dell'immobile.

L'intervento ha quindi l'obiettivo del rifacimento del manto di copertura dell'Auditorium e di alcune parti di copertura limitrofe e interconnesse, e nello stesso tempo, la messa a norma della stessa, mediante la realizzazione della nuova linea vita che consentirà in futuro maggiore sicurezza e fruibilità della copertura nonché la conservazione decorosa dell'immobile e la prevenzione di danni causati dalle infiltrazioni.

In particolare i lavori previsti comprendono i seguenti interventi:

- rimozione dell'attuale manto di copertura e dei lucernari esistenti;

- fornitura e posa del nuovo manto di copertura in alluminio goffrato nella tinta chiara e dei lucernari il più possibile simile a quella esistente;
- realizzazione dei paraneve e ripristino dell'impianto contro le scariche atmosferiche;
- realizzazione in copertura della nuova Linea vita.

Trattandosi di un intervento di manutenzione di rifacimento del manto di copertura di un volume già esistente senza modifiche alle volumetrie attuale riconducibile ad interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di opere a favore della sicurezza e della conservazione degli immobili e degli spazi della scuola, senza aumento di superficie e senza modificazioni della destinazione d'uso che non alterano le caratteristiche architettoniche della struttura scolastica, dal punto di vista urbanistico è stato presentato al Comune di Tione di Trento comunicazione di data 07.10.2019 prot. PAT/RFS168-07/10/2019-0614463.

La spesa complessiva prevista nel progetto esecutivo ammonta a euro 250.000,00=, dei quali suddivisa secondo il seguente riepilogo:

| <b>A.</b> | <b>OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI<br/>CON PROCEDURE APAC</b>                              |   |                   |                     |
|-----------|---|---|-------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | Opere da Lattoniere e Carpentiere- Cat OS6  | € | 187'293.52        |                     |
|           | Oneri per la sicurezza Cat OS6  | € | 9'691,30          |                     |
|           | <b>Totale opere da lattoniere e carpentiere</b>   |   |                   | <b>€ 196'984,82</b> |
|           | <b>TOTALE LAVORI</b>  | € | <b>187'293.52</b> |                     |
|           | <b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>   | € | <b>9'691.30</b>   |                     |
|           | <b>TOTALE 1</b>   |   |                   | <b>€ 196'984.82</b> |
| <b>2.</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |                   |                     |
|           | Oneri fiscali 22 % su Totale 1  | € | 43'336.66         |                     |
|           | Spese tecniche CSP e CSE  | € | 0.00              |                     |
|           | Imprevisti e Accantonamento COVID del 4% per maggiori spese generali (compreso oneri Fiscali) | € | 9'678.52          |                     |
|           | <b>TOTALE 2</b>   |   |                   | <b>€ 53'015.18</b>  |
|           | <b>TOTALE GENERALE</b>  |   |                   | <b>€ 250'000.00</b> |

Il progetto esecutivo è stato predisposto in conformità a quanto previsto dall'art. 17 della LP 26/1993 ed in conformità dell'allegato C del DPP 11/05/2012, n. 9-84/Leg; inoltre in relazione alla tipologia dell'opera e alla procedura necessaria per la sua approvazione è stato omesso il livello della progettazione definitiva garantendo ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis della LP 26/1993 la qualità dell'opera, la sua rispondenza alle esigenze da soddisfare, la conformità dell'opera alle norme ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali.

Per quanto riguarda gli elementi specifici attinenti i lavori, i criteri di progettazione e il dettaglio della normativa di riferimento si rimanda al Computo metrico estimativo ed alla Relazione tecnica illustrativa, allegati al presente provvedimento.

Per quanto concerne gli adempimenti in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81, è stato nominato il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e

sono stati determinati gli oneri della sicurezza.

La legge provinciale n. 15 del 04 agosto 2015 "legge provinciale per il governo del territorio" prevede la competenza della Provincia in ordine all'accertamento di conformità agli strumenti di pianificazione per le opere pubbliche della Provincia autonoma di Trento. Gli interventi oggetto del presente progetto esecutivo sono da considerarsi assimilabili alla manutenzione straordinaria, in quanto si intendono integrare i servizi tecnologici, senza aumento di volume, superficie e senza modificazioni della destinazione d'uso, pertanto verranno realizzate opere che non alterano le caratteristiche architettoniche della struttura. La manutenzione straordinaria è regolamentata dall' art. 77, comma 1, lett. b) della l.p. 15/2015 e la norma sopracitata specifica l'elenco degli interventi per i quali è sufficiente una preventiva comunicazione al Comune (interventi non soggetti a Titolo Abitativo - art. 78, comma 3 lett. a - ed a semplice SCIA - art. 94, comma 4).

L'intervento, oggetto della presente determinazione sarà, pertanto, eseguito nel rispetto della normativa succitata.

Considerato che l'importo del progetto non supera 1.000.000,00.= di euro, ai sensi dell'art. 58, comma 1, lettera a) della legge provinciale n. 26/93 e ss.mm. non è stato richiesto il parere dell'Organo Consultivo Monocratico, previsto dall'art. 55, comma 3, della precitata legge.

E' prevista l'esecuzione dei lavori in "economia", ai sensi dell'art. 52 della legge provinciale n. 26/93 e ss.mm. sotto la direzione del Servizio Opere Civili, attraverso la stipulazione di cottimi con imprese idonee, come previsto dalla lettera a) dell'art. 176 del Regolamento di attuazione della medesima legge, emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e secondo le modalità e le procedure previste dal regolamento stesso; per quanto attiene eventuali canoni ed oneri vari la stipula può avvenire anche tramite amministrazione diretta.

In particolare, ai sensi degli articoli 3 e 7 della L.P. 2/2016 l'opera costituisce un'unica unità autonoma e funzionale, non si è reso necessario suddividerla in lotti su base qualitativa in quanto trattasi di lotto unico e, pertanto, ne consegue una lavorazione unica per le opere di carpentiere e lattoniere (categoria unica OS6), e si provvederà ad aggiudicare i lavori in conformità all'articolo 7, comma 6, della medesima legge.

I lavori saranno affidati in economia, mediante il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52, l.p. 26/1993, comma 9, primo periodo, della legge provinciale 26/1993 e art. 178 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, avvalendosi di APAC in quanto il relativo importo supera l'importo "soglia" di 50.000,00 euro.

I lavori saranno aggiudicati mediante confronto concorrenziale con il criterio del presso più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016.

La garanzia definitiva non è richiesta in quanto è previsto il pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione finale.

In considerazione, inoltre, del carattere improcrastinabile dei lavori e dei tempi necessari per assicurare l'ultimazione degli stessi in tempo utile si rende opportuno autorizzare l'eventuale

esecuzione anticipata degli stessi, oggetto del presente provvedimento, in via d'urgenza anteriormente alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 46, comma 1, l.p. 26/93 e ss.mm..

In conformità alle disposizioni di cui all'art. 16, comma 1, lettera e) della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed alle disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1083 di data 20 maggio 2011 "Direttive in materia di verifica del rispetto dei tempi di realizzazione degli interventi e delle attività programmate dalla Giunta provinciale" considerate le tipologie dei lavori da eseguire in relazione al progetto esecutivo, oggetto di approvazione, si prevede la realizzazione delle opere entro il 31.12.2020.

Il pagamento di eventuali canoni e oneri relativi ad allacciamenti alle reti pubbliche e per pratiche di abitabilità e agibilità può essere effettuato anche mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, nonché tramite l'incaricato del Servizio Cassa ed Economato Centrale, salvo reintegrazione su resa di conto. Si precisa altresì che il pagamento di oneri per allacciamenti (elettrico, telefonico, acqua-potabile e gas-metano) può essere pattuito in via anticipata, in conformità a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1079 di data 9 febbraio 1996.

Per quanto concerne gli strumenti di programmazione l'intervento oggetto del presente provvedimento è previsto dal "Documento di Programmazione Settoriale (DPS) 2020-2022 del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Sezione relativa agli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di competenza del Servizio Opere Civili – Sezione edilizia scolastica – capitolo 157550-001 - alla voce "Istituto Guetti di Tione: straordinaria manutenzione per il ripristino del manto di copertura dell'Auditorium" (prenotazione fondi n. 2016527-001), approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 745 di data 5 giugno 2020.

In considerazione di quanto sopra esposto, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e, in particolare, visti l'art. 56 e l'Allegato 4/2, con il presente provvedimento si intende far fronte alla spesa complessiva pari a euro 250.000,00=, mediante nuova prenotazione fondi per il medesimo importo sul capitolo 157550-001 dell'esercizio finanziario 2020 (ex p.f. 2016527-001), considerato che la relativa esigibilità è prevista entro il 2020.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di Lavori Pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e ss.mm.;
- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm. ed, in particolare, gli artt. 176 e 177, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;
- visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e successive modificazioni;
- vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e ss.mm.;
- vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 2 Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni e ss.mm. ed in particolare il capo II;
- vista la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, concernente "Revisione del personale della Provincia di Trento", che individua all'art. 2, comma 2, le attività di competenza della Giunta provinciale nell'ambito delle funzioni di governo e di indirizzo politico amministrativo e che prevede all'art. 3 che la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa sia attribuita ai dirigenti generali e ai dirigenti che nell'ambito delle funzioni loro attribuite dalla legge sono responsabili del raggiungimento degli obiettivi, dell'attuazione dei programmi, dell'applicazione delle direttive e dell'osservanza delle priorità definite dalla Giunta stessa;
- visto il regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei Dirigenti", emanato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 e ss.mm.;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 627 di data 28 aprile 2014 con cui è stato approvato il nuovo testo coordinato dell’atto organizzativo dell’APOP;
- vista la deliberazione di Giunta provinciale n. 425 del 25 marzo 2019 avente ad oggetto “Atto organizzativo della Provincia - art. 12 bis della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7 e altre disposizioni organizzative”, modificata con deliberazione n. 458 del 29 marzo 2019 e con deliberazione n. 558 del 10 aprile 2019;

- vista la deliberazione n. 257 di data 21 febbraio 2020 avente ad oggetto “approvazione dell'Atto organizzativo della Provincia ai sensi dell'articolo 12 bis della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7 (legge sul personale della Provincia)”;
- vista la determinazione del Dirigente di APOP n. 28 di data 9 aprile 2020 avente ad oggetto: “Atto di delega n. 1/2020 di attività e di atti amministrativi - Indicazioni operative e gestionali ed assunzione di compiti e funzioni in capo all'Agenzia”;
- visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente “Attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- visto il D.Lgs. di data 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” ed, in particolare, l’art. 56 e l’Allegato 4/2;
- visto il Documento di Programmazione Settoriale (DPS) 2020-2022 del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Sezione relativa agli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di competenza del Servizio Opere Civili, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 745 di data 5 giugno 2020;
- visti gli atti citati in premessa ed accertatane la regolarità,

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, il progetto esecutivo per i lavori di straordinaria manutenzione volti al rifacimento della copertura dell’Auditorium preso l’Istituto Guetti di Tione di Trento, finito di redigere dal personale tecnico del Servizio Opere Civili nel mese di giugno 2020, per l’importo complessivo di euro 250.000,00, codice CUP C99E20000640003, così suddiviso:

| <b>A. OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI<br/>CON PROCEDURE APAC</b> |   |   |                     |
|---|---|---|---------------------|
| <b>1.</b>   | Opere da Lattoniere e Carpentiere- Cat OS6  | € | 187'293.52          |
|   | Oneri per la sicurezza Cat OS6  | € | 9'691,30            |
|   | <b>Totale opere da lattoniere e carpentiere</b>   |   | <b>€ 196'984,82</b> |
|   | <b>TOTALE LAVORI</b>  | € | <b>187'293.52</b>   |
|   | <b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>   | € | <b>9'691.30</b>     |
|   | <b>TOTALE 1</b>   |   | <b>€ 196'984.82</b> |
| <b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                      |   |   |                     |
|   | Oneri fiscali 22 % su Totale 1  | € | 43'336.66           |
|   | Spese tecniche CSP e CSE  | € | 0.00                |
|   | Imprevisti e Accantonamento COVID del 4% per maggiori spese generali (compreso oneri Fiscali) | € | 9'678.52            |
|   | <b>TOTALE 2</b>   |   | <b>€ 53'015.18</b>  |
|   | <b>TOTALE GENERALE</b>  |   | <b>€ 250'000.00</b> |

- 2) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'esecuzione dei lavori in economia con il sistema del cottimo previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e dell'art. 176 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- 3) di stabilire che i lavori previsti nel progetto esecutivo saranno aggiudicati in base al criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016;
- 4) di approvare i seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:
  - relazione tecnica illustrativa;
  - computo metrico estimativo;
  - capitolato speciale di appalto;
  - elenco prezzi unitari;
  - piano della sicurezza e coordinamento;
  - modulo "caratteristiche principali dell'opera";
  - calcolo manodopera;
- 5) di conferire il mandato ad APAC di indire la gara dei lavori autorizzando la stessa all'adozione della lettera d'invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera, e ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
- 6) di autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata dei singoli lavori oggetto del presente provvedimento in via d'urgenza anteriormente alla stipula contrattuale ai sensi dell'art. 46, comma 1, l.p. 26/93 e ss.mm., per un importo complessivo pari a euro 196.984,82= (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) in economia mediante cottimi mentre per quanto riguarda eventuali canoni ed oneri vari di cui al punto 8) mediante amministrazione diretta con l'ausilio di imprese idonee, come previsto dall'art. 176 del Regolamento, emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e secondo le modalità e le procedure previste dallo stesso regolamento;
- 7) di provvedere alla stipulazione ed alla sottoscrizione degli atti negoziali relativi ai lavori di cui al precedente punto 6);
- 8) di autorizzare il pagamento di eventuali canoni ed oneri vari anche mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi commerciali, nonché tramite l'incaricato del Servizio Cassa ed Economato Centrale, salvo reintegrazione su resa di conto;
- 9) di dare atto che il pagamento di eventuali oneri per allacciamenti (elettrico, telefonico, acqua-potabile e gas metano) può essere pattuito in via anticipata in conformità alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1079 di data 9 febbraio 1996;
- 10) di ottemperare a quanto previsto dall'art. 54, del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg nella scelta degli operatori economici individuati per essere invitati alla gara, limitatamente alle competenze ed alle attività svolte presso il Servizio Opere Civili;

- 11) di dare atto che ai fini della deliberazione di Giunta provinciale n. 1083/2011, per i lavori di cui al presente provvedimento è prevista la conclusione entro il giorno 31.12.2020;
- 12) di far fronte alla spesa complessiva pari a euro 250.000,00=, derivante dal presente provvedimento, mediante una nuova prenotazione fondi per il medesimo importo sul capitolo 157550-001 dell'esercizio finanziario 2020 (ex p.f. 2016527-001), ai sensi dell'art. 56 e dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, considerato che la relativa esigibilità è prevista entro il 2020;
- 13) di dare atto che alla precitata prenotazione fondi seguiranno gli impegni perfezionati dagli atti gestionali relativi alle opere di cui al progetto esecutivo in oggetto.

## **Elenco degli allegati parte integrante**

001 relazione tecnica illustrativa

002 computo metrico estimativo

003 capitolato speciale di appalto

004 elenco prezzi unitari

005 piano della sicurezza e coordinamento

006 modulo caratteristiche principali opera

007 calcolo della manodopera

**IL DIRIGENTE**  
Marco Gelmini