



pubblicato il 16.10.2020

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

**LAVORI DI SOSTITUZIONE VENTILCONVETTORI OBSOLETI PRESSO GLI UFFICI  
PROVINCIALI (EX POSTE) IN VIA GILLI A TRENTO**

**CIG: 8428237133**

**Rif:** Trattativa numero: CT94017

Trento, 16 ottobre 2020

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

**Oggetto: Lavori di sostituzione ventilconvettori obsoleti presso gli uffici provinciali (ex poste) in via Gilli a Trento.**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Lav sost convettori uff prov via Gilli	8428237133	Prezzo più basso	158.663,00	15.10.2020 15:06:35

Il giorno 15 ottobre 2020 alle ore 14:39 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, assegnata al Servizio Appalti;
- rag. Francesca Rovri, assegnata al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio gare di lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

con provvedimento n. 59 di data 27.08.2020 del Dirigente del Servizio Opere Civili è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori sostituzione ventilconvettori obsoleti presso gli uffici provinciali (ex Poste), autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;

- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **Euro 158.663,00.-**, di cui:
  - Euro **157.163,00.-** per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro **1.500,00.-** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente **OS28 (impianti termici e di condizionamento)**.
- è ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- non è ammesso il ricorso al subappalto come rappresentato nella relazione tecnico-economica (elaborato E.R. 110-001);
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal

tecnico referente;

- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	23.09.2020 10:19:47
Titolo della procedura d'acquisto	Lav sost convettori uff prov via Gilli
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	15.10.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	15.10.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	158.663,00 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di 23 settembre 2020, prot. n. 0576991, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
SCOZ VITTORIO INSTALLAZIONI	SCZVTR65M12L3 78V	BRENNERO 38122 TRENTO	scozvittorio@pec.it
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	00687480228	V. S.LUCIA 10 38067 LEDRO	termoidraulica- leonardi@ticertifica.it
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	02287990226	VIA CAPRONI 38068 ROVERETO	bertolini@pec.bertoliniec- impianti.it
BORTOLOTTI ALBERTO S.R.L.	01923450223	VIA CAPRONI 7 38121 TRENTO	bortolottialbertosrl@pec.it
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	00161080221	VIA TRENTO 113 38023 CLES	info@pec.fratellidezordo.it
LEVEGHI S.R.L.	00414540229	VIA SERAFINI 3 38100 TRENTO	leveghisrl@pec.trovarti.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 15 ottobre 2020 alle ore 12:00) risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BORTOLOTTI ALBERTO S.R.L.	3000321525	Offerta presentata	12.10.2020 16:09:08
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000321714	Offerta presentata	14.10.2020 12:09:13
LEVEGHI S.R.L.	3000321782	Offerta presentata	14.10.2020 10:16:50
SCOZ VITTORIO INSTALLAZIONI	3000321877	Offerta presentata	14.10.2020 17:05:07
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000321952	Offerta presentata	15.10.2020 10:42:17

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:

- a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti;
  - tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a dare atto che l'impresa BORTOLOTTI ALBERTO SRL non ha caricato nell'Allegato amministrativo il PASSOE di cui all'art. 2, comma3, lettera b) della Delibera ANAC 157/2016;
  - a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti risulta essere presente e regolare;
  - ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
  - a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BORTOLOTTI ALBERTO S.R.L.	3000321526	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 14:43:53
		Apertura busta economica	15.10.2020 14:55:05
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000321715	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 14:49:54
		Apertura busta economica	15.10.2020 15:04:01
LEVEGHI S.R.L.	3000321784	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 14:45:18
		Apertura busta economica	15.10.2020 14:57:31
SCOZ VITTORIO INSTALLAZIONI	3000321878	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 14:48:24
		Apertura busta economica	15.10.2020 15:00:51
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000321953	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 14:41:15
		Apertura busta economica	15.10.2020 14:53:39

- a dare atto che per l'impresa BORTOLOTTI ALBERTO SRL il totale dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza indicato in calce al modulo "Lista delle lavorazioni e forniture" (Euro 113.002,60#) è diverso rispetto a quello indicato dal medesimo nel "Documento di sintesi dell'offerta" (Euro 113.003,34#), mentre il ribasso percentuale coincide in entrambi i documenti; rispetto al totale dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza, prevale l'importo indicato in calce al modulo "Lista delle lavorazioni e forniture (Euro 113.002,60#), in quanto tale importo è quello risultante dalla somma dei prezzi unitari moltiplicati per le rispettive quantità;
- a dare atto che per l'impresa LEVEGHI SRL il totale dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza indicato in calce al modulo "Lista delle lavorazioni e forniture" (Euro 129.316,34#) è diverso rispetto a quello indicato dal medesimo nel "Documento di sintesi dell'offerta" (Euro 129.316,54#), mentre il ribasso percentuale coincide in entrambi i documenti; rispetto al totale dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza, prevale l'importo indicato in calce al modulo "Lista delle lavorazioni e forniture (Euro 129.316,34#), in quanto tale importo è quello risultante dalla somma dei prezzi unitari moltiplicati per le rispettive quantità;
- a dare atto che l'impresa SCOZ VITTORIO INSTALLAZIONI presenta la Lista delle Lavorazioni e Forniture la quale risulta essere una copia riprodotta mediante scanner rispetto al modulo fornito dall'Amministrazione; a dare atto, altresì, che tale fattispecie non comporta l'esclusione automatica dalla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 3.1.1 della lettera di invito, e che da una verifica effettuata, il numero e la descrizione delle voci contenute nel documento presentato dal suddetto concorrente coincide con il numero e la descrizione delle voci contenute nel documento fornito dall'Amministrazione in sede di pubblicazione della procedura di gara;

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che la restante documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e dei costi della manodopera e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000321715	1	157.163,00	1.500,00	106.975,00	108.475,00	31,934
BORTOLOTTI ALBERTO S.R.L.	3000321526	2	157.163,00	1.500,00	113.003,34	114.503,34	28,098
LEVEGHI S.R.L.	3000321784	3	157.163,00	1.500,00	129.316,54	130.816,54	17,718
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000321953	4	157.163,00	1.500,00	136.227,03	137.727,03	13,321
SCOZ VITTORIO INSTALLAZIONI	3000321878	5	157.163,00	1.500,00	139.818,00	141.318,00	11,036

In conclusione si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici e quindi:

- a calcolare le medie aritmetiche della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risultano rispettivamente pari a 20,421% e a 17,543% (soglia di anomalia: 17,543%) come emerge dall'allegato A) al presente verbale;
- a constatare che le offerte delle Imprese TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL, BORTOLOTTI ALBERTO SRL, LEVEGHI SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL con il ribasso percentuale pari a 13,321% (tredici virgola trecentoventuno per cento) ;
- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Servizio Gestione Strade, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 15.09

Letto, confermato, sottoscritto

**Documento firmato digitalmente**

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Allegato A)  
Tabella media mediata

<b>COTTIMO FIDUCIARIO N. 94017 DI DATA 15 ottobre 2020 per l'affidamento dei lavori di sostituzione ventilconvettori obsoleti presso gli uffici provinciali (ex Poste) in via Gilli a Trento</b>
--

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 158.663,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 1.500,00</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 157.163,00</b>

NOME	Percentuale di Ribasso	
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	31,934%	anomala
BORTOLOTTI ALBERTO SRL	28,098%	anomala
LEVEGHI SRL	17,718%	anomala
BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	13,321%	migliore offerta
SCOZ VITTORIO INSTALLAZIONI	11,036%	

	Numero offerte ammesse:	<b>5</b>
a.	<b>Percentuale media offerte ammesse</b> <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	<b>20,421%</b>
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>30,421%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>10,421%</i>
d.	<b>Nuova percentuale media</b> <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo</small>	<b>17,543%</b>