

pubblicato il 2 dicembre 2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Seconda Seduta**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA,  
ISPEZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI IMPIANTI AL SERVIZIO  
DELLE STRUTTURE PRESENTI NEL LOTTO VALLAGARINA**

CIG: 841884068B

**Rif:** trattativa numero: CT95004

Trento, 1 dicembre 2020

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

## LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, ISPEZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI IMPIANTI AL SERVIZIO DELLE STRUTTURE PRESENTI NEL LOTTO VALLAGARINA

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Manut. imp. Vallagarina	841884068B	Prezzo più basso	446.357,47	18.11.2020 16:05:14

Il giorno 1 dicembre 2020 alle ore 09:48 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento, per la seconda seduta relativa alla gara in oggetto, convocata in data 26 novembre 2020 mediante il Sistema SAP SRM:

- dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Paola Pellegrini, assegnata al Servizio Appalti;
- dott. Alessandro Visintainer, assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a richiamare integralmente il verbale repertorio n. 510/2020 di data 19 novembre 2020, relativo alla prima seduta di gara, dando atto che è stata in fine formata la seguente graduatoria:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
ELETTROTEAM S.R.L.	3000325076	1	391.455,23	54.902,24	321.776,20	376.678,44	17,800
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000325112	2	391.455,23	54.902,24	361.207,48	416.109,72	7,727
G.T.E. ELETTRICA SNC	3000324664	3	391.455,23	54.902,24	370.708,10	425.610,34	5,300
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000325078	4	391.455,23	54.902,24	384.017,58	438.919,82	1,900
SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	3000325116	5	391.455,23	54.902,24	386.757,77	441.660,01	1,200

e facendo presente in particolare che successivamente:

- a seguito del calcolo dell'anomalia automatica, l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'**IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL**, con il ribasso percentuale pari al **1,900%**, come risulta dalla tabella di cui al predetto verbale e sotto riportata;

<b>CT95004 - Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, ispezione e pronto intervento per gli impianti al servizio delle strutture presenti nel LOTTO VALLAGARINA</b>		
NOME	Percentuale di Ribasso	
ELETTROTEAM SRL	17,800%	anomalia
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	7,727%	anomalia
G.T.E. ELETTRICA SNC	5,300%	anomalia
<b>IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL</b>	<b>1,900%</b>	<b>migliore offerta</b>
SCAVI CAMPOSTRINI ALDO SRL	1,200%	
Numero offerte ammesse:		5
a.	Percentuale media offerte ammesse <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	6,785%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	16,785%
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	-3,215%
<b>Nuova percentuale media Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo</b>		<b>4,032%</b>

- la seduta di gara è stata sospesa al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Servizio Gestione Strade, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito.

I soggetti sopra individuati hanno quindi dato atto che:

- con nota di data 20 novembre 2020 prot. 776621 è stata comunicata ai concorrenti la sospensione della procedura di gara;
- con nota di data 20 novembre 2010 prot. 747622 è stata trasmessa la documentazione di gara al Servizio Gestione Strade, al di verificare se sussistono elementi specifici per una eventuale valutazione di congruità dell'offerta;
- con nota di data 25 novembre 2020 prot. 760815 il Servizio Gestione Strade ha riscontrato alla richiesta di cui al punto precedente.

In conclusione si procede:

- a dare lettura di quanto comunicato dal Servizio Gestione Strade con nota prot. n. 760815 di data 25 novembre 2020 ossia: *“il ribasso sui prezzi dell’elenco posto a base della gara, offerto dall’impresa IMPRESA COSTRUZIONI CALZA’ SRL ricalca valori del tutto confrontabili con analoghi affidamenti relativi a lavori della stessa tipologia, conclusi dallo scrivente Servizio in recenti trascorsi esercizi, le cui prestazioni sono state portate a compimento con buon esito.*

*Si rileva altresì che l’impresa in questione, vanta una consolidata esperienza nell’esecuzione di lavori di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti tecnologici installati nelle strutture di competenza PAT.*

*A fronte di quanto sopra, non si riconosce la sussistenza di elementi tali da fare ritenere non congrua l’offerta in esame.*

*Per quanto concerne il costo della manodopera indicato nell’offerta, lo stesso corrisponde al valore determinato dallo scrivente Servizio e risulta compatibile con le disposizioni di cui all’art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.. Pertanto anche sotto questo profilo, l’offerta formulata dall’impresa IMPRESA COSTRUZIONI CALZA’ per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto è da ritenere congrua”;*

- a dichiarare che l’**IMPRESA COSTRUZIONI CALZA’ SRL**, con sede in Arco (TN), Partita Iva e Codice Fiscale 01856660228, risulta essere l’impresa aggiudicataria della gara di cui all’oggetto con il ribasso percentuale dell’**1,900%** (uno virgola novecentopercento), fatto salvo quanto previsto dall’articolo 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. circa la verifica dei requisiti.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

La seduta di gara si chiude alle ore sedici e minuti cinquanta (09:55).

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Silvana Ressa

dott. Alessandro Visintainer

dott.ssa Paola Pellegrini

### ***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*