



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, ISPEZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI IMPIANTI AL SERVIZIO DELLE STRUTTURE PRESENTI NEL LOTTO ALTO GARDA E VALLE DI LEDRO

**CIG: 8418528513**

**Rif:** Trattativa numero: CT 95082

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, ISPEZIONE E PRONTO INTERVENTO PER GLI IMPIANTI AL SERVIZIO DELLE STRUTTURE PRESENTI NEL LOTTO ALTO GARDA E VALLE DI LEDRO**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	lav manuten. Alto Garda e Valle di Ledro	8418528513	Prezzo più basso	498.276,67

Il giorno 18 novembre 2020 alle ore 9.33 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Lucianer, assegnata al Servizio Appalti;
- dott. Alessandro Visintainer, assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con provvedimenti n. 24 di data 22.02.2019, n. 44 di data 22.04.2020, n. 69 di data 25.05.2020, n. 76 di data 27.05.2020 e n. 80 di data 28.05.2020 del Dirigente del Servizio Strade è stata approvata anche la perizia relativa ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, ispezione e pronto intervento per gli impianti al servizio delle strutture presenti nel lotto Alto Garda e Valle di Ledro, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 498.276,67.-, di cui:
  - Euro 451.796,04.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 46.480,63.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente OG 10 (impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione);

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- non è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93 (per le motivazioni indicate nella nota prot. n. 557285 di data 14.09.2020 ;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	23.10.2020 10:19:08
Titolo della procedura d'acquisto	lav manuten. Alto Garda e Valle di Ledro
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	13.11.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	18.11.2020 09:30:00
Importo complessivo appalto	498.276,67 EUR

- sulla base dei sopra citati provvedimenti, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 23.10.2020, prot. n. 653524, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	01856660228	LOCALITA' PRATOSAIANO 38062 ARCO	info@pec.costruzionicalza.com
SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	01423830221	Frazione Sabbionara - Via Al Parco 38063 Avio	scavicampostrimi@legalmail.it
G.T.E. ELETTRICA SNC	01112060221	VIA DI COLTURA 38123 Trento	GTE-ELETTRICA@PEC.IT
ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C.	01100670221	Viale Venezia 38056 Levico Terme	info@pec.elettroimpiantimascotto.it
ELETTRICA S.R.L.	01229300221	VIA DEL PLAN DEL SANT 38012 PREDALIA	elettrica@pec.elettricasrl.it
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227	VIA KEMPTEN 34 38121 TRENTO	giaccasrl@pec.limpronta.net

- si da atto che nella lettera d'invito di data 23.10.2020, prot. n. 653524 al punto 10. delle caratteristiche principali, per mero errore materiale, sono stati indicati quali gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 45.837,73 anziché euro 45.837,43; quest' ultimo valore corretto al quale vanno aggiunti gli oneri presunti della sicurezza per COVID pari ad euro 643,20 per un totale di oneri di sicurezza non ribassabile pari ad euro 46.480,63 ;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 13 novembre 2020 alle ore 12.00) risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
G.T.E. ELETTRICA SNC	3000324674	Offerta presentata	13.11.2020 08:44:41
ELETTRICA S.R.L.	3000324844	Offerta presentata	11.11.2020 10:54:01
ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C.	3000324918	Offerta presentata	11.11.2020 16:31:25
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000324949	Offerta presentata	11.11.2020 19:04:31
SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	3000325119	Offerta presentata	12.11.2020 16:17:33

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
  - o a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti;
  - o tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
G.T.E. ELETTRICA SNC	3000324675	Apertura busta amministrativa	18.11.2020 09:44:49
		Apertura busta economica	18.11.2020 09:57:05
ELETTRICA S.R.L.	3000324846	Apertura busta amministrativa	18.11.2020 09:34:36
		Apertura busta economica	18.11.2020 09:51:45
ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C.	3000324919	Apertura busta amministrativa	18.11.2020 09:42:41
		Apertura busta economica	18.11.2020 09:55:36
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000324950	Apertura busta amministrativa	18.11.2020 09:47:08
		Apertura busta economica	18.11.2020 09:58:41
SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	3000325120	Apertura busta amministrativa	18.11.2020 09:48:48
		Apertura busta economica	18.11.2020 10:00:02

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000324950	1	451.796,04	46.480,63	409.553,11	456.033,74	9,350
SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	3000325120	2	451.796,04	46.480,63	413.845,17	460.325,80	8,400
G.T.E. ELETTRICA SNC	3000324675	3	451.796,04	46.480,63	430.335,73	476.816,36	4,750
ELETTRICA S.R.L.	3000324846	4	451.796,04	46.480,63	440.501,14	486.981,77	2,500
ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C.	3000324919	5	451.796,04	46.480,63	446.374,49	492.855,12	1,200

In conclusione si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici e quindi:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 5,240 % e che corrisponde alla soglia di anomalia come dalla tabella sotto riportata;

<b>Importo complessivo di appalto:</b>	<b>€ 498.276,67</b>
<b>Oneri per la sicurezza:</b>	<b>€ 46.480,63</b>
<b>Importo soggetto a ribasso:</b>	<b>€ 451.796,04</b>

NOME	Percentuale di Ribasso	
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	9,350%	anomala
SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	8,400%	anomala
G.T.E. ELETTRICA S.N.C. DI PEDROLLI TIZIANO & C.	4,750%	migliore offerta
ELETTRICA S.R.L.	2,500%	
ELETTROIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO E C. S.N.C.	1,200%	

	Numero offerte ammesse:	<b>5</b>
a.	<b>Percentuale media offerte ammesse</b> <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	<b>5,240%</b>
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<b>15,240%</b>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<b>-4,760%</b>

- a constatare che le offerte delle Costruzioni Calzà srl e Scavi Campostrini Aldo srl risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa G.T.E. Elettrica Snc di Pedrolli Tiziano & C., con il ribasso percentuale pari al 4,750% ;
- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Servizio Gestione

Strade, ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito;

- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 10.06.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Lucianer  
***Documento firmato digitalmente***

dott. Alessandro Visintainer

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*