



Provincia Autonoma di Trento

AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI

Dipartimento infrastrutture

Determinazione del Direttore n. 132/2019 di data 25/01/2019

Classificazione: 18.1.4

OGGETTO: Adeguamento antincendio per segnalazione certificata inizio attività a 3 anni ai sensi D.M. 19/03/2015 impianto rilevazione incendi e depositi presso Ospedale Valli del Noce di Cles (TN) - Approvazione progetto esecutivo, autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, contestuale approvazione schema lettera di invito ed autorizzazione a contrarre, per lavori in economia compresi nel progetto, mediante esecuzione in economia - Spesa progetto: Euro 2.228.000,00=, Commessa: IM1 3009, CUP progetto: B45F18001770003, Spesa appalto principale: Euro 1.885.127,62=, CIG appalto principale: 7777805FB7.

documento informatico firmato
digitalmente ai sensi
dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005
e ss. mm. ii.
ENTE CERTIFICATORE: InfoCert
Firma Qualificata 2, INFOCERT
SPA, IT
SN CERTIFICATO: 7D7B6C
VALIDO DA: 22/05/2018 13:03:18
VALIDO AL: 22/05/2021 02:00:00
FIRMATARI: DEBORA FURLANI

OGGETTO: Adeguamento antincendio per segnalazione certificata inizio attività a 3 anni ai sensi D.M. 19/03/2015 impianto rilevazione incendi e depositi presso Ospedale Valli del Noce di Cles (TN) - Approvazione progetto esecutivo, autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, contestuale approvazione schema lettera di invito ed autorizzazione a contrarre, per lavori in economia compresi nel progetto, mediante esecuzione in economia - Spesa progetto: Euro 2.228.000,00=, Commessa: IM1 3009, CUP progetto: B45F18001770003, Spesa appalto principale: Euro 1.885.127,62=, CIG appalto principale: 7777805FB7.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

Visto l'Allegato "Atti di gestione", nella parte relativa a Lavori, Forniture e Servizi, della Deliberazione del Direttore Generale n. 487 dd. 01/10/2018;

premessi che:

- il D.P.R. 01/08/2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi" individua le attività subordinate alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi distinguendo le attività sottoposte ai controlli di prevenzione incendi nelle categorie A, B e C, individuate nell'Allegato I del Decreto stesso in relazione alla dimensione dell'Impresa, al settore di attività, all'esistenza di specifiche regole tecniche, alle esigenze di tutela della pubblica incolumità;
- l'Ospedale Valli del Noce di Cles (TN) possiede le caratteristiche della categoria di attività individuate dal numero 68 del D.P.R. 151/2011 e s.m.. Si tratta cioè di "*Struttura sanitaria dove si erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero e/o residenziale a ciclo continuativo e/o diurno, Case di riposo per anziani con oltre 25 posti letto*";
- il D.M. 19/03/2015 recante "*Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002*", aggiornò la regola tecnica di prevenzione incendi prevista per le Strutture sanitarie contenuta nel D.M. 18/09/2002 "*Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private*", individuando un percorso di adeguamento antincendio da realizzarsi entro scadenze temporali differenziate per gruppi di requisiti prestazionali, in relazione alla tipologia di struttura da adeguare, decorrenti dalla data della sua entrata in vigore, che in specifico sono:
 - A. 1 anno, vale a dire entro la data del 24/04/16, per la 1° fase dell'adeguamento,
 - B. 3 anni, vale a dire entro la data del 24/04/19, per la 2° fase dell'adeguamento,
 - C. 6 anni, vale a dire entro la data del 24/04/22, per la 3° fase dell'adeguamento,
 - D. 9 anni, vale a dire entro la data del 24/04/25, per la 4° fase dell'adeguamento;
- il D.M. 19/03/15 indica inoltre, per ciascuna fase, quali punti del Titolo IV, Capo III, del D.M. 18/09/2002, come modificati dall'Allegato II del D.M. 19/03/15 citato, debbano rispettarsi per garantire i requisiti di sicurezza antincendio richiesti;

- al fine di redigere il progetto esecutivo per l'attuazione degli adeguamenti previsti dalla SCIA Antincendio a 3 anni dal suddetto D.M. 19/03/2015 dell'impianto rilevazione incendi e dei depositi presso la Struttura in oggetto, l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (di seguito APSS) affidò i seguenti incarichi:
 - a) con Determinazione n. 421 dd. 29/03/2018 del Dirigente del Servizio Progettazione e Direzione Lavori incaricò l'ing. Massimo Garbari della Società C.S.P. Engineering S.r.l., sita in Trento, via Zambra n. 6, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio dell'Ospedale Valli del Noce – Cles, ai sensi del D.M. 19/03/2015, ai fini della presentazione della segnalazione certificata inizio attività a 3 anni. L'incarico è oggetto del contratto rep. n. 299 dd. 06/04/2018,
 - b) con Determinazione n. 1270 dd. 03/10/2018 del medesimo Dirigente incaricò il per. ind. Carlo Defant, Titolare dell'omonimo Studio tecnico sito in Vallelaghi (TN), Frazione Terlago, via dei Molini n. 8A, della progettazione esecutiva e della direzione operativa degli impianti elettrici per la presentazione della SCIA a 3 anni nell'ambito degli stessi lavori di adeguamento. L'incarico è oggetto del contratto rep. n. 640 dd. 08/11/2018,
 - c) con Determinazione n. 1272 dd. 03/10/2018 del medesimo Dirigente incaricò l'ing. Giovanni Betti, legale rappresentante di TKP S.r.l., con sede in Trento, via Rosmini n. 57, della progettazione esecutiva delle opere edili e degli impianti meccanici - SCIA a 3 anni, del coordinamento del Gruppo di progettazione – SCIA a 3 anni, della direzione lavori, misura e contabilità, ispettore di cantiere – SCIA a 3 anni, delle asseverazioni antincendio ai fini della presentazione della SCIA a 3 anni e della progettazione preliminare delle opere edili per la presentazione della SCIA a 6 e 9 anni nell'ambito degli stessi lavori di adeguamento. L'incarico è oggetto del contratto rep. n. 690 dd. 20/12/2018;
- Responsabile del procedimento, ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici e Responsabile dei lavori, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m. e dall'art. 4 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., è l'ing. Claudio Cortelletti, Dirigente del Servizio Progettazione e Direzione Lavori di APSS;
- il Responsabile del procedimento espresse sul progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 17 della L.P. 10/09/1993, n. 26 e s.m., il Parere Tecnico Amministrativo rep. int. n. 18755 dd. 28/10/2018, di cui all'art. 54, comma 1, lett. a), della medesima Legge;
- nel Parere, che elenca gli elaborati grafici ed amministrativi di cui si compone il progetto esecutivo e contiene una descrizione dell'intervento, si specifica che il progetto non contempla gli adeguamenti previsti dal Punto 17.3 relativo agli Impianti di distribuzione dei gas;
- gli Elaborati progettuali sono conformi alle previsioni dell'Allegato C) del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m. ed il progetto esecutivo fu sottoposto, ai sensi dell'art. 40, comma 1, del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., alla verifica prevista dall'art. 39 dello stesso. Il rapporto conclusivo sulla verifica del progetto dd. 26/10/2018, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 della L.P. n. 26/93 e s.m. e 39 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., dd. 21/11/2017, sottoscritto dai Progettisti, costituisce allegato del Parere rep. int. n. 18755 dd. 28/10/2018;
- il progetto fu approvato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile PAT con Parere prot. n. 0392876 dd. 25/07/2016. Non fu necessario acquisire ulteriori pareri e / o autorizzazioni in quanto trattasi di opere ed impianti interni. I criteri di intervento furono concordati con il Datore di lavoro dell'ex Geriatrico e con il Direttore medico d'Ospedale nel corso di un incontro svoltosi in data 06/04/2018;

- l'importo complessivo previsto per la realizzazione del progetto è pari ad Euro 2.228.000,00=, di cui Euro 1.885.127,62= per lavori a base d'appalto (Euro 1.846.077,61= per lavori a base d'asta ed Euro 39.050,01= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 342.872,38= per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
	OPERE A BASE D'ASTA	
A1	LAVORI A MISURA	1.846.077,61
A2	MISURE PER LA SICUREZZA (oneri non soggetti a ribasso)	39.050,01
A	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA (Lavori + sicurezza) A1+A2	1.885.127,62
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	Imprevisti (circa 5%) dei lavori con IVA e arrotondamenti	94.359,62
B2	Lavori in economia per opere propedeutiche (manutenzione e/o non progettualizzabili) compresi oneri sicurezza (art. 52 comma 4 L.P. 26/93 e s.m.) ed IVA	50.000,00
B3	Prove materiali e collaudi (CNPAIA e IVA compresi)	10.000,00
B4	I.V.A 10% su A	188.512,76
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	342.872,38
	TOTALE A+B	2.228.000,00

- il quadro economico non comprende le spese tecniche in quanto verranno compensate a parte;
- i singoli prezzi unitari applicati vennero desunti dall'Elenco Prezzi Unitari per Lavori Pubblici di interesse provinciale, relativo all'anno 2018, pubblicato sul Supplemento al Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige. La formulazione dei prezzi, in relazione alle lavorazioni di specifica formulazione per gli appalti in oggetto e non ricomprese nell'Elenco Prezzi, avvenne sulla base di analisi di mercato applicando spese generali al 12% e utile al 10%;
- l'appalto comprende lavorazioni della categoria OS30 (*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*) per un importo di Euro 1.540.070,68=, inclusi oneri sicurezza, che rappresenta la categoria prevalente SIOS comprensiva di lavorazioni delle categorie OS28 (*Impianti termici e di condizionamento*) per un importo di Euro 49.215,41=, inclusi oneri sicurezza ed OS3 (*Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie*) per un importo di Euro 27.806,43=, inclusi oneri sicurezza, non scorporate in quanto inferiori al 10% dell'importo d'appalto e della categoria OS7 (*Finiture di opere generali di natura tecnica*) per un importo di Euro 345.056,94=, che è categoria scorporata a qualificazione non obbligatoria;
- non è prevista la suddivisione dell'appalto in lotti. Il paragrafo successivo motiva, come previsto dall'art. 7, comma 3, della L.P. 09/03/2016, n. 2 e s.m., la mancata suddivisione dell'appalto in lotti, riproducendo il contenuto, in argomento, del Parere rep. int. n. 18755 dd. 28/10/2018;
- il progetto costituisce un'unità autonoma e funzionale ai sensi dell'art. 3 della L.P. n. 2/2016 e s.m., in quanto le opere oggetto d'appalto consistono in impianti ed opere edili strettamente collegati, da eseguirsi in ambiente sanitario in esercizio, che si delinea come un contesto che richiede che le opere, alla loro conclusione, siano utilizzabili, con necessità di disporre di una certificazione unitaria per garantire la funzionalità, la collaudabilità e la sicurezza delle aree "servite";

- i lavori oggetto d'appalto, per un importo a base d'appalto di Euro 1.885.127,62=, di cui Euro 1.846.077,61= per lavori a base d'asta ed Euro 39.050,01= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto di importo superiore ad Euro 1.000.000,00= e non superiore ad Euro 2.000.000,00=, verranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 15/05/2013, n. 9 e s.m., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da esperirsi in forma di gara telematica, in conformità all'art. 9 della L.P. n. 2/16 e s.m. ed al Titolo IV, Capo V, del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m. e con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e s.m., da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari;
- i lavori in economia non progettualizzabili, per un importo complessivo di Euro 50.000,00=, oneri sicurezza ed IVA compresa, previsti nel quadro economico di progetto alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione", verranno affidati con la procedura dell'economia, mediante il sistema del cottimo fiduciario, così come consentito dall'art. 52, commi 1 e 7, della L.P. n. 26/93 e s.m., previo esperimento di gara ufficiosa o sondaggio informale con le modalità, nei casi e con le eccezioni previsti dagli articoli 178 e 179 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., nonché dall'art. 52, comma 9, stessa legge, per un importo a base di affidamento inferiore al limite di Euro 500.000,00=, previsto dall'art. 52, comma 1, della L.P. n. 26/93 e s.m.;
- APSS si avvarrà, per lo svolgimento della procedura di gara riferita all'appalto principale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18, comma 3, della L.P. n. 9/2013 e s.m. e 217 bis, comma 3, del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (di seguito anche APAC), cui APSS aveva chiesto di garantire le funzioni di Stazione Appaltante;
- per consentire l'espletamento della gara relativa ai lavori in oggetto, risulta necessario che APSS approvi lo schema di lettera di invito di cui al punto 1, lettera b) (*Schema di lettera di invito per procedura negoziata mediante gara telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale*) della Determinazione n. 14 dd. 09/10/2013 del Dirigente APAC con oggetto: "*Adozione, in applicazione delle disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, di schemi di bando e di lettera di invito, di riferimento per le strutture organizzative della Provincia, le Agenzie, gli Enti strumentali nonché gli altri Enti che intendano avvalersi del servizio di "funzione di Stazione Appaltante" dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, ai sensi dell'art. 39bis della L.P. 3/2006, ai fini dell'approvazione del singolo bando di gara o di lettera di invito, così come integrati dagli elementi caratterizzanti lo specifico appalto*", disponibile sul sito http://www.appalti.provincia.tn.it/strumenti/schemi_tipo/, che sarà debitamente integrato con gli elementi caratterizzanti lo specifico appalto ricavabili dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal modulo con le caratteristiche principali dell'opera di cui al punto seguente;
- contestualmente allo schema di lettera di invito a procedura negoziata viene approvato il modulo contenente le caratteristiche principali dell'opera, allegato parte integrante e sostanziale della presente (ALLEGATO A);
- APAC potrà apportare, nella predisposizione degli atti necessari all'espletamento della gara, tutte le opportune e / o necessarie modifiche e / o integrazioni connesse all'eventuale normativa sopravvenuta o ad eventuali ulteriori motivazioni;
- Referente di APSS con APAC per la procedura di gara oggetto del presente atto sarà il Dirigente del Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- APSS si riserva la facoltà di consegnare anticipatamente i lavori ai sensi dell'art. 46 della L.P. n. 26/93 e s.m., risultando necessario rispettare, nella realizzazione dei lavori di adeguamento oggetto della presente, la scadenza inderogabile di cui al D.M. 19/03/2015, rappresentata da 24/04/2019;
- anche il termine per la presentazione dell'offerta verrà ridotto alla metà, come consentito dall'art. 48, comma 10, del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., per garantire che i lavori di adeguamento oggetto della presente vengano ultimati entro la data prevista dal D.M. 19/03/2015, costituita da 24/04/2019;
- la spesa presunta complessiva di Euro 2.228.000,00= prevista per l'opera in oggetto verrà contabilizzata al conto 12.08.01.00 del bilancio di APSS, finanziamenti in conto capitale 2018, Commessa IMI 3009 (Deliberazione Giunta Provinciale n. 1799 dd. 28/09/2018), CUP di riferimento sarà B45F18001770003 e CIG riferito all'appalto principale, per un importo di Euro 1.885.127,62=, sarà 7777805FB7;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento antincendio per la segnalazione certificata inizio attività a 3 anni ai sensi del D.M. 19/03/2015 dell'impianto di rilevazione incendi e dei depositi presso l'Ospedale Valli del Noce di Cles (TN), redatto dall'ing. Giovanni Betti di TKP S.r.l., per la parte relativa alle opere edili ed agli impianti meccanici, dal per. ind. Carlo Defant dell'omonimo Studio tecnico per la parte relativa agli impianti elettrici e dall'ing Massimo Garbari di C.S.P. Engineering S.r.l., per il piano di sicurezza e coordinamento, per un importo complessivo di Euro 2.228.000,00=, di cui Euro 1.885.127,62= per lavori a base d'appalto (Euro 1.846.077,61= per lavori a base d'asta ed Euro 39.050,01= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 342.872,38= per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal quadro economico riportato in premessa;
- 2) di autorizzare l'aggiudicazione dei lavori oggetto d'appalto, per un importo a base d'appalto di Euro 1.885.127,62=, di cui Euro 1.846.077,61= per lavori a base d'asta ed Euro 39.050,01= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, importo superiore ad Euro 1.000.000,00= e non superiore ad Euro 2.000.000,00=, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 15/05/2013, n. 9 e s.m., da esperirsi in forma di gara telematica, in conformità all'art. 9 della L.P. n. 2/2016 e s.m. ed al Titolo IV, Capo V, del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m. e con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e s.m., da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari;
- 3) di autorizzare l'esecuzione dei lavori in economia, per un importo complessivo di Euro 50.000,00=, oneri sicurezza ed IVA compresi, previsti nel quadro economico di progetto alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione", con la procedura dell'economia, mediante il sistema del cottimo fiduciario, così come consentito dall'art. 52, commi 1 e 7, della L.P. 10/09/1993, n. 26 e s.m., con le modalità, nei casi e con le eccezioni previsti dagli articoli 178 e 179 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., nonché dall'art. 52, comma 9, della L.P. n. 26/93 e s.m.;
- 4) di disporre che APSS si avvalga, per lo svolgimento della procedura di gara relativa all'appalto principale, di APAC, che svolgerà le funzioni di Stazione Appaltante attraverso l'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del proprio Servizio Appalti e di indicare, quale Referente di APSS con APAC, il Dirigente del Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- 5) di approvare lo schema di lettera di invito di cui al punto 1, lettera b) (*Schema di lettera di invito per procedura negoziata mediante gara telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale*) della Determinazione n. 14 dd. 09/10/2013 del Dirigente APAC, disponibile sul sito http://www.appalti.provincia.tn.it/strumenti/schemi_tipo/, nonché, per le ragioni esposte in premessa, il modulo contenente le caratteristiche principali dell'opera, allegato parte integrante e sostanziale della presente (ALLEGATO A);
- 6) di autorizzare APAC ad apportare, nella predisposizione degli atti necessari all'espletamento della gara, tutte le opportune e / o necessarie modifiche e / o integrazioni connesse all'eventuale normativa sopravvenuta o ad eventuali ulteriori motivazioni;
- 7) di disporre la trasmissione ad APAC, ad avvenuta approvazione, della presente Determinazione, con i suoi Allegati, unitamente alla rimanente documentazione prevista nella Carta dei Servizi approvata con Determinazione del Dirigente APAC n. 6 di dd. 28/05/2013;
- 8) di autorizzare la mancata suddivisione dell'appalto in lotti per le motivazioni esposte, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e s.m., nel Parere rep. int. n. 18755 dd. 28/10/2018 e riprodotte in premessa;
- 9) di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, la facoltà di consegnare anticipatamente i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 46 della L.P. n. 26/93 e s.m.;
- 10) di disporre, come consentito dall'art. 48, comma 10, del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., la riduzione alla metà del termine per la presentazione dell'offerta per le ragioni esposte in premessa;
- 11) di dare atto che la spesa presunta complessiva di Euro 2.228.000,00= prevista per l'opera in oggetto verrà contabilizzata al conto 12.08.01.00 del bilancio di APSS, finanziamenti in conto capitale 2018, Commessa IM1 3009 (Deliberazione Giunta Provinciale n. 1799 dd. 28/09/2018), che CUP di riferimento sarà B45F18001770003 e che CIG riferito all'appalto principale, per un importo di Euro 1.885.127,62=, sarà 7777805FB7.

ALLEGATO: Modulo con caratteristiche principali dell'opera.

Inserita da: Ufficio Gare, Contratti e Supporto Giuridico - Dipartimento Infrastrutture / Moser Sonia

Il Direttore
Dipartimento infrastrutture
Furlani Debora
