



# Comune di Civezzano

## PROVINCIA DI TRENTO

### Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 168 DEL 16.12.2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI SANITARI COMUNALE E AMBULATORI ASSOCIATI NEL COMUNE DI CIVEZZANO – P.ED. 809 E P.F. 44/3 C.C. CIVEZZANO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **Duemiladiciannove**, addì **Sedici**, del mese di **Dicembre**, alle ore **17:00**, Sala Giunta, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
DELLAI STEFANO	SINDACO	Presente
FORTAREL KATIA	ASSESSORE	Presente
LUCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
SCHMID GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
GARDELLI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

**Presenti: n. 5**

**Assenti: n. 0**

Partecipa e verbalizza il **VICE SEGRETARIO COMUNALE**, Dott.sa **RIZZI MARTINA**.

Il **DELLAI STEFANO**, in qualità di **SINDACO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI SANITARI COMUNALE E AMBULATORI ASSOCIATI NEL COMUNE DI CIVEZZANO – P.ED. 809 E P.F. 44/3 C.C. CIVEZZANO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 70 dd. 29 giugno 2015 la Giunta comunale ha affidato alla Trentino Progetti S.r.l. di Trento l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di realizzazione di un centro servizi sanitari / ambulatori associati nel comune di Civezzano – p.ed. 809 C.C. Civezzano;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 41 di data 18 marzo 2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto DEFINITIVO dei lavori di cui trattasi, limitatamente agli elaborati di tipo architettonico;

visto il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dallo Studio Trentino Progetti – arch. Michele Condini - ing. Gianluca Vigne [elaborati di data settembre 2019 prot. n. 9789 ed elaborati di data dicembre 2019 prot. 12316];

visto il Piano di Sicurezza e Coordinamento a firma Studio Trentino Progetti (elaborati di data maggio 2019 prot. 5353);

richiamata la relazione geologica e geotecnica di data settembre 2015 prot. n. 7999 e la successiva integrazione di data ottobre 2015, a firma dott. geol. Tiziana Bampi;

visto il quadro economico di progetto, nell'importo complessivo di **Euro 1.860.000,00=** di cui Euro 1.455.323,45= per lavori ed Euro 404.676,55= per somme a disposizione dell'amministrazione;

preso atto del fatto che i lavori si svolgeranno parzialmente su immobili/ aree di proprietà privata con conseguenti indennità per esproprio e occupazione di aree come previsto dagli elaborati progettuali;

visto il frazionamento n 3 redatto dal geom. Sergio Frizzera e presentato per l'approvazione all'Ufficio Catasto di Trento in data 26 giugno 2018, che individua le aree soggette a esproprio per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;

preso atto che, a seguito di comunicazione di avvio procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, [data 17 ottobre prot. 10267] sono state presentate osservazioni, da parte dei signori:

- Casagrande Tullia Angelina proprietaria della p.f. 44/3 C.C. Civezzano [prot. 11326 dd. 15.11.2019];

richiamata la risposta di data 20.11.2019 del geom. Sergio Frizzera, tecnico incaricato dal progettista, alle osservazioni dei privati, sub ns. prot. n. 11651;

condivise le motivazioni espresse dal progettista, con specifico riferimento alla larghezza del passaggio corrispondente alla nuova p.f. 44/14, e valutato quindi di non accogliere le osservazioni presentate;

preso atto che il progetto esecutivo prevede:

- appalto a corpo
- aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 16 c. 3 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2;
- offerta a prezzi unitari [art. 57 del D.P.P. 11.05.2012 n 9-84/Leg];

preso atto che non è stata prevista la suddivisione dell'appalto in lotti [né su base quantitativa né qualitativa], ai sensi dell'art. 7 della L.P. 2/2016, in quanto la suddivisione appare non giustificata dal punto di vista tecnico e non economicamente conveniente;

preso atto che sul progetto esecutivo è richiesto parere consultivo, ai sensi dell'art. 54 comma 1 lett. a) della L.P. 26/1993;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 33, di data 27 dicembre 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021;

verificato lo stanziamento al capitolo 30401 001 del bilancio [realizzazione polo sanitario presso edificio ex Oratorio di Civezzano] - stanziamento Euro 1.716.755,16= importo interamente disponibile;

preso atto che sono già stati impegnati i seguenti importi al capitolo 30401 001 – 12.05.2 U.2.02.01.09.007 del bilancio:

Del G.C. 98 dd. 09.09.2013	Euro 14.345,76=	concorso di progettazione
DET SST 182 dd. 10.12.2014	Euro 118,56=	adeguamento aliquota IVA
Del G.C. 66 dd. 26.05.2014	Euro 2.160,00=	commissione giudicatrice
Del G.C. 70 dd. 29.06.2015	Euro 115.721,76=	incarichi tecnici progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza
Del G.C. 82 dd. 05.08.2015	Euro 4.221,47=	relazione geologica
DET SST 83 dd. 05.08.2015	Euro 4.424,33=	sondaggi geognostici, indagini chimiche, profilo sismico
Del G.C. 87 dd. 19.08.2015	Euro 834,48=	assistenza geoarcheologica preliminare
Del G.C. 28 dd. 07.03.2016	Euro 1.268,80=	riconfinamento e frazionamento
DET SST 68 dd. 14.06.2018	Euro 150,00=	parere igienico sanitario
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 143.245,16=</b>	

considerato che si provvederà all'assunzione a tutti gli effetti della spesa a bilancio mediante determinazione del Servizio Strutture e Territorio;

ritenuto di dare le opportune indicazioni al Servizio Strutture e Territorio ai fini dell'appalto dei lavori di cui trattasi;

richiamato l'art. 18, co. 3, della L.P. 15.05.2013 n. 9, ai sensi del quale per accelerare la realizzazione delle opere pubbliche, al fine di fronteggiare la crisi economica in atto, le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento dei lavori con procedure negoziate senza la previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 26/1993, per lavori di importo non superiore a 2 milioni di Euro, avvalendosi dell'Agenzia Provinciale per gli appalti e i contratti (APAC);

vista la L.R. 3 maggio 2018, n 2;

vista la L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm.;

vista la L.P. 9 marzo 2016 n.2

visto il parere dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi degli artt. 55 e 57 della L.P. 26/1993 e s.m.;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa da parte del responsabile della struttura competente all'istruttoria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

ad unanimità di voti favorevoli e palesi,

## DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica il progetto ESECUTIVO dei lavori di realizzazione di un centro servizi sanitari comunale e ambulatori associati nel comune di Civezzano – p.ed. 809 e p.f. 44/3 C.C. Civezzano, redatto dallo Studio Studio Trentino Progetti di Trento – arch. Michele Condini - ing. Gianluca Vigne, nell'importo complessivo di **Euro 1.860.000,00=** così ripartito:  
Euro 1.455.323,45= per lavori a base d'asta  
Euro 404.676,55= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di approvare l'allegato A) contenente le caratteristiche principali dell'opera, conformemente allo schema predisposto dall'Agenzia Provinciale degli Appalti e Contratti [APAC] della Provincia Autonoma di Trento, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dichiarare la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori di realizzazione di un centro servizi sanitari comunale e ambulatori associati nel comune di Civezzano – p.ed. 809 e p.f. 44/3 C.C. Civezzano, secondo progetto redatto dallo Studio Trentino Progetti – arch. Michele Condini - ing. Gianluca Vigne;
- 4) di dare atto del fatto che i lavori si svolgeranno parzialmente su immobili/ aree di proprietà privata con conseguenti indennità per esproprio e occupazione di aree come previsto dagli elaborati progettuali;
- 5) di rigettare le osservazioni presentate nell'ambito del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da:  
- Casagrande Tullia Angelina proprietaria della p.f. 44/3 C.C. Civezzano [prot. 11326 dd. 15.11.2019] riguardanti nello specifico la larghezza del passaggio corrispondente alla nuova p.f. 44/14, per le motivazioni esplicitate dal tecnico incaricato geom. Sergio Frizzera nella risposta di data 20.11.2019, sub prot 11651, che si approva integralmente e si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
- 6) di stabilire che l'appalto non sia suddiviso in lotti, in quanto la suddivisione appare non giustificata dal punto di vista tecnico e non economicamente conveniente;
- 7) di procedere all'affidamento dei lavori di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art 33 della L.P. 26/1993 e s.m., con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 16 c. 3 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 mediante sistema dell'offerta a prezzi unitari;
- 8) di avvalersi, per la procedura di affidamento del contratto di cui trattasi, dell'Agenzia Provinciale per gli appalti e i contratti ai sensi dell'art. 36 ter 1 della L.P. 23 luglio 1990, n. 23, introdotto con l'art. 40 della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 e di quanto disposto con deliberazione della Giunta provinciale n. 1097, di data 29 giugno 2015 e dell'art. 18, co. 3, della L.P. 15.05.2013 n. 9, autorizzando la stessa all'adozione della lettera di invito sulla base degli elementi riscontrabili nel Capitolato Speciale di Appalto e delle caratteristiche principali dell'opera descritte in premessa e ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
- 9) di mettere a disposizione del Servizio Strutture e Territorio i fondi presenti al capitolo 30401 001 - 12.05.2 - U.2.02.01.09.007 del bilancio [realizzazione polo sanitario presso edificio ex Oratorio di Civezzano] ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa;
- 10) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di apposita votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 3 maggio 2018, al fine di consentire la trasmissione all'APAC della documentazione necessaria all'avvio della procedura di gara entro dicembre 2019;

11) di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo web sul sito [www.comunecivezzano.eu](http://www.comunecivezzano.eu).

Ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 23/92, si rende noto che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- 2) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29, all. 1, del d.lgs. n. 104/2010.

I ricorsi 1) e 2) sono alternativi.

Contro il presente provvedimento è altresì possibile proporre opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione.

Il Segretario comunale accuserà ricevuta dell'opposizione e ne informerà la Giunta nella prima seduta successiva.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- Allegato A) schema predisposto da APAC;
- Allegato B) risposta alle osservazioni;
- Parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- Parere in ordine alla regolarità contabile;
- Certificazione iter di pubblicazione ed esecutività.

