PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

A.P.O.P. - SERVIZIO OPERE CIVILI

Prot. n.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 36 DI DATA 13 Giugno 2017

OGGETTO:

Approvazione della perizia di straordinaria manutenzione finalizzata alla realizzazione del raffrescamento del sottotetto presso la sede del Liceo Scientifico "Galileo Galilei" di Trento - capitolo 252960 - anno 2017. Prenotazione fondi per euro 90.000,00=. Codice CUP C64H17000930003.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 469 del 09 marzo 2012 è stata istituita l'Agenzia provinciale per le opere pubbliche (APOP) con decorrenza 31 marzo 2012.

All'APOP è incardinato il Servizio opere civili a cui è attribuito, in particolare, il compito di provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili scolastici e professionali di competenza della Provincia autonoma di Trento, compito precedentemente svolto dal Servizio edilizia pubblica e logistica, che è stato soppresso con decorrenza 31 marzo 2012.

A questo proposito si evidenzia che è necessario attuare lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'impianto di raffrescamento del sottotetto, comprese opere accessorie, della sede del Liceo Scientifico "Galileo Galilei", sito in viale Nepomuceno Bolognini n. 88 a Trento.

Allo scopo di consentire la continuità delle attività svolte in questo immobile, anche in considerazione delle finalità pubbliche di detta struttura, si rendono necessari puntuali interventi di straordinaria manutenzione per permettere la riparazione di guasti e rotture negli impianti, oltre a consentire modifiche strutturali volte a sopperire improvvisi e necessari fabbisogni riscontrati dall'utenza o a coprire e correggere carenze funzionali nell'ambito dell'edificio in oggetto.

Detti interventi consentono inoltre, in tempi ragionevolmente brevi, di adeguare la struttura alle normative di legge, come per esempio in campo antinfortunistico, antincendio o relativamente alle barriere architettoniche, da realizzare sugli impianti e sulle opere edili.

Gli interventi nell'edificio in oggetto sono in parte prevedibili e quindi singolarmente programmabili, progettabili e finanziabili con congruo anticipo sull'esecuzione degli stessi; una non indifferente parte di tali interventi presenta spesso caratteristiche di "non progettuabilità" o di urgenza e richiede una tempestiva attuazione per non compromettere la funzionalità della struttura.

Per quest'ultima categoria di opere, che solitamente riguarda interventi di modesta entità (se considerati singolarmente), non appare né opportuna né funzionale la redazione di apposite e singole perizie (siano esse di tipo normale o di somma urgenza) con conseguente provvedimento di approvazione da parte dell'Amministrazione provinciale.

Considerata la variabilità e imprevedibilità che caratterizza i lavori di manutenzione straordinaria, si ritiene opportuno aggregare i suddetti interventi in una perizia complessiva, come consentito dal comma 4) dell'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti".

Per tali motivazioni in data 6 giugno 2017 è stata redatta dal personale tecnico del Servizio opere civili la perizia di straordinaria manutenzione finalizzata alla realizzazione del raffrescamento del sottotetto, comprese opere accessorie, presso la sede del liceo Scientifico "Galileo Galilei" sito in viale Nepomuceno Bolognini n. 88 a Trento, nella quale sono previsti, in sintesi, i seguenti interventi:

- lavori di adeguamento della struttura alle norme relative alla prevenzione incendi;
- interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche per consentire il corretto utilizzo dell'edificio anche a persone con handicap fisici;
- intervento di adeguamento degli impianti elettrici, gas, ascensori, ecc. contemplati dal D.M. 37/2008;
- verifica delle condizioni di sicurezza in generale con particolare riguardo alle norme antinfortunistiche;

- interventi volti al contenimento dei consumi energetici relativamente sia alla resa dei singoli produttori di calore che alle dispersioni termiche degli elementi di tamponamento esterno degli edifici;
- interventi relativi all'adeguamento dell'edificio alle normative in vigore riguardo l'isolamento acustico delle strutture;
- le prescrizioni di carattere ecologico ed ambientale, con particolare riguardo all'adempimento a ordinanze comunali in materia di emissioni in atmosfera e scarichi fognari;
- la sostituzione di elementi costruttivi vetusti o degradati ed in genere tutta quella serie di opere connesse con l'agibilità ed il funzionamento degli edifici aventi caratteristiche di pubblica utilità;
- lavori minori per garantire la continuità delle attività quali ad esempio riparazioni di coperture, riparazione e sostituzione di serramenti, posa in opera di controsoffitti, sostituzione di parti degradate degli edifici;
- urgente riparazione o sostituzione di apparecchiature elettriche, elettroniche, idrauliche, parti essenziali di impianti in genere;
- tutte quelle opere ricadenti nella categoria della straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie all'adeguamento della struttura oggetto della presente perizia, compresi interventi su impianti o su opere accessorie;
- pagamento di canoni ed oneri vari;
- nell'esecuzione dei lavori saranno applicate le normative vigenti in materia di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008. Nella stima dei lavori allegata alla relazione tecnica sono compresi gli oneri relativi.

La spesa complessiva prevista in perizia è di euro 90.000,00= suddivisa secondo quanto esposto nel seguente quadro economico:

A) OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI:

1. Opere edilizie	euro	5.000,00=
2. Opere da impiantista	euro	68.000,00=
3. Varie	euro	770,49=

TOTALE OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI	euro	73.770,49=
B) ONERI FISCALI (I.V.A. 22%)	euro	16.229,51=

TOTALE GENERALE	euro	90.000,00=

Nella suddetta perizia gli interventi previsti sono stati descritti e valutati economicamente in maniera sommaria e preventiva allo scopo di permettere un razionale utilizzo degli stanziamenti, soprattutto in considerazione della spesso complessa articolazione dei singoli interventi; pertanto, l'esatta determinazione dei lavori sarà possibile solo in sede consuntiva di contabilizzazione finale, nella quale si potranno riscontrare lievi variazioni rispetto a quanto preventivato.

Per quanto riguarda gli adempimenti in materia di sicurezza (D.Lgs. n. 81 dd. 09 aprile 2008), qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 90 del D.Lgs. precitato, si procederà alla nomina del coordinatore della sicurezza ed alla redazione del piano di sicurezza e di coordinamento.

La legge provinciale n. 15 del 04 agosto 2015 "legge provinciale per il governo del territorio" prevede la competenza della Provincia in ordine all'accertamento di conformità agli strumenti di pianificazione per le opere pubbliche della Provincia autonoma di Trento. La manutenzione straordinaria è regolamentata dall' art. 77, comma 1, lett. b e la norma sopracitata specifica l'elenco degli interventi per i quali è sufficiente una preventiva comunicazione al Comune (interventi non soggetti a Titolo Abitativo - art. 78, comma 3 lett. a - ed a semplice SCIA - art. 94, comma 4).

Gli interventi oggetto della perizia saranno pertanto eseguiti nel rispetto della normativa succitata.

Il pagamento di eventuali canoni ed oneri relativi ad allacciamenti alle reti pubbliche e per pratiche di abitabilità ed agibilità e prevenzione incendi, diritti di segreteria, concessioni comunali, ecc. può essere effettuato anche mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi commerciali, nonché tramite l'incaricato del Servizio Cassa ed Economato Centrale, salvo reintegrazione su resa di conto. Si precisa altresì che la deliberazione della Giunta provinciale n. 1079 di data 9 febbraio 1996 dispone che il pagamento di oneri per allacciamenti (elettrico, telefonico, acqua-potabile e gas metano) può essere pattuito in via anticipata.

In considerazione, inoltre, del carattere improcrastinabile dei lavori e dei tempi necessari per assicurare l'ultimazione degli stessi in tempo utile si ritiene necessario autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata dei lavori, oggetto del presente provvedimento, in via d'urgenza anteriormente alla stipulazione del contratto ai sensi del comma 1, art. 46, l.p. 26/93 e ss.mm.

In ottemperanza alle disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1083 di data 20 maggio 2011 concernente "Direttive in materia di verifica del rispetto dei tempi di realizzazione degli interventi e delle attività programmate dalla Giunta provinciale" si rende, inoltre, necessario stabilire che l'intervento oggetto del presente provvedimento dovrà concludersi entro il giorno 31 dicembre 2017.

Per quanto concerne gli strumenti di programmazione l'intervento oggetto del presente provvedimento è previsto dal "Piano straordinario degli interventi di edilizia scolastica di cui all'art. 5, comma 6, legge provinciale n. 27 del 27 dicembre 2010", – capitolo 252960 - Area di priorità – alla voce "Interventi di ridotte dimensioni" dell'anno 2017, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 377 di data 04 marzo 2011 e da ultimo aggiornato con la deliberazione di Giunta provinciale n. 2075 del 18 novembre 2016 (settimo aggiornamento), modificata con successiva deliberazione n. 2335 del 16 dicembre 2016.

Ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e, in particolare, visti l'art. 56 e l'Allegato 4/2, alla spesa complessiva pari ad euro 90.000,00=, di cui al presente provvedimento, si farà fronte mediante prenotazione fondi di pari importo sul capitolo 252960 dell'esercizio finanziario 2017, accertato che presenta sufficiente disponibilità.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. concernente "Norme in materia di Lavori Pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm. ed, in particolare, gli artt. 176 e 177, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";

- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.;

- vista la legge provinciale 29 dicembre 2016, n. 19 "Legge collegata alla manovra di bilancio provinciale 2017" ed, in particolare, l'art. 28;

- visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 " Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e ss.mm.;

- vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.;

- vista la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, concernente "Revisione del personale della Provincia di Trento", che individua all'art. 2, comma 2, le attività di competenza della Giunta provinciale nell'ambito delle funzioni di governo e di indirizzo politico amministrativo e che prevede all'art. 3 che la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa sia attribuita ai dirigenti generali e ai dirigenti che nell'ambito delle funzioni loro attribuite dalla legge sono responsabili del raggiungimento degli obiettivi, dell'attuazione dei programmi, dell'applicazione delle direttive e dell'osservanza delle priorità definite dalla Giunta stessa;

- visto il regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei Dirigenti", emanato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale di data 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e ss.mm.;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 627 di data 28 aprile 2014 con cui è stato approvato il nuovo testo coordinato dell'atto organizzativo dell'APOP;

- vista la determinazione n. 148 di data 03 giugno 2014 del Dirigente dell'APOP avente per oggetto: "Atto di delega di attività e di atti amministrativi – Indicazioni operative e gestionali ed assunzione di compiti e funzioni in capo all'Agenzia;

- vista la determinazione n. 160 di data 17 luglio 2014 del Dirigente dell'APOP avente per oggetto: "Prima integrazione della determinazione del dirigente n. 148 di data 03 giugno 2014 – Individuazione elenco opere oggetto di delega specifica in regime transitorio;

- visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" ed, in particolare, l'art. 56 e l'Allegato 4/2;

- visto il "Piano straordinario degli interventi di edilizia scolastica di cui all'art. 5, comma 6, legge provinciale n. 27 del 27 dicembre 2010", approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 377 di data 04 marzo 2011 e da ultimo aggiornato con la deliberazione di Giunta provinciale n. 2075 del 18 novembre 2016 (settimo aggiornamento), modificata con successiva deliberazione n. 2335 del 16 dicembre 2016;

- visti gli atti citati in premessa ed accertatane la regolarità;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla realizzazione del raffrescamento del sottotetto presso la sede del Liceo Scientifico "Galileo Galilei" di Trento (Codice CUP C64H17000930003), elaborata il giorno 6 giugno 2017 dal personale tecnico del Servizio opere civili, per l'importo complessivo di euro 90.000,00= così suddiviso:

A) OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI:

1. Opere edilizie	euro	5.000,00=
2. Opere da impiantista	euro	68.000,00=
3. Varie	euro	770,49=

TOTALE OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI	euro	73.770,49=
B) ONERI FISCALI (I.V.A. 22%)	euro	16.229,51=

TOTALE GENERALE	euro	90.000,00=

2) di autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata dei lavori e delle forniture, oggetto del presente provvedimento in via d'urgenza anteriormente alla stipula contrattuale ai sensi dell'art. 46, comma 1, l.p. 26/93 e ss.mm., per un importo complessivo pari a euro 73.770,49.= in economia mediante cottimi mentre per quanto riguarda eventuali canoni ed oneri vari di cui al punto 4) mediante amministrazione diretta con l'ausilio di imprese idonee, come previsto dall'art. 176 del Regolamento, emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e secondo le modalità e le procedure previste dallo stesso regolamento;

3) di provvedere alla stipulazione ed alla sottoscrizione degli atti negoziali relativi ai lavori di cui

al precedente punto 2);

4) di autorizzare il pagamento di eventuali canoni ed oneri vari anche mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi commerciali, nonché tramite l'incaricato del Servizio Cassa ed Economato Centrale, salvo reintegrazione su resa di conto;

5) di dare atto che il pagamento di oneri per allacciamenti (elettrico, telefonico, acqua-potabile e gas metano) può essere pattuito in via anticipata in conformità alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1079 di data 9 febbraio 1996;

6) di dare atto che ai fini della deliberazione n. 1083/2011 per i lavori di cui al presente provvedimento è prevista la conclusione entro il giorno 31 dicembre 2017;

7) di far fronte alla spesa complessiva pari a euro 90.000,00=, derivante dal presente provvedimento, mediante prenotazione fondi di pari importo sul capitolo 252960 dell'esercizio finanziario 2017, ai sensi dell'art. 56 e dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, accertato che presenta sufficiente disponibilità;

8) di dare atto che alla precitata prenotazione seguiranno gli impegni di spesa perfezionati dagli atti gestionali relativi alle opere di cui alla perizia in oggetto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL DIRIGENTE
Claudio Pisetta