



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

SECONDA SEDUTA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC.
CANOPI
CIG: 77100652EA**

Rif: Trattativa numero: 73908

Trento, lì 13 febbraio 2019

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26 e SS.MM.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav real parcheggio interrato via Canopi		Prezzo più basso	1.359.576.12

L'importo posto a base di gara è pari ad Euro 1.359.576,12.-, di cui:

- Euro 1.277.700,50.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 81.875,62.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Per la classificazione dei lavori vedasi repertorio n. 22| 2019 - Verbale seduta di gara pubblica di data 24 gennaio 2019 relativo alla precedente seduta pubblica di gara che si intende integralmente richiamato dal presente.

Imprese invitate

a partecipare alla procedura negoziata con lettera con lettera prot. S171/2018/754433 /3.5.2/NT73908-1740/18 di data 12 dicembre 2018:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO	dalboncostruzioni@impresepec.it
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	info@pec.costruzionicalza.com
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	dfcostruzioni@legalmail.it
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI, 43 38060 RONZO-CHIENIS	00635.martinebenoni.m00@infop ec.cassaedile.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	info@pec.zortea.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 47 38100 TRENTO	bassocostruzioni@pec.it
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	02202790222	VIA MONTE STIVO 10 38073 CAVEDINE	costruzionicomaisrl@pec.it
EDILUX SRL	01905870224	V. DEGASPERI 16 38073 CAVEDINE	ediluxtm@legalmail.it
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	01972440224	VIA DEL 26 MAGGIO 21 38042 BASELGA DI PINE'	info@pec.sartori-costruzioni.com
Merz Costruzioni di Merz Enrico e C. Sas	01345300220	VIA BORINO 67 38123 TRENTO	merzcostruzioni@pec.it
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	VIA SANTA LUCIA 11 38067 LEDRO	08804.vallecossnc.TN00@infopec .cassaedile.it
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y	V. BUSA 14 - FRAZ. PIETRAMURATA 38074 DRO	info@pec.edilchiarani.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 35 38051 BORGO VALSUGANA	cooperativalagorai@legalmail.it
CRIMALDI SRL	01686570225	V. LUC 10 38010 CAMPODENNO	amministr@pec.impresacri maldi.it
IMPIANTI CASSETTA SRL	01620940229	CASSETTA 1 38050 BIENO	impianticasetta@registerpec.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.co m
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	00105540223	VIA TRENTO 7 38010 SPORMAGGIORE	icessrl@legalmail.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	00644640229	STRADA DE PREALON 42/B 38035 MOENA - MOENA	06615.ste.m00@infopec.cassaedil e.it

Cronologia offerte:

pervenute sul sistema SAP-SRM alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 16.00 del giorno 22 gennaio 2019):

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000225568	Offerta presentata	22.01.2019 11:49:05
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000226882	Offerta presentata	22.01.2019 14:03:52
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000230935	Offerta presentata	17.01.2019 10:15:51
PRETTI & SCALFI SPA	3000231113	Offerta presentata	21.01.2019 14:37:32
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	3000231701	Offerta presentata	17.01.2019 14:32:32
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000231736	Offerta presentata	22.01.2019 12:10:48
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000231965	Offerta presentata	18.01.2019 11:46:33
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000232322	Offerta presentata	21.01.2019 12:00:20
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000232469	Offerta presentata	21.01.2019 14:56:18
CRIMALDI SRL	3000232481	Offerta presentata	21.01.2019 16:58:29
MARTINELLI E BENONI SRL	3000232500	Offerta presentata	21.01.2019 17:44:15
EDILTIONE SPA	3000232572	Offerta presentata	21.01.2019 17:46:41
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000232589	Offerta presentata	22.01.2019 08:43:17
ZORTEA SRL	3000232623	Offerta presentata	22.01.2019 08:18:56
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000232753	Offerta presentata	22.01.2019 11:36:11
IMPIANTI CASETTA SRL	3000232793	Offerta presentata	22.01.2019 14:52:29
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000232807	Offerta presentata	22.01.2019 11:58:45
Merz Costruzioni di Merz Enrico e C. Sas	3000232817	Offerta presentata	22.01.2019 13:52:37
COOPERATIVA LAGORAI	3000232840	Offerta presentata	22.01.2019 14:39:46

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di febbraio - (11.02.2019) ad ore quindici e minuti trentacinque - (15:35) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e rag. Francesca Rovri, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato, alla presenza dei testimoni, compie le seguenti operazioni:

1. assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la seconda seduta di gara, richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima dando atto che il verbale repertorio n. n. 22/2019 di data 24/01/2019 relativo alla precedente seduta pubblica di gara si intende integralmente richiamato dal presente;
2. fa presente che nel corso della prima seduta di gara:
 - 2a. si è dato atto che risultavano pervenute regolarmente entro il termine indicato dalla lettera di invito a procedura negoziata nr. 19 (diciannove) offerte;
 - 2b. si è proceduto alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
 - 2c. la seduta di gara è stata sospesa al fine di permettere alla scrivente Amministrazione di acquisire elementi utili all'individuazione concreta di n. 2 violazioni riconducibili all'art. 80 del d. lgs.

50/2016, risultanti dall'allegato A presentato dall'impresa l'impresa MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S;

3. alla presenza dei testimoni provvede:

3a. ad ammettere, all'esito degli elementi successivamente acquisiti, l'impresa MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S alla fase successiva della procedura di gara;

3b. ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i restanti concorrenti alla fase successiva della procedura di gara e a dare atto che le offerte ammesse sono quindi diciannove (19);

4. a dare atto che in data 4 febbraio 2019 è stata comunicata, mediante il sistema SAP SRM, la convocazione della seconda seduta a tutti i concorrenti;

5 ad aprire l'Allegato economico" presentato da ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000230936	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:50:29
		Apertura busta economica	11.02.2019 16:09:56
PRETTI & SCALFI SPA	3000231114	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:47:15
		Apertura busta economica	11.02.2019 16:05:50
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	3000231703	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 09:45:10
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:46:09
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000231737	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:03:47
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:53:27
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000231966	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:04:54
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:55:06
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000232323	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 09:54:23
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:51:08
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000232433	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:48:42
		Apertura busta economica	11.02.2019 16:08:07
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000232471	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:52:01
		Apertura busta economica	11.02.2019 16:11:38
CRIMALDI SRL	3000232482	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 09:51:54
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:49:27
MARTINELLI E BENONI SRL	3000232552	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:12:52
		Apertura busta economica	11.02.2019 16:01:45
EDILTIONE SPA	3000232573	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:08:39
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:56:46
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000232590	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:11:32
		Apertura busta economica	11.02.2019 16:00:04
ZORTEA SRL	3000232624	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:53:20
		Apertura busta economica	11.02.2019 16:13:16
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000232755	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 09:47:03
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:47:51
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000232768	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 09:35:27

		Apertura busta economica	11.02.2019 15:39:36
IMPIANTI CASETTA SRL	3000232798	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:10:15
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:58:22
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000232808	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 09:42:12
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:44:14
Merz Costruzioni di Merz Enrico e C. Sas	3000232819	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:21:02
		Apertura busta economica	11.02.2019 16:03:58
COOPERATIVA LAGORAI	3000232841	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 09:39:07
		Apertura busta economica	11.02.2019 15:41:29

6. a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
7. a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Pergine Valsugana, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
8. a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti ammessi risulta essere completa e regolare;
9. a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000232808	1	1.277.700,50	81.875,62	1.069.946,40	1.151.822,02	16,260
ZORTEA SRL	3000232624	2	1.277.700,50	81.875,62	1.071.492,42	1.153.368,04	16,139
IMPIANTI CASETTA SRL	3000232798	3	1.277.700,50	81.875,62	1.076.360,46	1.158.236,08	15,758
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000231966	4	1.277.700,50	81.875,62	1.108.647,95	1.190.523,57	13,231
COOPERATIVA LAGORAI	3000232841	5	1.277.700,50	81.875,62	1.115.010,90	1.196.886,52	12,733
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000232755	6	1.277.700,50	81.875,62	1.127.966,78	1.209.842,40	11,719
CRIMALDI SRL	3000232482	7	1.277.700,50	81.875,62	1.128.567,30	1.210.442,92	11,672
MARTINELLI E BENONI SRL	3000232552	8	1.277.700,50	81.875,62	1.134.227,51	1.216.103,13	11,229
PRETTI & SCALFI SPA	3000231114	9	1.277.700,50	81.875,62	1.134.968,58	1.216.844,20	11,171
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000232323	10	1.277.700,50	81.875,62	1.135.735,20	1.217.610,82	11,111
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000232590	11	1.277.700,50	81.875,62	1.136.808,47	1.218.684,09	11,027
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000232768	12	1.277.700,50	81.875,62	1.138.584,47	1.220.460,09	10,888
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000232433	13	1.277.700,50	81.875,62	1.142.903,10	1.224.778,72	10,550
EDILTIONE SPA	3000232573	14	1.277.700,50	81.875,62	1.148.652,75	1.230.528,37	10,100
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000231737	15	1.277.700,50	81.875,62	1.149.534,36	1.231.409,98	10,031
SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.	3000230936	16	1.277.700,50	81.875,62	1.149.904,90	1.231.780,52	10,002
Merz Costruzioni di Merz Enrico e C. Sas	3000232819	17	1.277.700,50	81.875,62	1.155.411,79	1.237.287,41	9,571
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	3000231703	18	1.277.700,50	81.875,62	1.158.491,04	1.240.366,66	9,330
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000232471	19	1.277.700,50	81.875,62	1.166.796,10	1.248.671,72	8,680

Il Presidente di gara sopra richiamato provvede:

10) a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (11,642%) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L., ZORTEA S.R.L., IMPIANTI CASETTA S.R.L., MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S., COSTRUZIONI COMAI S.R.L., VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC;

11) ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente all'11,111%;

12) a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (13,231%) ed il valore del cinquantesimo percentile (11,111%). Posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento (2,120%), si determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile. Viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata (pari al 12,171%);

13) a constatare che le offerte dei concorrenti EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN E COOPERATIVA LAGORAI risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) e a disporre l'esclusione;

14) a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa COSTRUZIONI ICES S.R.L. con il ribasso percentuale pari all'11,719%, come risulta dalla tabella sotto riportata:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. CANOPI

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	1.359.576,12
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	1.277.700,50
ONERI DELLA SICUREZZA	81.875,62

Denominazione	Percentuale di Ribasso	
COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	16,260%	taglio ali
ZORTEA SRL	16,139%	taglio ali
IMPIANTI CASETTA SRL	15,758%	taglio ali
EDCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	13,231%	anomala
COOPERATIVA LAGORAI	12,733%	anomala
COSTRUZIONI ICES SRL	11,719%	aggiudicataria
CRIMALDI SRL	11,672%	
MARTINELLI & BENONI SRL	11,229%	
IMPRESA COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA	11,171%	
D.F. COSTRUZIONI SRL	11,111%	
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	11,027%	
BASSO GEOM. LUIGI	10,888%	
STE COSTRUZIONI GENERALI SRL	10,550%	
EDILTIONE SPA	10,100%	
DALBON COSTRUZIONI SRL	10,031%	
SARTORI COSTRUZIONI SRL	10,002%	
MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. SAS	9,571%	taglio ali
COSTRUZIONI COMAI SRL	9,330%	taglio ali
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC	8,680%	taglio ali
Numero offerte:	19	
Percentuale media:	11,642%	
<i>percentuale media + 15%:</i>	<i>13,389%</i>	
<i>percentuale media - 15%:</i>	<i>9,896%</i>	
50 [^] percentile:	11,111%	
Maggior ribasso dopo l'esclusione	13,231%	
Differenza tra maggior ribasso e 50 [^] percentile:	2,120%	
Soglia di anomalia	12,171%	

15) a dichiarare che l'impresa COSTRUZIONI ICES SRL con sede a Spormaggiore (TN) in via Trento n. 7 Partita Iva e codice Fiscale 00105540223, risulta essere l'impresa aggiudicataria – ai sensi dell'art. 16, comma 3 l.p. 2/2016 e dell'art. 63 del regolamento di attuazione alla l.p. 26/1993 (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale dell'11,719% (undicivirgolasettecentodiciannovepercento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;

16) alla seduta di gara hanno presenziato i rappresentanti delle indicate nell'allegato A al presente verbale di gara;

17) a prendere atto che l'impresa aggiudicataria ha presentato la dichiarazione di subappalto che viene allegata al presente verbale sotto la lettera B).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore sedici e minuti venticinque (16:25).

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
- dott.ssa Silvana Ress –

I testimoni
- dott.ssa Annalisa Iungg – rag. Francesca Rovri
documento firmato digitalmente

Allegati:

- elenco presenti
- dichiarazione di subappalto

ELENCO PRESENTI - Seduta di gara di data 11 FEBBRAIO 2019 ore 15:30

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. CANOPI".

NT73908

	NOME	COGNOME	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	FIRMA
1	ALESSANDRO	HALI'	DF COSTRUZIONI	CI TRESTE CA81670AB	Alessandro Gelli
2	G. MARINO	BERTI	REUTACI S.R.L.	CI ANSA S. BASTO AT18525586	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

