PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica
Prima Seduta

LAVORI DI COMPLETAMENTO AUTORIMESSA INTERRATA AREA EX BIMAC - ROVERETO.
CIG: 781922221F

Rif: Trattativa numero: 78893

Trento, 13 maggio 2019

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26 e SS.MM.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav complet autorimessa ex Bimac	781922221F	Prezzo più basso	1.740.946,61

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di maggio - (09.05.2019) ad ore nove e minuti trentanove (09:39) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche lavori pubblici, dott.ssa Silvana Ress, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. n. 527005 di data 17 settembre 2018, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e rag. Francesca Rovri, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti (APAC), Servizio Appalti – svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega ITEA SPA – ISTITUTO TRENTINO EDILIZIA ABITATIVA. Il contratto di appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, a dichiarare aperta la gara stessa ed a richiamare l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;

b) a dare atto che:

b1) la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.p. 9/2013, dell'art. 33 l.p. 26/1993 e dell'art. 9 l.p.2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali di cui all'art. 57 del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26;

b2) con verbale di data 24 gennaio 2019, assunto dal Consiglio di Amministrazione di ITEA spa è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di completamento dell'autorimessa interrata dell'area ex BIMAC sita in via Lungo Leno sinistro C.C. Rovereto – CANT 485/2", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013, dell'art. 33 l.p. 26/1993 e dell'art. 9 della L.P. 2/2016 e con le modalità procedurali di cui all'art. 57 del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, con il criterio del prezzo

più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016.

b3) **Importo complessivo di appalto**: **Euro 1.740.946,61.-** di cui:
a) Euro 1.697.090,96.- per lavorazioni soggette a ribasso.
b) Euro 43.855,65.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

b4) i lavori risultano classificati come segue:

· **Categoria prevalente**: **OS6** (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per **Euro 799.321,45.-** di cui:
a) Euro 774.063,27.- per lavorazioni soggette a ribasso;
b) Euro 25.258,18.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1 l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OS6** sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016 pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37):

impianti elettromeccanici e trasportatori (OS4) per **Euro 1.049,32.-** di cui:
a) Euro 1.039,18.- per lavorazioni soggette a ribasso;
b) Euro 10,14.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento **OS4**, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Impianti termici e di condizionamento (OS28) per **Euro 106.737,83.-** di cui:
a) Euro 105.706,18.- per lavorazioni soggette a ribasso;
b) Euro 1.031,65.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento **OS28**, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Lavorazioni di importo > 10% dell'importo complessivo o a 150.000 Euro:

Categoria scorporabile OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 187.047,07.- di cui:

a) Euro 185.239,21.- per lavorazioni soggette a ribasso;
b) Euro 1.807,86.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS3** sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE. Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS3** sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS7 (opere da pittore/finiture di opere generali di natura edile e tecnica**) per Euro 359.744,89.-** di cui:

a) Euro 346.771,44.- per lavorazioni soggette a ribasso;
b) Euro 12.973,45.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS7**, a qualificazione non obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione, ferma restando la possibilità di subappaltare le predette lavorazioni nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto) .

· **Categorie scorporabili SIOS, individuate dal D.M. 10 novembre 2016, n. 248 (Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione) adottato ai sensi dell'art. 89, comma 11, d.lgs. 50/2016:**
Categoria **OS30** (impianti interni elettrici, radiotelefonici e televisivi) per Euro **394.833,20**.- di cui:
a) Euro 391.017,04.- per lavorazioni soggette a ribasso;
b) Euro 3.816,16 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS30** sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.
Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).
Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.
Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS30**, non è ammesso l'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

b5) non sono ammesse offerte in aumento;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	10.04.2019 11:10:13
Titolo della procedura d'acquisto	Lav complet autorimessa ex Bimac
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	07.05.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	09.05.2019 09:30:00
Importo complessivo appalto	1.740.946,61 EUR

b6) la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

b7) sulla base del sopra citato verbale di data 24 gennaio 2019, assunto dal Consiglio di Amministrazione di ITEA spa, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. S171/2019/ 232407/3.5.2/NT78844-362/19 di data 10 aprile 2019, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	VIA ALLE SEGHERIE, 1 38015 LAVIS	gare.mak@legalmail.it
FESTI S.R.L.	02131030229	VIA PESENTI 19 38060 VILLA LAGARINA	festisrl@legalmail.it
PICHLER PROJECT SRL	01628720219	VIA EDISON 15 39100 BOLZANO	pichler.projects@legalmail.it
BAROZZI SRL	00865300222	VIA ZUCCHELLI, 43/B 38060 VOLANO	barozzisrl@ticertifica.it
PRETTI & SCALFI SPA	00106770225	V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO	prettiescalfi@legalmail.it
INCO SRL	00812350221	VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA	inco@postecert.it
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.	00942090226	VIA MIRAVALLE 19 38068	info@pec.degacostruzioni.it

S.A.S.		TRAMBILENO	
EDILUX SRL	01905870224	V. DEGASPERI 16 38073 CAVEDINE	ediluxtn@legalmail.it
FESTI LATTONERIE S.R.L.	01939110225	V. CASTEL BESENO 14 38060 CALLIANO	festilattonerie@pecline.it
ZANETTI SRL	01069340220	VIALE DELL'INDUSTRIA, 23/25 38057 PERGINE VALSUGANA	zanettisrl@pec-neispa.com
LARENTIS LORENZ S.R.L.	01790870222	via Linz 41 38121 TRENTO	larentis-lorenz.srl@legalmail.it
METALCARPENTERIE DALFOVO S.R.L.	01336520224	VIA DELLA RUPE 31 38017 MEZZOLOMBARDO	metalcarpenterie@legalmail.it
ICRAS COSTRUZIONI PER ARCHITETTURA	01871620223	VIA FORNACI 20 38068 ROVERETO	icrascostruzioni@legalmail.it
BAGOZZI S.R.L.	01311900227	VIA DELLA CROSETA 43 38062 ARCO	mail@pec.bagozzi.info
X-LAM DOLOMITI S.R.L.	02171340223	VIA DELLA STAZIONE 100 38059 VILLA AGNEDO	xlamdolomiti@legalmail.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	00105540223	VIA TRENTO 7 38010 SPORMAGGIORE	icessrl@legalmail.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
ESSEPI S.R.L.	01572950226	VIALE DEGASPERI 1/A 38073 CAVEDINE	info@pec.essepifinestre.it
FRATELLI GALLI SOCIETA' A	00338760226	VIA FORNACI 6 38068 ROVERETO	gallifratelli@pec.it

b8) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 7 maggio 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000248267	Offerta presentata	07.05.2019 10:07:45
MAK COSTRUZIONI SRL	3000250547	Offerta presentata	03.05.2019 15:04:19
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000250813	Offerta presentata	06.05.2019 09:26:33
BAROZZI SRL	3000250928	Offerta presentata	07.05.2019 09:57:11
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000251094	Offerta presentata	06.05.2019 12:12:29
PRETTI & SCALFI SPA	3000251177	Offerta presentata	07.05.2019 09:34:35
EDILUX SRL	3000251201	Offerta presentata	06.05.2019 18:03:24

c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

c1) a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia da ITEA s.p.a. che ne detiene gli originali;

c2) ad aprire i documenti presentati dai sette (7) concorrenti e contenuti nell'"Allegato Amministrativo" della loro offerta, a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00.- (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2;

c3) a dare atto che l'impresa BAROZZI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con le imprese CLIMART SRL con sede in Trambileno (TN), frazione Toldo 22 e MITTEMPERGHER S.R.L. con sede in Calliano (TN), via Castel Beseno 1;

c4) a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa NORTH SYSTEM SRL con sede in Trento, via E. Sestan 22;

c5) a dare atto che l'impresa COSTRUZIONI ICES S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL con sede in Rovereto (TN), viale Caproni 9;

c6) a dare atto che l'impresa EDILUX S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo misto con le imprese ELETTOLUCE SNC, con sede in Gardolo (TN), via Paludi 32/4, ZORZI GEOM. MARIO S.R.L., con sede in Trento, loc. Campotrentino 92 e FRATELLI GALLI S.R.L. con sede in Rovereto (TN), via Fornaci 6;

c7) a dare atto che l'impresa INCO S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con le imprese ENDURANCE IMPIANTI SRL con sede in Trento, via Linz 81 e F.LLI DALCOLMO S.R.L. con sede in Pergine Valsugana, via dell'Industria 8;

c8) a dare atto che l'impresa INCO SRL dichiara, nell'allegato A, la sussistenza di una violazione che, in applicazione del comma 10, dell'art. 80, del D.lgs 50/2016, non è da considerarsi rilevante ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettera a) del medesimo decreto legislativo;

c9) a dare atto che l'impresa PRETTI & SCALFI SPA., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale in cooptazione con le imprese TERMODOLOMITI S.R.L. con sede in Pinzolo (TN), via Bgt. Cavento 16, in qualità di impresa cooptata per la categoria OS28 e MONFREDINI ROBERTO SRL con sede in Tione di Trento, via Fabbrica 86;

C10) a dare atto che l'impresa MAK COSTRUZIONI S.R.L. dichiara, nell'allegato A, la sussistenza di una violazione che, in applicazione del comma 10, dell'art. 80, del D.lgs 50/2016, non è da considerarsi rilevante ai sensi dell'art. 80, comma 5 lettera a) del medesimo decreto legislativo.

C11) a dare atto che l'impresa EDILUX SRL dichiara, nel proprio allegato A, di assumere le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OS6 per la quota del 20,615% e di costituire un'associazione temporanea di impresa di tipo verticale, come sopra specificato, nella quale la quota del 79,385% della medesima categoria prevalente OS6 è assunta dall'impresa mandante F.LLI GALLI. Il paragrafo 1.2 della lettera di invito "*Requisiti di qualificazione - requisiti delle associazioni temporanee di imprese di tipo misto"* prescrive, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 48, comma 6 d. lgs. 50/2016 e 92, comma 2 d.p.r. 207/2010 che i soggetti che intendono costituire un raggruppamento temporaneo di tipo misto "*sono ammessi a partecipare a condizione che le imprese associate o consorziate in senso orizzontale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e che le imprese associate o consorziate in senso verticale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale. Inoltre nell'ambito dell'associazione di tipo orizzontale finalizzata all'assunzione dei lavori riconducibili alla categoria prevalente l'impresa mandataria assume in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti".*
Alla luce di quanto dichiarato dall'impresa EDILUX SRL nel proprio allegato A e considerato quanto prescritto dalla lettera di invito, il Presidente di Gara, ritenendo necessario un supplemento di istruttoria al fine di attivare un approfondimento giuridico circa la composizione dell'ATI, incarica il Servizio Appalti di procedere in tal senso, riservandosi la possibilità di attivare, eventualmente, il soccorso istruttorio, ove ritenuto necessario;

c12) a dare atto che la restante documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

c13) Il Presidente di Gara dispone la sospensione della seduta di gara alle ore undici e minuti trentotto (11:38) al fine di attivare la verifica di cui al punto C13) riservandosi la possibilità di attivare, eventualmente, il soccorso istruttorio, ove ritenuto necessario. Si dà atto che la predetta sospensione verrà comunicata a tutti i partecipanti alla procedura.

Non è presente pubblico in sala.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
- dott.ssa Silvana Ress –

I testimoni
- dott.ssa Annalisa Iungg - rag. Francesca Rovri
Documento firmato digitalmente