



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

LAVORI DI RESTAURO DEI DIPINTI MURALI DI TRE STANZE DEL CORPO NORD,  
PRIMO PIANO, STANZE N. 9, 11 E 13 E DELLE RELATIVE PORTE IN LEGNO DI  
PALAZZO TADDEI AD ALA, PP.ED. 253/1 523/2 C.C. ALA”.

**CIG: 8414291C95**

**Rif:** Trattativa numero: CT 93177

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

PAT  
SOPRAINTENDENZA PER I BENI CULTURALI  
"LAVORI DI RESTAURO DEI DIPINTI MURALI, PREVIO CONSOLIDAMENTO DELLA VOLTA, DI AMBIENTI SITUATI AL PRIMO PIANO DELL'ALA NORD DI PALAZZO TADDEI AD ALA"

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Palazzo Taddei restauro dipinti ala Nord	8414291C95	Prezzo più basso	246.398,02	

Il giorno 06.10.2020 alle ore 14:37 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, assegnato al Servizio Appalti;
- dott. Carloalberto Siciliano, assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che::

- con provvedimento n. 1138 di data 17 dicembre 2019 del Dirigente della Soprintendenza per i beni culturali è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro dei dipinti murali di tre stanze del corpo nord, al primo piano, prospettanti sul cortile interno e delle relative porte in legno - PP.ED. 253/1 e 253/2 C.C. Ala (TN), autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **Euro 246.398,02.-**, di cui:
  - Euro 244.058,48.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 2.339,54.- per oneri della sicurezza non soggette a ribasso;
- le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente OS2-A (Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico);

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- Ai sensi dell'art. 52, comma 9 della l.p. 26/1993, è ammesso il subappalto limitatamente alle voci relative alle opere lignee per le motivazioni contenute nella determinazione del Dirigente n. 203 di data 25 marzo 2020;
- è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	02.09.2020 13:48:23
Data ripubblicazione	11.09.2020 10:41:49
Titolo della procedura d'acquisto	Palazzo Taddei restauro dipinti ala Nord
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	06.10.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	06.10.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	246.398,02 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 02.09.2020, prot. n. 531467, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
VINANTE ENRICA	VNNNRC60A58L089R	VIA COL DI LANA 2/1 38122 TRENTO	vinanterestauri@legalmail.it
TISATO MASSIMO	TSTMSM66R12L781X	VIA MENTANA 37128 Verona	mastisa@legalmail.it
DONEUX E SOCI RESTAURO DI OPERE D'ARTE	07798840018	VIA MONTEMAGNO 67/C 10132 TORINO	posta@pec.doneuxesoci.it
ATHENA S.r.l.	03154960243	VIA CARAVAGGIO 36016 THIENE	athenarestauri@legalmail.it
ANNA LUCCHINI RESTAURI S.R.L.	09627590152	VIA TOMMASO SALVINI 3 20122 MILANO	annalucchinirestauri@pec.it
VERGANI ERNESTA	VRGRST54S68F443N	VIA DEI GASTALDONI 32 31040 VOLTAPAGO DEL MONTELLO	ernestavergani@pec.it
RESTART S.R.L.	02528260223	VIA CELESTINO ENDRICI 18 38094 PORTE DI RENDENA	donadoni.nicolagiovanni@cgn.legalmail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 06.10.2020 alle ore 12:00), risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TISATO MASSIMO	3000317093	Offerta presentata	02.10.2020 14:35:57
DONEUX E SOCI RESTAURO DI OPERE D'ARTE	3000318885	Offerta presentata	02.10.2020 09:45:05
VERGANI ERNESTA	3000319666	Offerta presentata	05.10.2020 14:09:42
VINANTE ENRICA	3000320262	Offerta presentata	29.09.2020 18:25:13
RESTART S.R.L.	3000320936	Offerta presentata	06.10.2020 07:27:27

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dalla Soprintendenza per i beni culturali che ne detiene gli originali;
- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
  - o a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti;
  - o tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a dare atto che i concorrenti RESTART SRL, TISATO MASSIMO e VERGANI ERNESTA presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito. Si ricorda che, per la presente procedura, ai sensi dell'art. 52, comma 9 della l.p. 26/1993, è ammesso il subappalto limitatamente alle voci relative alle opere lignee per le motivazioni contenute nella determinazione del Dirigente n. 203 di data 25 marzo 2020. Conseguentemente, la percentuale indicata dalle predette imprese dovrà essere coerente con detta prescrizione;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TISATO MASSIMO	3000319126	Apertura busta amministrativa	06.10.2020 14:45:01
		Apertura busta economica	06.10.2020 14:58:50
		Offerta invalidata	06.10.2020 15:13:58
VERGANI ERNESTA	3000319667	Apertura busta amministrativa	06.10.2020 14:49:04
		Apertura busta economica	06.10.2020 15:06:22
DONEUX E SOCI RESTAURO DI OPERE D'ARTE	3000319792	Apertura busta amministrativa	06.10.2020 14:40:09
		Apertura busta economica	06.10.2020 14:54:47
VINANTE ENRICA	3000320264	Apertura busta amministrativa	06.10.2020 14:51:29
		Apertura busta economica	06.10.2020 15:11:29
RESTART S.R.L.	3000320937	Apertura busta amministrativa	06.10.2020 14:42:26
		Apertura busta economica	06.10.2020 14:57:12

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che l'impresa VERGANI ERNESTA carica a sistema un Elenco Prezzi riportante unicamente la firma digitale del proprio rappresentante legale e non anche quelle del Responsabile della struttura di merito e del Dirigente del Servizio Appalti. Pertanto, i soggetti di cui sopra

dispongono l'effettuazione di un raffronto circa la corrispondenza puntuale delle voci contenute nel documento caricato dall'impresa rispetto a quello messo a disposizione dall'amministrazione. All'esito di tale verifica emerge la piena corrispondenza tra i due elaborati.

- a dare atto che l'impresa TISATO MASSIMO carica a sistema un Elenco Prezzi privo della firma digitale del legale rappresentante o di un suo procuratore, come richiesto a pena di esclusione dai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera d'invito. Pertanto, si dispone l'esclusione del concorrente TISATO MASSIMO.

### Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
TISATO MASSIMO	3000319126	Vedasi verbale

- a dare atto che la documentazione economica presentata dai restanti concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
VERGANI ERNESTA	3000319667	1	244.058,48	2.339,54	199.859,49	202.199,03	18,110
RESTART S.R.L.	3000320937	2	244.058,48	2.339,54	201.665,52	204.005,06	17,370
VINANTE ENRICA	3000320264	3	244.058,48	2.339,54	203.788,83	206.128,37	16,500
DONEUX E SOCI RESTAURO DI OPERE D'ARTE	3000319792	4	244.058,48	2.339,54	204.643,04	206.982,58	16,150

- come indicato al paragrafo 5 della lettera di invito, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede con la valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto al paragrafo 5.1 del medesimo invito;
- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Soprintendenza per i beni culturali al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:15.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Laura Piccoli  
**Documento firmato digitalmente**

dott. Carloalberto Siciliano

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).