PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

SERVIZIO DIREZIONE LAVORI PALESTRA DRO

CIG: 65894813BE

Rif: Procedura numero: 36862

Trento, lì 30.03.2017

Premessa

In data 30 marzo 2017, alle ore 14.30 si sono riuniti, in quarta seduta pubblica, convocata tramite il sistema SAP-SRM, i signori rag. Paolo Chiusole, sostituto direttore dell'Ufficio Centrale acquisti (delegato dal Dirigente del Servizio Contratti e centrale acquisti, con nota prot. 562146 di data 3 novembre 2015 ad effettuare operazioni di apertura delle offerte nelle procedure telematiche di scelta del contraente), rag. Stefano Cainelli e rag. Flavio Andreatta, funzionari del Servizio Contratti e centrale acquisti. Si dà atto che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.
Il banditore comunica che, come riportato nel verbale di terza seduta pubblica di data 20 febbraio 2017, con nota protocollo 108029 di data 24 febbraio 2017 è stato chiesto al Comune di Dro, ente per conto del quale viene esperita la presente gara, la verifica di congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria, ovvero quella della costituenda ATI Studio Fontana & Lotti con Interstudio Ingegneri Associati.
Con nota protocollo 173764 di data 27 marzo 2017 che viene allegata al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale, il Comune di Dro ha fatto pervenire la propria valutazione che accerta la congruità e l'attendibilità dell'offerta in questione.

Migliori offerte per lotto

Si conferma, pertanto, quale miglior offerente per l'affidamento del servizio di Direzione lavori per la "Ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento della scuola secondaria di primo grado e costruzione della nuova palestra del Comune di Dro", l'impresa STUDIO FONTANA & LOTTI MARCO in costituenda ATI con INTERSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI alle condizioni di seguito indicate:

Pos. Int.	Pos.	Descrizione	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Importo a valore	Ribasso %
1		DIREZIONE LAVORI	STUDIO FONTANA & LOTTI DI MARCO	A	1	170.658,08	94.817,63	44,440

Ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, per la prevista verifica a campione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, il banditore procede all'individuazione del concorrente tramite sorteggio cartaceo; risulta estratto il concorrente Studio architettura Plan in associazione temporanea con Benini Stefano. Il banditore dispone, quindi, alle ore 14.40 la fine della seduta e dà mandato alla struttura competente per l'espletamento delle ulteriori incombenze previste dalla lettera di invito in capo alla ditta miglior offerente.

Letto, confermato e sottoscritto

rag. Paolo Chiusole _____

rag. Stefano Cainelli _____

rag. Flavio Andreatta _____

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

COMUNE DI DRO
Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it

Dro, 24 marzo 2017
Prot. n.

Spettabile
Agenzia per gli Appalti e Contratti –APAC
Servizio Contratti e Centrale Acquisti
Via Dogana n. 8
38122 Trento

PEC: serv.contratti@pec.provincia.tn.it

C_D371 - C_D371 - 1 - 2017-03-24 - 0003805

OGGETTO: Gara telematica n. 36862 per l'affidamento della fornitura del servizio di Direzione lavori per la "Ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento della scuola secondaria di primo grado e costruzione della nuova palestra del Comune di Dro". Trasmissione verbale del Responsabile del Procedimento relativo alla verifica della congruità dell'offerta.

In riferimento alla Vostra nota d.d. 24/02/2017, Vostro prot. nr. S170/17/108029/3,5-2016-793, pervenuta a questa Amministrazione in stessa data, nostro prot. nr. 2419, si trasmette in allegato alla presente copia del verbale del Responsabile del Procedimento relativo all'argomento in oggetto per gli adempimenti di Vostra competenza e per la conclusione della procedura di gara.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Stefano Berlanda

COMUNE DI DRO (Prov. Trento)

Allegati : Verbale

Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici Cantiere e Ambiente
Tel. 0464/545537 - e-mail monica.zucchelli@comunedro.it
p.i. 00301080222 - c.f. 84000130223

COMUNE DI DRO
Provincia di Trento
Via Torre, 1 – 38074 Dro (TN)
www.comunedro.it

Verbale di accertamento della congruità dell'offerta di cui all'art. 97, comma 3 del D. Legisl. N. 50/2016 e relativo alla gara telematica n. 36862 per "L'affidamento del servizio di Direzione Lavori per la ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento della scuola secondaria di primo grado e costruzione della nuova palestra del Comune di Dro."

La sottoscritta Monica arch. Zucchelli, in qualità di Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori per la "Ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento della scuola secondaria di primo grado e costruzione della nuova palestra del Comune di Dro.", le cui procedure di gara sono state demandate all'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti di Trento, come previsto dalle vigenti disposizioni normative,

premesso che

1. con atto della Giunta Comunale nr. 20 di data 08/02/2016 si è provveduto ad approvare la deliberazione avente per oggetto "APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA A DRO - N. CUP D63B13000030007" per un importo complessivo di 6.053.862,00.- di cui euro 4.307.291,00.- per lavori soggetti a ribasso d'asta, euro 129.970,88.- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 2.782,00.- per lavori e acquisti in diretta amministrazione ed euro 1.613.818,12.- per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. con atto della Giunta Comunale nr. 26 di data 15/02/2016 si è provveduto ad approvare la deliberazione avente per oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - N. CUP D63B13000030007. APPROVAZIONE DEI CAPITOLATI D'ONERI PER IL CONFRONTO CONCORRENZIALE REATIVO ALLA D.L. E AL COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE";

3. con atto della Giunta Comunale nr. 100 di data 18/05/2016 si è provveduto ad approvare la deliberazione avente per oggetto: "APPROVAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA A DRO - N. CUP D63B13000030007" conseguente alla necessità di adeguare gli elaborati procedimentali dell'appalto alle modificazioni conseguenti all'entrata in vigore della Legge Provinciale n. 2 di data 09 marzo 2016;

4. con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Dro nr. 208 di data 20/05/2016 avente oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA A DRO. DETERMINA A

C_D371 - C_D371 - 1 - 2017-03-24 - 0003805

CONTRARRE E AVVIO PROCEDURA DI SELEZIONE MEDIANTE CONFRONTO CONCORRENZIALE PER D.L." si è provveduto a nominare la sottoscritta Monica arch. Zucchelli, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici quale Responsabile del Procedimento, ad esaminare gli elaborati progettuali, ad approvarli dando mandato ad APAC di attivare le procedure di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dall'art. 16, comma 2, della L.P. n. 2/2016 e sulla base dei criteri formulati dall'art. 17 della sopra citata Legge;

5. con nota di data 20 maggio 2016, nostro prot. nr. 6822 si è trasmessa all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – APAC, la richiesta di "Avvio della procedura di scelta del contraente, mediante gara telematica, per l'affidamento della fornitura del servizio di Direzione Lavori per la "Ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento della scuola secondaria di primo grado e costruzione della nuova palestra nel Comune di Dro" - CUP D63B13000030007 – CIG nr. 65894813BE;

6. a seguito di tali atti A.P.A.C. ha provveduto ad indire la gara telematica n. 36862. A conclusione del procedimento di gara, con nota in data 24.03.2017, prot. nr. S170/17/108029/3.5-2016-793, l'Agenzia comunicava che l'Impresa Studio Fontana & Lotti di Riva del Garda in costituenda ATI con Interstudio Ingegneri Associati di Trento, aveva ottenuto il massimo punteggio previsto (30 punti per il prezzo e 70 punti per gli elementi di carattere tecnico). Rientrava pertanto nelle previsioni di cui all'art. 97, comma 3 del D. Legisl. 50/2016 per la valutazione della congruità dell'offerta. Inoltre, sulla base delle disposizioni dell' "atto organizzativo" dell'Agenzia per gli appalti e contratti, la competenza in merito alla valutazione della congruità dell'offerta spetta ai soggetti a favore dei quali l'Agenzia svolge i propri servizi;

tutto ciò premesso

- con nota di data 01 marzo 2017 prot. nr. 2610, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha chiesto alla costituenda A.T.I. Studio Fontana & Lotti, Lorenzi Ingegneri Associati di Riva del Garda e Interstudio Ingegneri Associati di Trento, di produrre tutti quegli elementi che possano costituire un supporto nella valutazione della congruità dell'offerta. Specificando inoltre che "le argomentazioni che la Vostra costituenda A.T.I. potrà esporre sono specificatamente previste e prescritte nel comma 4 dell'art. 97 più volte richiamato e che recita testualmente:
    - "le spiegazioni di cui al comma 1 possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
    - b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente."
    - in base al disposto del comma 5 dell'art. 97 del D. Legisl. nr. 50/2016, sono stati assegnati nr. 20 giorni naturali e consecutivi per la presentazione delle proprie considerazioni;
- lo studio Studio Fontana & Lotti, Lorenzi Ingegneri Associati di Riva del Garda, anche a nome e per conto della costituenda A.T.I. con Interstudio Ingegneri Associati di Trento, in data 14 marzo 2017, nostro prot. nr. 3178, ha provveduto a trasmettere, entro i termini procedimentali fissati dalla nota di richiesta sopra richiamata, le giustificazioni richieste che vengono di seguito valutate.

C_D371 - C_D371 - 1 - 2017-03-24 - 0003805

considerato che

- scopo della verifica della congruità dell'offerta è quello di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare prestazioni adeguate alla commessa pubblica oggetto della gara tenendo conto sia dell'aspetto economico che, contestuamente, alle prestazioni tecniche proposte in fase di offerta;
- che, nel rispetto delle finalità di cui al punto precedente non è possibile fissare una soglia economica rigida al di sotto della quale un'offerta debba considerarsi per definizione incongrua (Consiglio di Stato, Sezione V 25 novembre 2010, n. 8227);
- che l'offerta tecnica ed economica del costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa costituito dall'ing. Marco dott. Fontana dello Studio FONTANA & LOTTI LORENZI INGEGNERI ASSOCIATI di Riva del Garda e INTERSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI di Trento , in conformità al disposto dell'art. 97 comma 4 , del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50, è giustificata sotto i profili:
    - del ribasso e dell'approccio metodologico offerto, in ragione dei tempi presunti di lavoro offerti, del corrispettivo orario presunto stimato per l'espletamento delle attività offerte;
    - delle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui la costituenda A.T.I. dispone correlate alla composizione dei due studi tecnici, alla ridotta distanza dello studio del Direttore dei lavori dalla sede del Cantiere, al possesso della dotazione di tutta la strumentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico acquisita per lavori analoghi già svolti in precedenza;
    - nel merito tecnico in ragione dell'importanza e della varietà dell'esperienza maturata in relazione ai contenuti dell'incarico alla luce della documentazione prodotta in sede di gara;
- che, in sede di verifica dell'anomalia, l'obbligo di motivare in modo completo e approfondito sussiste solamente nel caso in cui la stazione appaltante esprima un giudizio negativo che faccia venir meno l'aggiudicazione, non richiedendosi per contro, una motivazione analitica nel caso di esito positivo della verifica dell'anomalia, essendo in tal caso sufficiente motivare *per relationem* con le giustificazioni presentate dal concorrente (confronta Consiglio di Stato, sez. V, 22 febbraio 2011, nr. 1090).

Quanto sopra premesso e considerato

accerta

la congruità e l'attendibilità dell'offerta del costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa composto dal dott. Ing. Marco Fontana dello studio Tecnico FONTANA & LOTTI LORENZI INGEGNERI ASSOCIATI, con sede in Viale Damiano Chiesa, nr. 8, 38066 Riva del Garda e dal dott. Ing. Manuele Rolleri dello studio Tecnico INTERSTUDIO INGEGNERI ASSOCIATI, con sede in Via Padova, nr. 10, 38122 TRENTO, relativamente all'incarico di Direzione Lavori per la "Ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento della scuola secondaria di primo grado e costruzione della nuova palestra del Comune di Dro".

Dro, 24 marzo 2017

COMUNE DI DRO (Prov. Trento)

Il Responsabile del Procedimento
Monica arch. Zucchelli

C_D371 - C_D371 - 1 - 2017-03-24 - 0003805