



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA
PIZZOLATO IN USO ALL'ESERCITO NELLA PROVINCIA DI TRENTO
OPERE DI DEMOLIZIONE**

CIG: 8513911D9B

Rif: Procedura negoziata NT 95660

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

PROCEDURA CON VALUTAZIONE ANOMALIA OFFERTE MEDIANTE METODO ELETTRONICO SEMPLIFICATO AI SENSI DELL'ART. 30 COMMI 5bis E 5bis 1 DELLA L.P. 26/93.

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA PIZZOLATO IN USO ALL'ESERCITO NELLA PROVINCIA DI TRENTO – OPERE DI DEMOLIZIONE

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Ristrutturazione Caserma Pizzolato	8513911D9B	Prezzo più basso	907.270,32	04.02.2021 11:02:05

L'anno 2021 il giorno quattro del mese di febbraio (04/02/2021), alle ore dieci e minuti cinque (10.05), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Paola Zorzi e dott. Carloalberto Siciliano, entrambi assegnati al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - con provvedimento n. 80 di data 12.08.2020 del Dirigente del Servizio Opere Civili, parzialmente modificato con successivo provvedimento n. 95 di data 20.10.2020, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione della caserma Pizzolato – opere di demolizione, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il **criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari** ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.
 - l'importo complessivo di appalto è pari ad Euro 907.270,32.-, di cui:
 - Euro 890.898,23.- per lavorazioni soggette a ribasso;

- Euro 16.372,09.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
-

- classificazione dei lavori

categoria prevalente OS23 (demolizione di opere) per Euro 907.270,32.- di cui:

- a) Euro 890.898,23.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 16.372,09.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (D.M. 3 giugno 2014, n. 120 art 8) per le seguenti attività:

- **iscrizione alla categoria 4** – raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi

per **Euro 68.628,43** di cui:

- a) Euro 67.390,00.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 1.238,43 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

voci n. 11 e 12 della lista delle lavorazioni e forniture.

- **iscrizione alla categoria 9** – bonifica di siti

per **Euro 13.709,39** di cui:

- a) Euro 13.462,00.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 247,39 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

voci n. 10, 13 e 14 della lista delle lavorazioni e forniture.

- **iscrizione alla categoria 10** – bonifica di beni contenenti amianto

per **Euro 6.156,09** di cui:

- a) Euro 6.045,00.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 111,09 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

voce n. 2 della lista delle lavorazioni e forniture.

- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista la valutazione dell'anomalia ai sensi dell'articolo 30, commi 5bis e 5bis1, della L.P. 26/1993, in conformità alle norme contenute nell'invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento "Parametri e criteri per la valutazione delle offerte anomale";

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	16.11.2020 17:14:27
Data ripubblicazione	05.01.2021 14:10:20 26.01.2021 10:27:16 01.02.2021 13:36:13
Titolo della procedura d'acquisto	Ristrutturazione Caserma Pizzolato
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	03.02.2021 16:00:00
Apertura buste a partire da	04.02.2021 10:00:00
Importo complessivo appalto	907.270,32 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 16 novembre 2021, prot. n. 727675, i seguenti n. 10 operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
ZORTEA S.R.L.	01864710221	Località Mesole 38050 Castelnuovo	info@pec.zortea.it
TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA &	01238780223	FANGOLINO 38066 RIVA DEL GARDA	info@pec.trasportiescavi.it
GOLLER BOEGL S.R.L. % GOLLER BOEGL	01369240211	VIA JULIUS DURST 66 39042 BRESSANONE	info@pec.goller-boegl.it
ERDBAU S.R.L.	01153820210	PIAZZA DEL TEATRO 21 39012 MERANO	peccare@pec.erdbau.it
COSMO AMBIENTE S.R.L.	02606340277	VIA FELTRIN 125 30033 NOALE	cosmoambiente@legalmail.it
MISCONEL SRL	00829140227	VIA PIZZEGODA 38033 CAVALESE	misconel.appalti@legalmail.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	Via Puisse 38051 Borgo Valsugana	cooperativagalgorai@legalmail.it
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	00850660226	VIA DEL MONTENGLAN, FRAZ. VIARAGO 38057 PERGINE VALSUGANA	zampedrilorenzo@pec.it
PELLIZZARI S.R.L.	03279030245	VIA MAROSTICANA 41 36050 BRESSANVIDO	PELLIZZARI@PEC.PELLIZZARI-SRL.IT
ARICI FRATELLI SRL	00662570175	Via Sale 25064 GUSSAGO	aricif.lli@pec.aricifratelli.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 26 gennaio 2021 alle ore 12:00, successivamente prorogato, con nota prot. 48582 di data 26 gennaio 2021, al giorno 4 febbraio 2021 alle ore 16:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 5 (cinque) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000325710	Offerta presentata	03.02.2021 13:34:10
ERDBAU S.R.L.	3000325795	Offerta presentata	26.01.2021 11:32:29
TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA &	3000332268	Offerta presentata	25.01.2021 20:44:15
COOPERATIVA LAGORAI	3000332553	Offerta presentata	02.02.2021 10:38:13
ZORTEA S.R.L.	3000333401	Offerta presentata	03.02.2021 07:59:15

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 5 (cinque) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, del PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 relativo ad ogni concorrente, fermo restando che:

- a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie; tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;

- a norma dell'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., nel caso di operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020, allo stesso è richiesto di dichiarare solamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione, se necessari per la specifica procedura, diversi da quelli già dichiarati ai fini dell'iscrizione nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020;

- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

- a dare atto che l'impresa COOPERATIVA LAGORAI, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo orizzontale con mandante l'impresa MISCONEL SRL con sede in Cavalese .

- a dare atto che i seguenti operatori economici ATI COOPERATIVA LAGORAI – MISCONEL SRL, TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA SRL, ZAMPEDRI LORENZO SRL e ZORTEA SRL dichiarano di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020;

- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere quindi presente e regolare.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito ossia della "Analisi dei prezzi e Lista delle lavorazioni e forniture" e del "Documento di sintesi";

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000325710	Offerta presentata	03.02.2021 13:34:10
ERDBAU S.R.L.	3000325795	Offerta presentata	26.01.2021 11:32:29
TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA &	3000332268	Offerta presentata	25.01.2021 20:44:15
COOPERATIVA LAGORAI	3000332553	Offerta presentata	02.02.2021 10:38:13
ZORTEA S.R.L.	3000333401	Offerta presentata	03.02.2021 07:59:15

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

- a dare atto che il concorrente ERDBAU SRL non indica i costi della manodopera né nell'Analisi dei prezzi e Lista delle lavorazioni e forniture né in un altro documento, così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito al paragrafo 3.1.1; pertanto se ne dispone l'esclusione dalla procedura;

- a dare atto che tutti i restanti concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;

- a dare atto, con riferimento al concorrente TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA SRL, che non essendoci coincidenza tra l'importo relativo al costo della manodopera risultante dal documento di sintesi e quello risultante dal documento Analisi dei prezzi e Lista delle lavorazioni e forniture, che costituisce il documento di offerta, prevale quest'ultimo;

- a dare atto che la documentazione economica presentata dai restanti concorrenti risulta essere completa e regolare;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	3000325713	1	890.898,23	16.372,09	426.501,33	442.873,42	52,127
COOPERATIVA LAGORAI	3000332554	2	890.898,23	16.372,09	439.107,22	455.479,31	50,712
ZORTEA S.R.L.	3000333402	3	890.898,23	16.372,09	448.452,24	464.824,33	49,663
TRASPORTI E SCAVI DI ZAMPEDRI ANDREA &	3000332269	4	890.898,23	16.372,09	452.799,87	469.171,96	49,175

Il Presidente di gara provvede:

- a calcolare la media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse;

- a dare atto che l'importo complessivo del costo del personale risultante dalle analisi prodotte dal concorrente che ha presentato la migliore offerta – ZAMPEDRI LORENZO SRL - è inferiore alla media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse, come emerge dalla tabella sotto riportata:

NT95660 - Opere di demolizione Caserma Pizzolato

Base d'appalto:	907.270,32
Oneri per la sicurezza	16.372,09
Importo soggetto a ribasso:	890.898,23

	NOME	% RIBASSO OFFERTO	COSTO DEL PERSONALE IMPRESA
1	Zampedri Lorenzo srl	52,127	109.025,15
2	ATI Coop Iagorai - Misconel	50,712	106.138,34
3	Zortea srl	49,663	109.002,31
4	Rrasporti e Scavi	49,175	112.124,81

Numero offerte:	4
media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale	109.072,65

- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere le offerte al responsabile del procedimento del Servizio Opere Civili per la fase della valutazione dell'anomalia come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito;

- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura.

Infine, il Presidente di gara dichiara la chiusura della seduta di gara alle ore 11 e minuti 06.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Paola Zorzi

dott. Carloalberto Siciliano

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).