

Publicato il 13 novembre 2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO SULLE  
PP.FF. 1390/1/2/3, 1391 E 1392 C.C. CASTELLO TESINO (TN)”.  
CIG: **8363004937**

**Rif:** Procedura negoziata NT89723

Trento, 12 novembre 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, dell'art. 9 della L.p. 2/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav real Caserma VVFF Castel Tesino	8363004937	Prezzo più basso	1.093.226,45

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di novembre (12/11/2020), alle ore quattordici e minuti trentacinque (14.35), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 0312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e rag. Francesca Rovri, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
  - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega del Comune di Castello Tesino (TN). Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
  - con provvedimento n. 145 di data 15 settembre 2020 del Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Castello Tesino è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di una nuova caserma dei Vigili del Fuoco sulle pp. ff. 1390/1/2/3, 1391 e 1392 C.C. Castello Tesino (TN)", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.
  - l'importo complessivo di appalto è pari ad Euro **1.093.226,45** di cui:
    - Euro **1.073.400,50** per lavorazioni soggette a ribasso;
    - Euro **19.825,95** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
  - classificazione dei lavori

#### Classificazione dei lavori:

qCategoria prevalente **OG1** (edifici civili e industriali) per **Euro 571.911,81.-** di cui:

- a) Euro 561.540,04.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 10.371,77.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

*lavorazioni di importo >10% dell'importo complessivo*

**CATEGORIA SCORPORABILE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:**

q) **Categoria scorporabile OS28** (impianti termici e di condizionamento) per **Euro 113.971,37.-** di cui:

- a) Euro 111.904,47.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 2.066,90 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

- **CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA:**

**Categoria scorporabile OS6** (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi) per **Euro**

**216.625,37.-** di cui:

- a) Euro 212.696,81.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 3.928,56 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

**Categoria scorporabile OS7** (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per **Euro 178.114,21.-** di cui:

- a) Euro 174.884,06.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) **Euro 3.230,15** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- **CATEGORIE SCORPORABILI SIOS A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:**

**Categoria OS30** (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per **Euro 126.575,06.-** di cui:

- a) Euro 124.279,59.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 2.295,47 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 di importo  $\leq 150.000$  Euro e  $>10\%$  dell'importo complessivo sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione ovvero dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, come specificati al paragrafo 1.2 del presente invito.

- 
- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
  - è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
  - non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
  - ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	07.10.2020 15:03:15
Data ripubblicazione	05.11.2020 09:21:27
Titolo della procedura d'acquisto	Lav real Caserma VVFF Castel Tesino
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	11.11.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	12.11.2020 10:00:00
Importo complessivo appalto	1.093.226,45 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 7 ottobre 2020 prot. n. 0615145 i seguenti n. 12 operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
C.T.S. S.R.L.	01525820229	LOCALITA' LAGARINE 17 - ZONA INDUSTRIALE 38050 SCURELLE	cts@gigapec.it
STROPPA COSTRUZIONI SRL	01709750226	VIA CAVERNA 5 38050 TELVE	stroppacostruzioni@pec.buffetti.it
ZORTEA S.R.L.	01864710221	Località Mesole 38050 Castelnuovo	info@pec.zortea.it
INCO S.R.L.	00812350221	Viale Europa 38057 Pergine Valsugana	inco@postecert.it
Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli	00330430224	VIA LINFANO 38062 Arco	mail@pec.icbarco.com
TOMASELLI S.R.L.	00663230225	LOCALITA' LAGARINE 38050 SCURELLE	tomasellicostruzioni@pec.sendapec.it
MISCONEL SRL	00829140227	Via Pizzegoda 38033 Cavalese	misconel.appalti@legalmail.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	Via Puisle 38051 Borgo Valsugana	cooperativagalgorai@legalmail.it
IMPIANTI CASETTA S.R.L.	01620940229	FRAZIONE CASETTA 38050 BIENO	impianticasetta@registerpec.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA, FRAZ. VILLA 38059 Castel Ivano	PEC@PEC.COSTRUZIONICASAROTTO.COM
MONTIBELLER COSTRUZIONI SRL	00686260225	V. MEGGIO 14 38050 RONCEGNO TERME	montibellercostruzioni@ticertifica.it
BOCCHER S.R.L.	01880600224	VIA PUISLE 17 38051 BORGO VALSUGANA	bocchersrl@pec.boccher.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 11 novembre 2020 alle ore 12:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 10 (dieci) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000323304	Offerta presentata	11.11.2020 09:53:37
MISCONEL SRL	3000324503	Offerta presentata	09.11.2020 15:41:14
COOPERATIVA LAGORAI	3000324559	Offerta presentata	11.11.2020 08:22:43
TOMASELLI S.R.L.	3000324588	Offerta presentata	10.11.2020 09:14:18
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000324686	Offerta presentata	10.11.2020 13:45:27
BOCCHER S.R.L.	3000324718	Offerta presentata	10.11.2020 15:27:31
ZORTEA S.R.L.	3000324793	Offerta presentata	11.11.2020 08:56:56
IMPIANTI CASETTA S.R.L.	3000324795	Offerta presentata	11.11.2020 09:10:26
C.T.S. S.R.L.	3000324822	Offerta presentata	11.11.2020 11:11:25
STROPPA COSTRUZIONI SRL	3000324832	Offerta presentata	11.11.2020 11:02:14

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 10 (dieci) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, del PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 relativo ad ogni concorrente, fermo restando che:
  - a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie;
  - tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
  - a dare atto che l'impresa C.T.S. s.r.l. invitata alla gara in qualità di impresa singola dichiara di partecipare alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo misto con mandante l'impresa EDILMENON srl con sede in Scurrelle (TN), via Poltacchini 17. Si dà atto altresì che il raggruppamento che le imprese succitate intendono costituire in caso di aggiudicazione è di tipo orizzontale.
- a dare atto che l'impresa IMPIANTI CASETTA SRL non ha caricato nell'Allegato Amministrativo il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016; si incarica pertanto il Servizio Appalti di richiedere all'impresa di produrre tale documento;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare;

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 3.1.1 e 3.1.2 della lettera di invito ossia:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000323305	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 14:55:20
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:23:02
MISCONEL SRL	3000324504	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 15:00:14
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:24:05
COOPERATIVA LAGORAI	3000324560	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 14:49:26
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:18:45
TOMASELLI S.R.L.	3000324589	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 15:09:30
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:26:54
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000324687	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 14:52:04
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:20:51
BOCCHER SRL	3000324719	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 14:39:33
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:14:45
ZORTEA S.R.L.	3000324794	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 15:11:32
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:28:34
IMPIANTI CASSETTA S.R.L.	3000324796	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 14:54:14
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:21:53
C.T.S. S.R.L.	3000324823	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 14:41:45
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:16:33
STROPPA COSTRUZIONI SRL	3000324833	Apertura busta amministrativa	12.11.2020 15:03:37
		Apertura busta economica	12.11.2020 15:25:01

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue;

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;

- a dare atto che la documentazione economica presenta dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
BOCCHER SRL	3000324719	1	1.073.400,50	19.825,95	980.486,95	1.000.312,90	8,656
INCO S.R.L.	3000323305	2	1.073.400,50	19.825,95	1.009.458,03	1.029.283,98	5,957
IMPIANTI CASSETTA S.R.L.	3000324796	3	1.073.400,50	19.825,95	1.017.046,97	1.036.872,92	5,250
COOPERATIVA LAGORAI	3000324560	4	1.073.400,50	19.825,95	1.022.403,24	1.042.229,19	4,751
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000324687	5	1.073.400,50	19.825,95	1.026.353,36	1.046.179,31	4,383
STROPPA COSTRUZIONI SRL	3000324833	6	1.073.400,50	19.825,95	1.033.147,98	1.052.973,93	3,750
C.T.S. S.R.L.	3000324823	7	1.073.400,50	19.825,95	1.043.957,12	1.063.783,07	2,743
TOMASELLI S.R.L.	3000324589	8	1.073.400,50	19.825,95	1.050.859,09	1.070.685,04	2,100
MISCONEL SRL	3000324504	9	1.073.400,50	19.825,95	1.059.446,29	1.079.272,24	1,300
ZORTEA S.R.L.	3000324794	10	1.073.400,50	19.825,95	1.062.129,79	1.081.955,74	1,050

Il Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema del percentile ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;

- a calcolare, al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 3,994% e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: BOCCHER SRL, INCO SRL, IMPIANTI CASSETTA SRL, COOPERATIVA LAGORAI, ATI CTS SRL – EDILMENON SRL, TOMASELLI COSTRUZIONI SRL, MISCONEL SRL, ZORTEA SRL;

- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 4,067%;

- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 4,383% ed il valore del cinquantesimo percentile pari a 4,067%. Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (e precisamente pari a 0,317%), l'appalto viene aggiudicato all'offerta che presenta il ribasso maggiore;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa CASAROTTO COSTRUZIONI SPA con il ribasso del 4,383%, come risulta dalla tabella sotto riportata:

NT89723 PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO SULLE PP.FF. 1390/1/2/3, 1391 E 1392 C.C. CASTELLO TESINO
---

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>1.093.226,45</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	1.073.400,50
ONERI DELLA SICUREZZA	<b>19.825,95</b>

NOME	Percentuale di ribasso	
BOCCHER SRL	8,656%	TAGLIO ALI
INCO SRL	5,957%	TAGLIO ALI
IMPIANTI CASSETTA SRL	5,250%	TAGLIO ALI
COOPERATIVA LAGORAI	4,751%	TAGLIO ALI
CASAROTTO COSTRUZIONI SPA	4,383%	MIGLIORE OFFERTA
STROPPA COSTRUZIONI SRL	3,750%	
ATI CTS SRL - EDILMENON SRL	2,743%	TAGLIO ALI
TOMASELLI COSTRUZIONI SRL	2,100%	TAGLIO ALI
MISCONEL SRL	1,300%	TAGLIO ALI
ZORTEA SRL	1,050%	TAGLIO ALI

Numero offerte	<b>10</b>
Percentuale media:	<b>3,994%</b>
percentuale media + 15%:	4,593%
percentuale media - 15%:	3,395%
50^ percentile:	<b>4,067%</b>
Maggior ribasso dopo l'esclusione	<b>4,383%</b>
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	<b>0,317%</b>

- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Comune di Castello Tesino ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito;

- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore quindici e minuti trentasei (15:36).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

rag. Francesca Rovri

***Documento firmato digitalmente***

*Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*