



COMUNE DI RONCEGNO TERME
 PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 40
della Giunta comunale

COPIA

Publiccata il 5 giugno 2019

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO 2 LOTTO scuola - appalto direzione lavori. Modifica delibera n. 21 e riapprovazione

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **tredecim** del mese di **marzo**, alle ore 21.45 sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Montibeller Mirko - Sindaco
2. Giovannini Corrado - Vicesindaco
3. Frainer Marina - Assessore
4. Gilli Giuliana - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 183 legge Reg. T.A.A. 2/2018)

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata dal 15/03/2019 al 25/03/2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Giabardo dott. Alberto

Assiste il Segretario Comunale Signor Giabardo dott. Alberto.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Signor Montibeller Mirko, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO 2 LOTTO scuola - appalto direzione lavori.
Modifica delibera n. 21 e riapprovazione**

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che è stato acquisito il preventivo parere di regolarità tecnica, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Tecnico, il preventivo parere di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso in modo favorevole dal responsabile del Servizio Finanziario ex art. 185 del vigente Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Il relatore comunica che:

- con delibera consiliare n. 57 del 13.09.2006 si è proceduto ad approvare il progetto preliminare inerente l'ampliamento e l'adeguamento del polo scolastico di Roncegno Terme come redatto dall'arch. Roberto Vignola dd. marzo 2006 per una spesa complessiva di euro 9.508.522,00;
- con deliberazione giuntale n. 222 dd. 31.12.2012 è stato approvato il progetto preliminare per l'ampliamento ed adeguamento del polo scolastico 1.2.3. Lotto dd. Ottobre 2012 presentato dallo Studio Associato Sergio Giovanazzi con sede in Trento Corso 3 novembre 27 nelle risultanze di spesa di euro 8.428.305,61 complessivi come da quadro economico di progetto;
- con deliberazione giuntale n. 223 dd. 31.12.2012 è stato approvato il progetto definitivo per l'ampliamento e l'adeguamento del polo scolastico 1. e 2. Lotto dd. Novembre 2012 predisposto dal medesimo Studio Associato Arch. Sergio Giovanazzi;
- con delibera giuntale n. 139 del 18.09.2013, in seguito all'acquisizione del parere tecnico-amministrativo ed economico (con prescrizioni) n. 23/2013 del 15.04.2013 del C.T.A. provinciale, si è proceduto, tra l'altro, a riapprovare il progetto definitivo per l'ampliamento e l'adeguamento del polo scolastico 1° Lotto (palestra) e 2° Lotto (scuola) dd. Novembre 2012/agg 04 2013 predisposto dal medesimo Studio Associato Giovanazzi che prevede una spesa complessiva di euro 6.894.148,94 di cui Euro 5.601.453,79 per lavori ed euro 1.292.695,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed approvato anche il progetto preliminare generale comprendente anche il 3° Lotto, che espone una spesa totale di euro 8.429.843,26;
- con delibera n. 51 dd. 05.11.2013 il consiglio comunale, condividendo la soluzione progettuale proposta, ha espresso il proprio parere favorevole al progetto definitivo per l'ampliamento e l'adeguamento del polo scolastico 1° Lotto (palestra) e 2° Lotto (scuola) dd. Novembre 2012/agg 04 2013 sopra citato;
- con delibera della Giunta comunale n° 21 del 12 marzo 2015 è stato riapprovato il progetto 1° e 2° Lotto alla luce della variante progettuale predisposta in esecuzione delle disposizioni di cui all' art. 43 della Legge Finanziaria 2015 della Provincia Autonoma di Trento;
- con determinazione n. 354 del 08 settembre 2015 del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. è stato rideterminato il finanziamento nella misura di euro 5.449.824,73 pari al 85%, a valere del Fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale di cui all'art. 16 della L.P. 36/1993, per il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento ed adeguamento del polo scolastico 1° e 2° Lotto su una nuova spesa ammessa pari ad euro 6.411.558,51;
- con determinazione n. 52 del 18 febbraio 2016 del Dirigente del Servizio Autonomie locali della P.A.T. il Dirigente del servizio ha accolto la richiesta del Comune di Roncegno Terme di suddividere l'opera "Ampliamento e adeguamento polo scolastico di Roncegno Terme 1° e 2° Lotto" in due lotti e di rinviare a successivo provvedimento le operazioni contabili necessarie;
- con determinazione n. 343 del 21 ottobre 2016 del Dirigente del Servizio Autonomie locali della P.A.T. si è stabilito, come era già previsto con precedente provvedimento n. 52 del 18 febbraio 2016, di suddividere il finanziamento dell'opera "Ampliamento e adeguamento polo scolastico di Roncegno Terme" in due lotti, fermi restando il totale complessivo della spesa

- ammessa a finanziamento, rideterminata a seguito dell'applicazione dell'art. 43 della L.P. 14/2014, la percentuale di contribuzione;
- con delibera consiliare n. 36 del 27 ottobre 2016 si è proceduto ad autorizzare in deroga la variante n. 1 al progetto di "Ampliamento e adeguamento polo scolastico di Roncegno Terme - 2° Lotto - Scuola";
 - Vista la delibera della Giunta comunale n. 105 del 14 giugno 2018 avente ad oggetto "ampliamento ed adeguamento del polo scolastico di Roncegno Terme - 2° Lotto (scuola). Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo del 2° Lotto (scuola)", indizione gara a mezzo procedura aperta ai sensi art. 30 bis della L.P. 26/93 e art. 9 della L.P. 2/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori.
 - con delibera della Giunta comunale n. 131 del 09 agosto 2018 è stato riapprovato il progetto esecutivo del 2° Lotto (Scuola) alla luce delle modifiche ai totali parziali del computo metrico, al capitolato speciale d'appalto ed alle liste delle lavorazioni;
 - vista la delibera della giunta comunale n. 21 del 07 febbraio 2019 con la quale si provvedeva a procedere all'affidamento dei servizi di Direzione lavori, misura e contabilità riguardanti "Ampliamento e adeguamento polo scolastico di Roncegno Terme - 2° Lotto - Scuola";

Dato atto che si deve procedere a modificare la delibera n. 21 del 07 febbraio 2019 in quanto si è verificato un cambiamento dell'importo a base di gara per l'incarico di Direzione lavori;

Dato atto che si rende necessario ricorrere a soggetti esterni alla struttura comunale per lo svolgimento dell'incarico in questione in quanto viene a richiedersi l'apporto di una pluralità di competenze specialistiche, oltre a non disporre di risorse professionali e tecnologiche sufficienti di cui l'ente risulta attualmente privo al proprio interno, stante anche il fatto che il personale interno risulta gravato da numerosi impegni;

In considerazione della necessità di provvedere all'affidamento di direzione lavori, contabilità, è stata attivata la procedura per la scelta del professionista cui affidare suddetto incarico professionale, ai sensi dell'art. 20 della L.P. 26/1993, dell'art. 10 della L.P. 2/2016 e degli artt. 24 e 25 del Regolamento di esecuzione della L.P. 26/1993, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Preso atto che per l'individuazione della procedura per la scelta del contraente si deve fare riferimento al valore stimato di tutte le prestazioni che si intendono affidare, e che gli artt. 24 e 25 del Regolamento di esecuzione della L.P. 26/1993, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg dettano le disposizioni di dettaglio sulle modalità di affidamento.

Considerato che nel caso specifico, l'importo da porre a base di gara viene ad essere modificato e quantificato in € 129.477,46 oneri sociali e fiscali esclusi, e dunque è necessario e sufficiente l'attivazione di un confronto concorrenziale mediante invito ad almeno sette soggetti idonei.

Valutato l'art 25 del citato Regolamento di esecuzione della L.P. 26/1993 il quale prevede, come sopra ricordato, che il confronto concorrenziale sia espletato invitando almeno sette soggetti idonei, nel rispetto dei principi vigenti in materia (non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenzialità, rotazione), individuati tramite elenchi di operatori economici ovvero sulla base di indagini di mercato.

Evidenziato che l'art. 16 della L.P. 2/2016 prevede che gli incarichi per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura siano aggiudicati esclusivamente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990 al comma 2, si debbono affidare i contratti per l'acquisizione di lavori, beni, servizi e forniture ricorrendo all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti;

Con la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, la Giunta intende approvare i criteri per la valutazione delle offerte tecniche, il capitolato speciale d'appalto, e affidare la funzione di Stazione Appaltante all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti della PAT, impegnando la relativa spesa e confermando altresì l'indicazione quale Responsabile del Procedimento per il Comune di Roncegno Terme il Segretario Comunale dott. Alberto Giabardo fino alla stipula del

contratto ed il geom. Valter Motter per la parte realizzativa, rinviando a successivi provvedimenti l'approvazione di ulteriori atti necessari alla procedura, indicate nel dispositivo le condizioni di gara; Ritenuto di dichiarare la presente immediatamente esecutiva allo scopo di dare pronta attuazione al procedimento amministrativo sotteso;

Vista la L.P. 26/1993 e s.m.,

Visto il Regolamento d'Attuazione della Legge 26/93 e s.m.i.,

Visto al L.P. 2/2016;

Visto il D.Leg. 50/2016;

Richiamata la L.P. 3/2006 e s.m. in particolare l'art 39 bis;

Vista la Carta dei Servizi dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di riapprovare l'affidamento dei servizi di Direzione lavori, misura e contabilità riguardanti "Ampliamento e adeguamento polo scolastico di Roncegno Terme - 2° Lotto - Scuola" - con importo da porre a base di gara quantificato in € 129.477,46 oneri sociali e fiscali esclusi - previo confronto concorrenziale con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 20 della L.P. 26/93 e ss. mm., nonché artt. 24 e 25 del relativo Regolamento di attuazione D.P.P. 9-84/Leg con invito in relazione all'importo posto a base di gara, ad almeno 7 professionisti;
- 2) di approvare i seguenti documenti:
 - l'elaborato relativo ai criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) per il confronto concorrenziale da attivare per il conferimento dell'incarico di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori in oggetto che formerà parte integrante delle norme di gara contenute nell'invito;
 - l'elaborato capitolato speciale d'appalto (parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
 - Modello A - Dichiarazione sostitutiva (parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
 - Allegato B - Modalità organizzative e gestionali dell'esecuzione delle prestazioni in appalto (parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
 - Allegato C - Determinazione dei corrispettivi (parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
 - Allegato per Assistente (parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
 - elenco dei professionisti invitati alla gara;
- 3) di stabilire che l'invito dovrà essere rivolto a sette professionisti in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara individuati dall'Amministrazione secondo l'elenco che si rimette agli atti e rimarrà segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 7 bis della L.P. 26/1993;
- 4) di confermare l'affidamento della funzione di Stazione Appaltante all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della PAT, incaricandola di espletare la procedura di gara autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopraggiunta, e le variazioni ritenute necessarie, senza che le stesse rechino peraltro variazioni dei contenuti;

- 5) di confermare quale responsabile del Procedimento per il Comune di Roncegno Terme il Segretario comunale dott. Alberto Giabardo fino alla stipula del contratto, autorizzando lo stesso ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopraggiunta, e le variazioni ritenute necessarie, senza che le stesse rechino peraltro variazioni dei contenuti, ed il geom. Valter Motter per la parte realizzativa, demandando agli stessi l'adozione degli ulteriori provvedimenti necessari alla procedura (compresa l'approvazione dello schema lettera di invito sulla base di eventuali indicazioni APAC integrate con gli elementi caratterizzanti lo specifico servizio riscontrabili nelle caratteristiche principali e nei criteri di valutazione approvati con il presente provvedimento);
- 6) di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1) è già stata impegnata con la citata deliberazione giunta n. 131 del 09.08.2018;
- 7) di inviare copia della presente deliberazione ad APAC unitamente all'elaborato relativo ai criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, all'elaborato capitolato speciale d'appalto, al Modello A – Dichiarazione sostitutiva, all'Allegato B – Modalità organizzative e gestionali dell'esecuzione delle prestazioni in appalto, all'Allegato C – Determinazione dei corrispettivi, all'Allegato per Assistente, elenco dei professionisti invitati alla gara;
- 8) di dichiarare la presente immediatamente esecutiva a seguito di distinta ed unanime votazione resa per alzata di mano.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del vigente Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Montibeller Mirko

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giabardo dott. Alberto

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giabardo dott. Alberto

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Roncegno Terme li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giabardo dott. Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Roncegno Terme li 15/03/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giabardo dott. Alberto

Giabardo