Pubblicato il 10.12.2020

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica
Prima Seduta

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLE AULE DIDATTICHE ADIBITE A CUCINA DELL'ISTITUTO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERA DI ROVERETO E LEVICO TERME, SEDE DI LEVICO TERME - OPERE DA IDRAULICO E CANALISTA

CIG: 8490431D4C

Rif: Trattativa numero: CT 95329

Trento, 9 dicembre 2020

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DEGLI ARTT. 9 E 19 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 5, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.) NONCHE' DELLA D.G.P. N. 1475 DEL 2 OTTOBRE 2020.

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLE AULE DIDATTICHE ADIBITE A CUCINA DELL'ISTITUTO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ALBERGHIERA DI ROVERETO E LEVICO TERME, SEDE DI LEVICO TERME - OPERE DA IDRAULICO E CANALISTA

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	IFPA LEVICO CUCINA - OPERE IDRAULICHE	8490431D4C	Prezzo più basso	259.658,86	09.12.2020 15:00:02

Il giorno nove dicembre 2020 alle ore quattordici e minuti quarantuno si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ress, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott. Carloalberto Siciliano, Funzionario assegnato al Servizio Appalti;
- dott.ssa Annalisa Iungg, Funzionaria assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con provvedimento n. 51 di data 14/8/20 del Dirigente del Servizio Opere Civili di APOP è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento della aule didattiche adibite a cucina, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro **259.658,86**.-, di cui:
  - Euro 256.895,71.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 2.763,15.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

I lavori sono classificati come segue: CATEGORIA PREVALENTE Categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per EURO 220.222,42 di cui:

a) EURO 218.269,13 per lavorazioni soggette a ribasso

b) EURO 1.953,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

CATEGORIE SCORPORABILI:

CATEGORIA Categoria OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per EURO 39.436,44 di cui:

a) EURO 38.626,58 per lavorazioni soggette a ribasso

b) EURO 809,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da

remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	05.11.2020 10:33:03
Titolo della procedura d'acquisto	IFPA LEVICO CUCINA - OPERE IDRAULICHE
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	09.12.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	09.12.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	259.658,86 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera prot. n. PAT/RFS171-05/11/2020-0693094 le seguenti imprese:

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
TECNOAIR SOCIETA' A RESPONSABILITA'	01269830228	VIA CAVALCABO' 38068 ROVERETO	tecnoairsrl@pec.it
RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL	00890100225	VIA PRAZZO 38050 Ospedaletto	rechenrico@ticertifica.it
LA THERMOTECNICA CONDIZIONAMENTO S.R.L.	00825680226	VIA MAESTRI DEL LAVORO 38121 TRENTO	lathermotecnica@ticertifica.it
HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.	00222870222	Viale Venezia 38056 Levico Terme	info@pec.hollander.it
F.LLI DALCOLMO SRL	00191780220	VIA DELL'INDUSTRIA 8 38057 PERGINE VALSUGANA	fratellidalcolmo@pec.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno nove dicembre 2020 alle ore 12:00) risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL	3000324105	Offerta presentata	09.12.2020 07:23:01
HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.	3000327945	Offerta presentata	04.12.2020 10:12:24
TECNOAIR SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000328077	Offerta presentata	04.12.2020 17:01:39
F.LLI DALCOLMO SRL	3000328307	Offerta presentata	09.12.2020 11:38:17

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza della documentazione allegata;
- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
    - a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di

esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti; tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;

- a norma dell'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., nel caso di operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020, allo stesso è richiesto di dichiarare solamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione, se necessari per la specifica procedura, diversi da quelli già dichiarati ai fini dell'iscrizione nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020;

- a dare atto che i tutti gli operatori economici, tranne F.lli Dalcolmo, dichiarano di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare;

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL	3000324106	Apertura busta amministrativa	09.12.2020 14:42:48
		Apertura busta economica	09.12.2020 14:53:56
HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.	3000327947	Apertura busta amministrativa	09.12.2020 14:45:17
		Apertura busta economica	09.12.2020 14:55:35
TECNOAIR SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000328079	Apertura busta amministrativa	09.12.2020 14:49:09
		Apertura busta economica	09.12.2020 14:57:05
F.LLI DALCOLMO SRL	3000328313	Apertura busta amministrativa	09.12.2020 14:50:27
		Apertura busta economica	09.12.2020 14:58:33

- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera d'invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata da *tutti i concorrenti* risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL	3000324106	1	256.895,71	2.763,15	221.968,00	224.731,15	13,596
HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.	3000327947	2	256.895,71	2.763,15	222.749,67	225.512,82	13,292
TECNOAIR SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000328079	3	256.895,71	2.763,15	223.952,23	226.715,38	12,824
F.LLI DALCOLMO SRL	3000328313	4	256.895,71	2.763,15	235.937,22	238.700,37	8,158

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	IFPA LEVICO CUCINA - OPERE IDRAULICHE	8490431D4C	Prezzo più basso	259.658,86	09.12.2020 15:00:02

- come indicato al paragrafo 5 della lettera di invito, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede con la valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto al paragrafo 5.1 del medesimo invito;

- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, al Servizio Opere Civili al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti le imprese partecipanti al presente confonto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore quindici e minuti uno

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ress dott. Carloalberto Siciliano dott.ssa Annalisa Iungg

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).