



## COMUNE DI PELLIZZANO

Gestione Associata

Provincia di Trento

Pellizzano, 28.02.2022

Prot. 1141

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN PARTNER PRIVATO PER L'ARREDO VEGETALE DEL NUOVO ANFITEATRO VEGETALE E L'ALLESTIMENTO DEL SENTIERO DENOMINATO "LE VOLTE" NELL'AMBITO DELL'AVVISO 'RIGENERAZIONE BORGHI'

Il Comune di Pellizzano con sede legale in Pellizzano Piazza Santa Maria n. 6, in qualità di soggetto proponente e attuatore nell'esperimento della presente procedura

#### RENDE NOTO

l'intenzione di partecipare all'avviso di data 20.12.2021, pubblicato dal Ministero della Cultura avente ad oggetto " Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" (d'ora in poi Bando Borghi) e a tal fine, attraverso codesto avviso di manifestazione di interesse, ricerca operatori economici in possesso di specifici requisiti da coinvolgere nella forma di partenariato pubblico-privato, secondo le modalità di seguito specificate.

#### Premessa

Il Comune di Pellizzano intende candidare nell'ambito del PNRR sopra richiamato un progetto volto alla rigenerazione culturale e sociale del Borgo storico di Termenago al fine di aumentarne l'attrattività, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento. Il progetto si pone in continuità con le attività del "LAMO- Laboratorio Montagna" che hanno visto la popolazione di Termenago centrale nella definizione dei propri bisogni e delle prospettive locali. L'iniziativa partita nel 2017 ha creato una sinergia di intenti tra gli enti coinvolti (Comune, Asuc di Termenago e Pat) che ha messo le basi della nuova progettualità.

Cuore del progetto è la riqualificazione della storica chiesetta di S. Nicolò, un tempo adibita ad attività teatrali, da sempre non solo luogo di rappresentazione della ritualità e della vita quotidiana del paese, ma elemento centrale e identitario della piccola comunità montana ora in progressivo spopolamento. L'intento è adibirla ad attività culturali collocate in un ampio orizzonte con l'obiettivo di creare uno spazio formativo per le professionalità teatrali. Le iniziative saranno motore per la riscoperta del potenziale economico e sociale del borgo che diventerà anche luogo riconosciuto per le proposte formative dedicate alle scuole ed i giovani del territorio locale, provinciale e nazionale. Alla sistemazione della chiesa si affiancano altri significativi interventi che concorrono alla valorizzazione del paese.

In sintesi si elencano gli interventi previsti:

- Restauro conservativo della chiesa vecchia di San Nicolò P.Ed. 61 C.C. Termenago I.
- Potenziamento del progetto museo diffuso.
- Iniziative ed eventi di teatro storico itinerante.
- Percorsi didattici dedicati al teatro in collaborazione con istituti scolastici locali.
- Percorsi di formazione docenti sulla narrazione teatrale.
- Riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico della canonica al fine di realizzare un centro multiservizi e la realizzazione di camere per migliorare l'ospitalità turistica (artisti in residenza e turisti).
- Realizzazione di un anfiteatro vegetale.



## COMUNE DI PELLIZZANO

Gestione Associata

Provincia di Trento

- Promozione e gestione di un modello di albergo diffuso nel borgo.
- Interventi di recupero e valorizzazione paesaggistica dei terrazzamenti abbandonati e ripristino culturale.
- Intervento di tutela e valorizzazione del sentiero denominato "le Volte" con recupero dei muri a secco.
- Gestione e promozione di corsi laboratoriali residenziali per professionisti del mondo teatrale.
- Promozione dell'offerta turistica legata al borgo attraverso nuovi canali di promozione.

Il Comune per il sostenimento di tali interventi intende attivare un progetto denominato "teatro, cinema e spettacolo Termenago" attraverso la creazione di un laboratorio di alta formazione per le professioni afferenti al mondo del teatro, cinema e spettacolo, la realizzazione di iniziative culturali con il modo associativo locale e la promozione di forme di residenzialità turistica del borgo, anche valorizzando il patrimonio immobiliare privato attraverso la proposizione del cosiddetto "albergo diffuso". Sede di alcune delle iniziative pensate nel progetto sarà l'anfiteatro vegetale dal grande pregio paesaggistico, un'arena verde di circa 100 posti a sedere, localizzata vicino al borgo in un'area dall'ampia vista sulla valle e il sentiero denominato "Le Volte" che da Pellizzano porta al borgo di Termenago.

### Art. 1 – Finalità

Per la realizzazione delle iniziative previste dal progetto "teatro, cinema e spettacolo Termenago", Il Comune di Pellizzano, intende costituire un partenariato pubblico-privato (di seguito "PPP") per progettare e garantire qualità nel tempo, all'arredo vegetale del nuovo anfiteatro vegetale che verrà realizzato in un'area individuata e collocata nelle vicinanze del borgo di Termenago su un terreno di proprietà dell'ASUC di Termenago. L'anfiteatro sarà utilizzato per ospitare eventi e manifestazioni e come sede dei laboratori di formazione per le professionalità teatrali e per le attività programmate per le scuole. A tale scopo intende individuare, mediante la seguente procedura aperta, un Partner privato che agirà di concerto con la stessa amministrazione comunale (Partner pubblico) nelle forme e modalità che saranno concordate in fase di affidamento dell'esecuzione del progetto, il quale presenti le caratteristiche di impresa idonee alle attività richieste per l'adesione del partenariato.

Nel caso in cui la proposta progettuale presentata venga ammessa a finanziamento da parte del Ministero della Cultura il PPP si costituirà in una forma giuridica da concordare (ad esempio Società di capitale Consorzio o Rete impresa) e con un sistema di governance in cui saranno previsti ruoli differenziati sulla base delle diverse modalità di contribuzione dei partner, fermo restando che per vincoli dettati dal Bando Borghi deve poter garantire il mantenimento del ruolo di soggetto attuatore e come tale di governante.

Una volta costituita l'infrastruttura avrà unicità statutaria e sarà governata da un manager dell'innovazione nominato dall'organo direttivo del PPP.

### Art. 2 Descrizione degli impegni

Per dare attuazione alle finalità di cui sopra, il partner pubblico, in collaborazione con l'ASUC di Termenago (partner del progetto), si impegna a permettere al partner privato l'accesso alle aree oggetto d'intervento, la realizzazione degli interventi definiti nel progetto negli spazi indicati, e infine ad attivare interventi di manutenzione periodica degli arredi vegetali predisposti.

Il partner privato si impegna a collaborare con il partner pubblico alla definizione e perfezionamento del progetto di arredo vegetale nei due interventi sopra identificati, (anfiteatro e sentiero) a curare la piantumazione delle essenze previste in essi e a sovrintendere agli interventi di manutenzione successivi. Saranno ammesse nell'area dell'anfiteatro vegetale e nei terreni ripristinati lungo il sentiero forme di comunicazione pubblicitaria che diano evidenza dell'azione del partner privato del partenariato.

Il partenariato sarà definito nelle forme che saranno meglio precisate nella stesura dell'accordo di partenariato.

**SEGRETARIO GENERALE -  
GESTIONE ASSOCIATA**

**Ambito "Alta Val di Sole"**

Piazza Santa Maria 6

38020 Pellizzano

☎ 0463-751128

☎ 0463-751249

✉ [sindaco@comune.pellizzano.tn.it](mailto:sindaco@comune.pellizzano.tn.it)

✉ [comune@pec.comune.pellizzano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pellizzano.tn.it)



## COMUNE DI PELLIZZANO

Gestione Associata

Provincia di Trento

### Art. 3 - Soggetti ammessi a presentare istanza di manifestazione d'interesse

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse gli operatori economici interessati a far parte del PPP che alla data di presentazione della dichiarazione di disponibilità, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale:

a) inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

2) requisiti di idoneità professionale:

a) iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per attività adeguata a quella oggetto dell'affidamento;

b) possesso delle seguenti certificazioni: ICEA

3) requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) attività di impresa nel campo della florovivaistica da almeno 2 anni.

### Art. 4 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

1) istanza di partecipazione, preferibilmente utilizzando il modello allegato "A";

2) dichiarazione sostitutiva d'atto notorio relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso, redatta secondo lo schema dell'allegato "B";

3) presentazione di curriculum nel quale siano evidenziate le competenze ed esperienze riconducibili ai temi di cui alla presente manifestazione di interesse

4) presentazione di una proposta progettuale di attuazione del progetto attraverso forme di attuazione e sviluppo di iniziative nel campo della valorizzazione del patrimonio culturale e gestione di residenzialità temporanee e a fini turistici in linea con la proposta progettuale descritta in premessa.

La documentazione dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09.03.2022** esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.pellizzano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pellizzano.tn.it)

Dovrà inoltre riportare il seguente oggetto:

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN PARTNER PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE DI CORSI DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE IN AREA 'ARTI DELLO SPETTACOLO E DEL CINEMA' NELL'AMBITO DELL'AVVISO 'RIGENERAZIONE BORGHI**

### Art. 5 - Commissione di valutazione

Per la valutazione delle domande presentate, da considerarsi in numero non predeterminato, il Comune nominerà una Commissione di valutazione composta dal Segretario comunale del Comune di Pellizzano, da un rappresentante dell'APT e da un rappresentante della Fondazione Edmund Mach.

Tale Commissione si riunirà per valutare le domande e stilare l'elenco degli operatori economici con i quali procedere alla costituzione del modello di PPP che sarà individuato.

Ai partecipanti sarà inoltrata comunicazione sull'esito della valutazione entro il 11.03.2022 nonché la decisione dell'università di presentare la propria candidatura al finanziamento.

### Art. 6 - Criteri di valutazione delle istanze

**SEGRETARIO GENERALE -  
GESTIONE ASSOCIATA**

**Ambito "Alta Val di Sole"**

Piazza Santa Maria 6

38020 Pellizzano

☎ 0463-751128

📠 0463-751249

✉ [sindaco@comune.pellizzano.tn.it](mailto:sindaco@comune.pellizzano.tn.it)



[comune@pec.comune.pellizzano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.pellizzano.tn.it)



## COMUNE DI PELLIZZANO

Gestione Associata

Provincia di Trento

Nella valutazione di ogni istanza pervenuta la Commissione terrà conto dei seguenti criteri:  
adeguatezza dell'impresa rispetto alle attività previste nel progetto Teatro Termenago

La Commissione attribuirà un punteggio da 1 a 4 punti all'insieme complessivo dei criteri sopra riportati, per valutare il grado di adeguatezza dell'impresa a far parte del PPP, secondo la seguente scala:

- 1 = impresa inadeguata
- 2 = impresa non completamente adeguata
- 3 = impresa sufficientemente adeguata
- 4 = impresa pienamente adeguata

Saranno ritenute adeguate alla costituzione di un partenariato le imprese che raggiungeranno un punteggio almeno pari a 2.

Il Comune si riserva di rifiutare eventuali proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del partenariato pubblico-privato o che possano arrecare pregiudizio o danno all'immagine del partenariato stesso.

### Art. 7 - Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, i dati richiesti hanno natura obbligatoria e saranno raccolti per le sole finalità inerenti alla procedura oggetto del presente avviso.

In relazione al trattamento dei dati personali i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

La partecipazione alla presente procedura implica la conoscenza e accettazione, da parte delle imprese, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate

Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale Gasperini dott. Alberto.

### Art. 8 - Richiesta di informazioni

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale dott. Gasperini Alberto.



IL SINDACO

dott.ssa Francesca Tomaselli

*Francesca Tomaselli*