Trento, [illegible]
Prot. n° S171/18/232388/3 5/1433-16 PAT/RFS171-26/04/2018-0247687 - Allegato Utente 1 (A01)

Avviso nel sito web TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:174779-2018:TEXT:IT:HTML

Italia-Trento: Servizi ricreativi, culturali e sportivi
2018/S 078-174779

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Provincia autonoma di Trento — Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti — Servizio Contratti e centrale acquisti
Via Dogana 8
Trento
38122
Italia
Persona di contatto: Sandra Sguario
Tel.: +39 461496450
E-mail: serv.contratti@pec.provincia.tn.it
Fax: +39 461496460
Codice NUTS: ITH20
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.appalti.provincia.tn.it
Indirizzo del profilo di committente: http://www.appalti.provincia.tn.it

I.2) **Appalto congiunto**

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento in concessione del servizio di gestione delle strutture ricettive e formative di Cesenatico (FC) e Candriai (TN) di proprietà della Provincia autonoma di Trento
Numero di riferimento: 6842530A60

II.1.2) **Codice CPV principale**

92000000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura ristretta mediante finanza di progetto, sulla base della proposta presentata da soggetto esterno all'Amministrazione (Aerat soc. coop. con sede in Trento, via Torre Verde 7) e con diritto di prelazione in capo al medesimo, per la concessione del servizio di gestione delle strutture ricettive e formative di Cesenatico (FC) e Candriai (TN) di proprietà della PAT (Deliberazione della Giunta provinciale n.2430 del 30.12.2015 e Determinazione del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e mobilità della PAT n.63 del 21.10.2016). Oggetto della concessione è la gestione congiunta, senza corresponsione di canone, del compendio immobiliare costituito dalle strutture site in Cesenatico e Candriai di proprietà della Provincia autonoma di Trento, compresa la realizzazione degli interventi, dei lavori e degli acquisti che il concessionario deve realizzare entro i primi 36 mesi di concessione, così come descritti nella bozza di convenzione.

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**
Valore, IVA esclusa: 26 282 789.26 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50324200

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH20
Luogo principale di esecuzione:
Immonili di Cesenatico (FC) e Candriai (TN).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Oggetto della concessione è la gestione congiunta, senza corresponsione di canone, del compendio immobiliare costituito dalle strutture site in Cesenatico e Candriai di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, compresa la realizzazione degli interventi, dei lavori e degli acquisti che il concessionario deve realizzare entro i primi 36 mesi di concessione, così come descritti negli allegati alla Bozza di convenzione.
La consistenza delle strutture oggetto di concessione, date in uso a titolo gratuito al concessionario, è dettagliata nel documento «Relazione illustrativa — Allegato 3».
a) Importo presunto della concessione: 26 282 789,26 EUR;
b) importo degli investimenti da realizzare: 1 093 396,17 EUR di cui 600 000,00 EUR per lavori di straordinaria manutenzione da eseguire nei primi 3 anni e 493 396,17 EUR per oneri di manutenzione straordinaria indicati dal promotore nell'arco dei 15 anni della concessione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica fino a punti / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: fino a punti 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
Numero dell'avviso nella GU S: 2016/S 246-450095

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Denominazione:
Affidamento in concessione del servizio di gestione delle strutture ricettive e formative di Cesenatico (FC) e Candriai (TN) di proprietà della Provincia autonoma di Trento

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**
28/09/2017

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**
Numero di offerte pervenute: 1
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**
Società cooperativa A.E.R.A.T.
Via Torre Verde 7
Trento
38122
Italia
Codice NUTS: ITH20
Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 26 222 726.55 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**
È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale regionale di giustizia amministrativa per il Trentino-Alto Adige — Sede di Trento
Via Calepina 50
Trento
38122

Italia
Tel.: +39 0461262828
E-mail: trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Fax: +39 0461262550
Indirizzo Internet:www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
19/04/2018

IL DIRIGENTE
dott. Leonardo Caronna

PF/RE/nd