

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:52836-2014:TEXT:IT:HTML>

Italia-Trento: Lavori di costruzione di centri assistenziali
2014/S 033-052836

Trento, 11 FEB 2014

Prot n° 5171/14 / 76629 / 3.5 / 977-11

Avviso di aggiudicazione di appalto

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e contratti – Servizio appalti lavori pubblici –
Ufficio gestione gare lavori pubblici
Via Dogana 8
All'attenzione di: Sandra Sguario
38122 Trento
ITALIA
Telefono: +39 0461496444.

Posta elettronica: serv.appalti.lav.pubb@pec.provincia.tn.it

Fax: +39 0461496422

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.appalti.provincia.tn.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Redenta Floriani"
Via Borgo Allocco 2
38059 Strigno
ITALIA

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

Lavori di costruzione dell'edificio adibito a residenza assistenziale sulle PP.FF. 62/1-62/2-2129 e PP.ED. 468/1-468/2-468/4-1148 in C.C. Strigno, di proprietà della A.P.S.P. "Redenta Floriani" di Strigno (delibera del Consiglio di Amministrazione dell'APSP di Strigno n. 38/2011 dd 1.7.2011).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Esecuzione

Luogo-principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Trento (TN).

Codice NUTS IT,ITD2

II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Il progetto prevede la costruzione di un edificio da destinare a residenza sanitaria assistenziale con capacità ricettiva fino a 90 posti letto. La volumeria complessiva della nuova struttura assistenziale sarà di circa 26 896 m³, compreso l'interrato, pari 5 744 m³, distribuita su tre piani fuori terra, il primo e secondo hanno ciascuno una superficie di circa 1.600 m², mentre il piano terra presenterà una superficie di 1.900 m² e il piano interrato di 1.600 m². La casa di riposo nel suo complesso è composta dalla aggregazione di quattro nuclei abitativi ciascuno di circa venti ospiti, oltre un nucleo Alzheimer da dieci posti letto. I nuclei sono completi di tutti i requisiti prescritti dalla normativa vigente, nonché dagli spazi destinati alle aree di valutazione e terapia, area di socializzazione e aree generali di supporto. È prevista la realizzazione di un punto prelievi con la possibilità di accesso anche ai servizi generali da parte di persone anziane non residenti nella casa di riposo. Il nuovo complesso edilizio verrà eretto su un lotto di terreno di circa 8 900 m². Sarà localizzato a sud della casa esistente, in zona favorevolmente esposta all'illuminazione solare e inserita in un sito caratterizzato dalla presenza di molto verde naturale che garantisce la massima tranquillità rispetto ad ogni genere di rumori nocivi e molesti. Il progetto per la realizzazione della nuova casa di soggiorno prevede la collocazione dei servizi generali al piano terra e al piano interrato, mentre ai piani superiori saranno collocate le stanze degli ospiti con i rispettivi servizi di nucleo. Il nucleo Alzheimer è ospitato nell'ala Sud-Est del piano terra. Ai fini di conseguire un importante risparmio energetico tutto l'edificio è dotato di insolazione termica perimetrale realizzata con pannelli di polistirene e serramenti in legno-alluminio con vetro a doppia camera. La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia per i Servizi, ha indetto la procedura di gara su delega dell'A.P.S.P. "Redenta Floriani" di Strigno (TN), ai sensi della convenzione n. 35 dd. 14.12.2009. Il contratto d'appalto sarà stipulato dall'impresa con l'A.P.S.P. "Redenta Floriani" di Strigno (TN).

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45211200

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.2) Valore finale totale degli appalti**II.2.1) Valore finale totale degli appalti**

Valore: 10 053 067,06 EUR

Sezione IV: Procedura**IV.1) Tipo di procedura****IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

1. Offerta economica: fino a punti. Ponderazione 300

2. Offerta tecnica: fino a punti. Ponderazione 700

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

977-11.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Bando di gara

Numero dell'avviso nella GUUE: 2011/S 161-265645 del 24.8.2011

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

- V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**
8.10.2013
- V.2) **Informazioni sulle offerte**
Numero di offerte pervenute: 22
- V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**
ATI Collini Lavori SpA – Ediltione SpA
Via Brennero 260
38121 Trento
ITALIA
- V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**
Valore finale totale dell'appalto:
Valore: 7 305 688,46 EUR
- V.5) **Informazioni sui subappalti**
È possibile che l'appalto venga subappaltato: sì
Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:
Non noto

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.2) **Informazioni complementari:**
Imprese offerenti:
1) ATI Collini Lavori SpA di Trento – Ediltione SpA di Tione di Trento (TN);
2) ATI D.F. Costruzioni Srl di Lavis (TN) – Nord Costruzioni Srl di Lavis (TN) – S.I.E.L.V. SpA di Fossò (VE);
3) ATI MAK Costruzioni Srl di Lavis (TN) – Hollander Idrotermica Pohl Franco Srl di Levico Terme (TN) – Grisenti Srl di Trento;
4) ATI Costruzioni Iobstraibizer Srl di Trento - Elpo Srl di Brunico (BZ) - J. Schmidhammer GmbH Srl di Brunico (BZ);
5) ATI Gruppo Adige Bitumi SpA di Mezzocorona (TN) – Costruzioni Grosselli Srl di Trento - Burlon Srl di Telve (TN) – Benedetti Srl di Volano (TN);
6) ATI Pretti & Scalfi SpA di Tione di Trento (TN) – Garbari SpA di Trento - Giacca Srl Costruzioni Elettriche di Trento - Zorzi Geom. Mario Srl di Trento;
7) ATI Inco Srl di Pergine Valsugana (TN) – Pasquazzo Srl di Ivano Fracena (TN) – Endurance Impianti Srl di Trento;
8) ATI Ing. Pio Guaraldo SpA di Paese (TV) – La Termoidraulica snc di Zuppel Giorgio & C. di Castelnuovo (TN);
9) ATI CLS SpA di Mirandola (MO) – Martinelli & Benoni Srl di Ronzo Chienis (TN) – Alca Impianti Srl di San Giovanni Lupatoto (VR) - Bertolini Luigi Di Bertolini Giuseppe & C SNC di Rovereto (TN);
10) ATI Libardoni Costruzioni Srl di Levico Terme (TN) – Elettrica Srl di Taio (TN);
11) ATI Consorzio Veneto Cooperativo Soc. Coop. per Azioni di Venezia – S.I.E.G. SpA di Napoli;
12) ATI G.D.M. Costruzioni SpA di Peschiera Borromeo (MI) – AR.CO Lavori Soc. Coop. di Ravenna;

- 13) ATI Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop. di Bologna – Consorzio Lavoro Ambiente di Trento;
- 14) ATI Zortea Srl di Castelnuovo (TN) – Elettroimpianti Di Mascotto Mario e C snc di Levico Terme (TN);
- 15) ATI Costruzioni Dallape' Srl di Lasino (TN) – Elettronord Di Gardumi Luca e C snc di Trento;
- 16) Codelfa SpA di Tortona (AL);
- 17) ATI SO.VE.MA srl di Milano – Techne SpA di Albino (BG);
- 18) ATI MU.BRE. Costruzioni Srl di Marostica (VI) – Gruppo Elt Srl di Bassano del Grappa (VI);
- 19) ATI Consorzio Costruttori Trento di Trento – Edilramon Srl di San Biagio di Callalta (TV) – Tecnoelettra Srl di Treviso;
- 20) Manelli.Impresa Srl di Monopoli (BA);
- 21) ATI Zugliani Srl di Imer (TN) – PVB Solutions SpA di Trento;
- 22) ATI Ribaudò F.lli sas di Torino - Elettroteam Srl di Torino – Pussetto e Pollano Srl di Pinerolo (TO).

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**


VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ricorso al T.R.G.A. di Trento entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione dd. 10.10.2013.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

11.2.2014

PR/AS/SS




IL DIRIGENTE
dott. Leonardo Caronna
