

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:166639-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Trento: Servizi di finanziamento delle imprese e servizi di capitali di rischio
2012/S 100-166639**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Provincia autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli appalti e contratti - servizio appalti
via Dogana 8

All'attenzione di: Enrico Sartori

38122 Trento

ITALIA

Telefono: +39 0461496444

Posta elettronica: serv.appalti@provincia.tn.it

Fax: +39 0461496422

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.appalti.provincia.tn.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Affari economici e finanziari

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara di appalto per la selezione di una Società di gestione del risparmio per la promozione, l'istituzione, l'organizzazione, l'amministrazione e la gestione - ai sensi dell'art. 4 bis della legge provinciale 7.11.2005, n. 15 - di un fondo comune di investimento, immobiliare, chiuso, riservato, per l'Housing Sociale Trentino, nell'ambito del sistema integrato dei fondi di cui al piano nazionale di edilizia abitativa previsto dall'art. 11 del D.L. 25.1.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008, n. 133, e dal DPCM 16.7.2009.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 6: Servizi finanziaria)Servizi assicurativi b)Servizi bancari e finanziari

Codice NUTS ITD2

- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**
L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**
Gara di appalto per la selezione di una società di gestione del risparmio per la promozione, l'istituzione, l'organizzazione, l'amministrazione e la gestione - ai sensi dell'art. 4 bis della legge provinciale 7.11.2005, n. 15 - di un fondo comune di investimento, immobiliare, chiuso, riservato, per l'Housing Sociale Trentino, nell'ambito del sistema integrato dei fondi di cui al piano nazionale di edilizia abitativa previsto dall'art. 11 del D.L. 25.1.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008, n. 133, e dal DPCM 16.7.2009. Ulteriori indicazioni nel disciplinare di gara e relativi allegati.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
66122000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
- II.1.8) **Lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
13 750 000,00 EUR.
Valore stimato, IVA esclusa: 13 750 000,00 EUR
- II.2.2) **Opzioni**
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**
Durata in mesi: 300 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**
— cauzione provvisoria di 275 000,00 EUR richiesta ad ogni partecipante alla gara ex art 75 del D.Lgs. 163/06,
— cauzione definitiva richiesta all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06.
Per entrambe le cauzioni si applicano le riduzioni di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
Fondi del bilancio provinciale.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
Raggruppamenti temporanei di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m., con la precisazione che potranno essere composti al massimo da due imprese.

Ulteriori informazioni nel disciplinare di gara.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: — requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.,

— possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 34 del D.Lgs. 58/98 e s.m.,

— iscrizione nell'Albo di cui all'art. 35 del D.Lgs. 58/98 e s.m.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi i requisiti di capacità tecnica.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) avere istituito e gestire 1 (uno) fondo immobiliare il cui attivo totale (cd. "Valore Complessivo Lordo") non sia inferiore a Euro 80 (ottanta) milioni, alla data di pubblicazione del bando di gara;

b) l'importo delle commissioni di gestione complessivamente ricevute per la gestione dei fondi immobiliari gestiti alla data di pubblicazione del bando di gara non deve essere inferiore a Euro 1 (uno) milione nell'ultimo bilancio approvato;

Alla data di pubblicazione del bando di gara, l'ammontare complessivo degli asset under management è almeno pari a complessivi Euro 100 (cento) milioni. (Il predetto importo di Euro 100 (cento) milioni può essere la sommatoria esclusivamente delle attività di più fondi immobiliari di diritto italiano, ivi inclusi i fondi gestiti in regime di delega di gestione da parte di società di gestione armonizzate (SGA) e/o di altri intermediari finanziari autorizzati alla gestione di fondi comuni italiani con il principio della delega);

c) alla data di pubblicazione del bando di gara, l'ammontare complessivo degli asset under management deve essere almeno pari a complessivi Euro 100 (cento) milioni. (Il predetto importo di Euro 100 (cento) milioni può essere la sommatoria esclusivamente delle attività di più fondi immobiliari di diritto italiano, ivi inclusi i fondi gestiti in regime di delega di gestione da parte di società di gestione armonizzate (SGA) e/o di altri intermediari finanziari autorizzati alla gestione di fondi comuni italiani con il principio della delega);

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Soggetti in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 34 del D.Lgs. 58/98 e s.m. e iscritti nell'Albo di cui all'art. 35 del D.Lgs. 58/98 e s.m.

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
10.9.2012 - 09:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 12.9.2012
Luogo:
Sala Aste presso i punti di contatto.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti dei partecipanti o loro delegati.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
Ciascun concorrente deve effettuare il pagamento del contributo di 200,00 EUR (duecento/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici - deliberazione 21 dicembre 2011 – secondo le seguenti istruzioni contenute sul sito internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/riscossione>.
Il presente appalto è contraddistinto dal codice CIG 4248570EDC.
L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.
Il bando di gara, il disciplinare di gara con relativi allegati e i modelli di dichiarazione sono disponibili sul sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it>.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale regionale di giustizia amministrativa del Trentino Alto Adige sede di Trento
via Calepina, 50
38122 Trento
ITALIA
Posta elettronica: trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +39 0461262828
Indirizzo internet: <http://www.regione.taa.it/tar.tn.it/index.htm>
Fax: +39 0461262550

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Il ricorso al Tribunale amministrativo regionale è esperibile entro il termine di 30 giorni, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

25.5.2012