

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:321689-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trento: Servizi di custodia di edifici  
2015/S 177-321689**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Provincia Autonoma di Trento — Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti — Servizio Appalti — Ufficio Gare  
Via Dogana 8  
All'attenzione di: Roberta Giacomozzi  
38122 Trento  
ITALIA  
Telefono: +39 0461496444  
Posta elettronica: [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)  
Fax: +39 0461496422

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio di gestione accessi, gestione della sicurezza antincendio, di pulizia e servizi accessori presso impianti sportivi affidati in gestione ad ASIS

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Provincia di Trento.

Codice NUTS ITD,IT,ITD2

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto le seguenti prestazioni:

— prestazione principale: servizi di gestione accessi, di gestione della sicurezza antincendio, di prevenzione e gestione emergenze nonché di facchinaggio e tari.

— prestazioni secondarie: servizio di pulizia.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

98341130, 90910000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Importo a base di gara: totale complessivo 9 300 690 EUR al netto degli oneri fiscali di cui 319 687,92 EUR per oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, così ripartito:

— 5 167 050 EUR per la durata di 5 anni, di cui oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso 177 604,40 EUR.

— 4 133 640 EUR per l'eventuale rinnovo di ulteriori 4 anni alle medesime condizioni contrattuali, di cui oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso 142 083,92 EUR.

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

In sede di presentazione dell'offerta:

— deposito cauzionale provvisorio pari al 2 % dell'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06.

In caso di aggiudicazione:

— deposito cauzionale definitivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06;

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Raggruppamenti temporanei di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

### III.2) **Condizioni di partecipazione**

#### III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

#### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1. Aver realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari (anni 2012-2013-2014, ovvero anni 2011-2012-2013 qualora il bilancio riferito all'anno 2014 non sia ancora approvato e depositato), un fatturato globale complessivo, di importo pari ad almeno 4 000 000 (quattromilioni/00) EUR, al netto degli oneri fiscali. A tal fine dovrà essere indicato il valore del fatturato complessivo riferito ai suddetti esercizi finanziari.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: In caso di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo orizzontale o di tipo verticale, di consorzio ex art. 2602 c.c. e di G.E.I.E., il requisito di capacità economica dovrà essere posseduto nei limiti indicati nel bando integrale di gara, a pena di esclusione.

#### III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1. Aver realizzato, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di gestione accessi e servizi di gestione della sicurezza antincendio svolti a favore di Amministrazioni pubbliche, Enti pubblici o Soggetti privati, per un importo complessivo non inferiore a 1 300 000 (unmilionetrecentomila/00) EUR con almeno un contratto di importo minimo pari a 200 000 (duecentomila/00) EUR, al netto degli oneri fiscali. A tal fine dovranno essere indicati i seguenti elementi: oggetto, data, importo e destinatari pubblici o privati.

2. Possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività di pulizia ai sensi della L. 25.1.1994 n. 82 e dell'art. 3 del D.M. 7.7.1997 n. 274 in fascia di classificazione «H» o superiore.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese di tipo orizzontale o di tipo verticale, di consorzio ex art. 2602 c.c. e di G.E.I.E., i requisiti di capacità tecnica dovranno essere posseduti nei limiti indicati nel bando integrale di gara, a pena di esclusione.

#### III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

### III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

#### III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

#### III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Tipo di procedura**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

#### IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

#### IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

### IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

#### IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
11.11.2015 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 12.11.2015 - 9:00  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti delle imprese e persone munite di delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
La presente procedura è indetta dall'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento su delega di A.S.I.S.- Azienda Speciale per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Trento. Procedura soggetta ad AVCPASS: ai sensi dell'art. 6 bis del D.lgs. 163/2006 e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture — AVCP n. 111 dd. 20.12.2012. Codice identificativo della procedura: CIG 6367316B60.  
Sopralluogo obbligatorio: ai sensi dell'art. 70 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, l'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove deve essere svolto il servizio. Il sopralluogo avverrà su un campione rappresentativo di impianti comprendente: PalaTrento, campo Talamo, Centro sportivo Manazzon, Centro sportivo Trento Nord, Centro sportivo Vela Piedicastello. Per ulteriori informazioni si rinvia al bando integrale di gara.  
Documentazione: Il presente bando di gara inviato alla GUCE, il Bando integrale, il Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, i fac-simili predisposti dall'Amministrazione: fac-simili di dichiarazioni per la partecipazione alla gara (allegati A e B), il modello per la formalizzazione della sottoscrizione del soggetto che sottoscrive la polizza fidejussoria o la fideiussione bancaria (allegato C), il modello per la formulazione dell'offerta economica (allegato D) sono disponibili sul sito Internet [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it) e possono essere ritirati in copia presso l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti — Servizio appalti — Ufficio gare, via Dogana 8 — 38122 Trento (tel.: +39 0461496444) (orario: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:45; giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 14:30 alle ore 15:30).

Chiarimenti e informazioni di carattere procedurale e tecnico possono essere richiesti — in attuazione del Piano Anticorruzione della Provincia 2015-2017 — esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC o fax, all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti — Servizio Appalti — Ufficio Gare, via Dogana 8 — 38122, Trento (indirizzo PEC [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it) — fax.: +39 0461496422).

Le risposte saranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato dal bando di gara per la presentazione dell'offerta a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio dell'Amministrazione, siano ritenute di interesse generale e le informazioni di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet ([www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)), almeno 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n. 221/2012, le spese sostenute per la pubblicazione per estratto sui quotidiani del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario. Tali spese vengono stimate a mero titolo indicativo in 4 000 EUR.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, l'Amministrazione provvederà a richiedere all'aggiudicatario il rimborso delle spese effettivamente sostenute, a seguito di presentazione di copia della relativa fattura. Il suddetto pagamento dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e secondo le modalità ivi previste.

Soccorso istruttorio: Trova applicazione l'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art. 38, comma 2 bis e 46, comma 1 ter del D. Lgs. 163/2006 ai sensi del quale la mancanza, l'incompletezza, e ogni altra irregolarità essenziale della dichiarazione/documentazione/elementi richiesta comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria pari a 12 000, EUR, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Per l'indicazione degli adempimenti e della documentazione che il concorrente deve presentare ai fini della partecipazione e tutto quanto non indicato in questa sede si rinvia al bando integrale di gara pubblicato sul sito internet della stazione appaltante [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)

Durata: l'appalto avrà la durata di cinque anni eventualmente rinnovabile di altri quattro anni, alle medesime condizioni contrattuali, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o dalla consegna anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto (art. 2 del Capitolato speciale d'appalto).

Ai sensi dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs. 163/2006, per le motivazioni d'urgenza indicate nella determinazione del Direttore di A.S.I.S. n. 15/2015 dd. 11.8.2015, l'Amministrazione può autorizzare l'affidamento del servizio immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto.

Responsabile del procedimento ai sensi della L.P. 23/92: dott. Roberta Giacomozzi.

Il dirigente del Servizio Appalti: dott. Leonardo Caronna.

#### VI.4) **Procedure di ricorso**

##### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Trentino Alto Adige  
Via Calepina 50  
38121 Trento  
ITALIA

##### VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

##### VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

##### VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

8.9.2015