

Caratteristiche dell'immobile	DATO RICHIESTO	DATO OFFERTO	PUNTEGGIO MASSIMO
UBICAZIONE	Lungo le strade il cui sviluppo è collocato in maniera prevalente nei comuni di Mori, Isera, Nogaredo, Villa Lagarina e Rovereto; per tale motivo dovrà essere obbligatoriamente localizzato in zona facilmente raggiungibile e nelle vicinanze, intesa come distanza massima di 1500 metri dai percorsi stradali indicati. (pena esclusione)		200
DESTINAZIONE URBANISTICA	Conforme alla normativa urbanistica vigente per uso ricovero automezzi e deposito magazzino materiali per la manutenzione e gestione stradale ovvero documentazione comprovante la possibilità del cambio di destinazione urbanistica e l'impegno ad ottenerla entro il termine di consegna.		0
PIANO MAGAZZINO-AUTORIMESSA, PIANI DELLO STABILE, DISLOCAZIONE DEI LOCALI	Preferibilmente a piano terra		60
SUPERFICIE LORDA MAGAZZINO-AUTORIMESSA	Minimo 1.200 mq di cui almeno 800 mq carrabili anche da mezzi pesanti		50
ALTEZZA MINIMA INTERNA MAGAZZINO-AUTORIMESSA	Minimo 5,00 m		20
SUPERFICIE LORDA UFFICI-SPOGLIATOI	Minimo 150 mq		40
SUPERFICIE PERTNENZE ESTERNE	Minimo 1.000 mq		45
NUCLEO SERVIZI MAGAZZINO-AUTORIMESSA	Almeno 1 servizio WC completo		0
NUCLEO SERVIZI-SPOGLIATOI ZONA UFFICI	Almeno 1 servizio WC-spogliatoio completo, suddiviso maschile e femminile		0
PORTATA DI EVENTUALI SOLAI MAGAZZINO-AUTORIMESSA E AREE ESTERNE	Carrabile per mezzi pesanti (pena esclusione)		0
CLASSE SISMICA DELL'EDIFICIO	Conforme a Delibera della Giunta provinciale n. 1351 dd. 30.05.2008 e comunque Opera Pubblica in Classe d'Uso III, Azione sismica secondo l'allegato A al D.M. 14/01/2008, Vita Nominale => 100 anni (pena esclusione)		0
IMPIANTO ELETTRICO	Magazzino-Autorimessa impianto elettrico e di illuminazione a norma di legge, compreso impianto di illuminazione dell'area esterna, avente le seguenti dotazioni minime: • n. 5 punti presa (n. 4 nel magazzino-autorimessa e n. 1 nel deposito) con quadro elettrico stagno con n. 4 prese interbloccate (azzurro-rosso), più una viola (24V); • plafoniere per l'illuminazione di tipo stagno al neon 2x36 W o 2x58 W. Uffici-Spogliatoi impianto elettrico e di illuminazione di tipo civile a norma di legge.		20
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	Magazzino-Autorimessa Impianto di riscaldamento ad aria con termoconvettori, tale da garantire una temperatura minima superiore allo zero nella stagione invernale. Uffici-Spogliatoi Impianto di riscaldamento a norma di legge.		20
IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	Preferibile		5
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Preferibile		5
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO ZONA UFFICI E SPOGLIATOI	Preferibile		5
PUNTO LAVAGGIO PER PULVAPOR	Piazzola esterna delle dimensioni minime di m 5,0 x 8,0, provvista di sistema di raccolta delle acque di lavaggio e impianto di depurazione costituito da 3 vasche di decantazione ciascuna della capacità minima di m 1,5 x 1,5 x 1,5, collegate in serie e dotate in coda di impianto di depurazione chimico-fisico compatto (tipo OCV-DKF), compresi attacchi elettrico e idrico		10
SISTEMA DI ASPIRAZIONE FUMI	Sistema di aspirazione fumi autorimessa, dotato di 2 arrotolatori completi di tubo flessibile diametro 100 mm, lunghezza 10-13 m, con bocchetta in gomma e pinza con sgancio manuale, tubo di collegamento tra l'estrattore ed il punto di espulsione, griglia antinsetti, collegamenti elettrici equant'atro necessario per rendere l'impianto completo e funzionante		10
IMPIANTO ARIA COMPRESSA	Impianto aria compressa comprensivo di compressore da almeno 300,00 lt, n. 5 prese ad attacco rapido (n. 4 nel magazzino e n. 1 nel deposito).		10
DEPOSITO GHIAIA	Tettoia esterna per il deposito di ghiaio invernale e materiale spazzatrice, capacità almeno 20 mc, con sistema di raccolta acque di risulta, collegato al sistema di raccolta acque dell'area di lavaggio.		20
TEMPI NECESSARI PER L'IMMISSIONE IN POSSESSO DELL'IMMOBILE	max entro 12 mesi dalla data di comunicazione di accettazione dell'offerta.		80
PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA TECNICA			600
PREZZO OFFERTO <i>(spazio riservato alla commissione)</i>			
punteggio massimo <i>(spazio riservato alla commissione)</i>			