



Sede legale

Via De Gasperi 113
23807 Merate Lc

Sedi operative

Via G. Verdi 6/c
23870 Cernusco L. Lc
tel/fax 039 9905249

Via C. Battisti 32
38089 Storo Tn
tel/fax 0465 686900

Info@quattroengineering.it

www.quattroengineering.it

CF/P.IVA
02850840139

Reg. Imprese
LC 00013579

Capitale sociale
€ 10.200,00 i.v.

PROVINCIA DI: Trento

COMUNE DI: Pieve di Bono

COMMITTENTE: Comune di Pieve di Bono
Via Roma – 38085 Pieve di Bono (TN)

OPERA: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

PROGETTO: ESECUTIVO

OGGETTO: RELAZIONE DEI PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE
OFFERTE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. Ing. SALVATORE MONEGHINI
ISCRIZIONE ALBO N° 1145

Storo, agosto 2012

GENERALITÀ SULLA PROCEDURA DI APPALTO E INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Questo documento definisce i parametri ed i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto, che la Stazione Appaltante intende adottare per definire quale sia l'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 59 del DPGP 11/05/2012 n. 9 - 84/Leg.

Il contratto ha per oggetto **l'esecuzione dei lavori** sulla base del Progetto di Gara, relativi all'*"Adeguamento immobile p.ed. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare nel comune di Pieve di Bono"*.

L'offerta del concorrente è così suddivisa :

- **"Offerta Tecnica"**, costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 1;
- **"Offerta Economica"**, costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 2.

Agli effetti della valutazione della qualità e della completezza della documentazione presentata non saranno considerati elenchi o relazioni standard, ma si valuteranno solo gli elementi che siano riferiti allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto del presente bando. Inoltre quanto specificato in sede di gara, qualora valutato e accettato dall'Amministrazione, diventa oggetto di contratto e pertanto eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazioni dell'Appaltatore non potranno costituire richiesta di maggiori oneri in sede di esecuzione.

L'inserimento da parte dei concorrenti di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

Rif.to scheda	Elementi e sub elementi	Pesi e sub pesi	Criteri e sub criteri di valutazione
1.	OFFERTA TECNICA	max 700 punti	
1.1	Fascicolo valutazione della qualità	300	
1.1.1	Muratura est. in blocchi multistrato in cls di argilla espansa sp. 38 cm	40	Voto dei commissari
1.1.2	Muratura est. in blocchi multistrato in cls di argilla espansa sp. 32 cm	30	Voto dei commissari
1.1.3	Tavolato interno in fonoisolante gesso fibra sp. 180 e 100 mm	20	Voto dei commissari
1.1.4	Vetrare in alluminio e PVC	40	Voto dei commissari
1.1.5	Serramenti apribili scorrevoli in PVC	40	Voto dei commissari
1.1.6	Ascensore a fune quattro fermate	20	Voto dei commissari
1.1.7	Corpi illuminanti	30	Voto dei commissari
1.1.8	Centrale di trattamento dell'aria	40	Voto dei commissari
1.1.9	Sistema di controllo e gestione del calore	40	Voto dei commissari
1.2	Organizzazione nello svolgimento dei lavori	120	
1.2.1	Relazione sul programma esecutivo dei lavori	30	Voto dei commissari
1.2.2	Programma esecutivo dei lavori (WBS)	30	Voto dei commissari
1.2.3	Pianificazione e controllo attività	30	Voto dei commissari
1.2.4	Interventi a mitigazione dell'impatto di cantiere	30	Voto dei commissari
1.3	Migliorie in riferimento a protocollo Leed	160	
1.3.1	Qualità energetica	90	Formula par.fo 1.3
1.3.2	Sostenibilità dei materiali impiegati	30	Formula par.fo 1.3
1.3.3	Qualità dell'ambiente interno	40	Formula par.fo 1.3

1.4	Manutenzione ed assistenza tecnica post appalto	120	
1.4.1	Impianti meccanici	60	Formula par.fo 1.4
1.4.2	Impianti elettrici e speciali	60	Formula par.fo 1.4
2	OFFERTA ECONOMICA	max 300 punti	
2.1	Ribasso offerto		Formula

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti.

L'assegnazione dei punteggi ai sub-elementi, ad eccezione di quelli per i quali si utilizza la specifica formula, avverrà come segue:

1. ogni commissario attribuisce un voto tra 0 e 10 per ognuno dei sub-elementi sopra citati per i quali è stato individuato un punteggio;
2. la media dei voti attribuiti, rapportata in decimi, verrà moltiplicata per il peso relativo ed il risultato di questa operazione corrisponderà al punteggio da assegnare;
3. ogni singolo voto dato da ogni commissario dovrà essere verbalizzato.

Si precisa che, al fine di garantire la corretta attribuzione dei punteggi riferiti all'offerta tecnica, i punteggi degli elementi e dei sub – elementi verranno **riparametrati**, portando al valore massimo per ciascuno di essi previsto il miglior punteggio conseguito e riproporzionando gli altri (Allegato O del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9 84/Leg.). Il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica è dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai vari elementi secondo la procedura sopra descritta; se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica. L'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica verrà determinata da una Commissione tecnica-giudicatrice nominata dalla Giunta Provinciale dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

In caso di parità di punteggio l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica. Il punteggio per ogni elemento economico e tecnico-qualitativo dovrà essere approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è ≥ 5 o all'unità inferiore se inferiore a detto limite. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per la Stazione Appaltante in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara. Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Si precisa che:

- qualsiasi riferimento ad eventuali marchi, indicazione di origine o di una determinata produzione indicati nell'Elenco descrittivo delle voci è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;

- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il concorrente per tutta la durata contrattuale;
- la Stazione Appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;
- quanto è riportato nell'offerta (per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative in genere proposte dal concorrente), sarà a totale carico dell'offerente e si intendono comprese nell'offerta economica formulata;
- quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci dell' "Elenco descrittivo delle voci", supportata anche dagli elaborati grafici del progetto esecutivo è considerato il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto dalla Stazione Appaltante;
- **eventuali migliorie proposte dal concorrente, rispetto a quanto previsto in progetto, non potranno dar adito a richieste di costi aggiuntivi a carico della Stazione Appaltante.**
- **eventuali migliorie proposte dal concorrente, rispetto a quanto previsto in progetto, non potranno comportare la richiesta di modifica delle autorizzazioni preventive conseguite dalla Stazione Appaltante.**

1. OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 700 punti

L'offerta tecnica è costituita dalla seguente documentazione:

1.1	Fascicolo di valutazione della qualità
1.2	Organizzazione nello svolgimento dei lavori
1.3	Migliorie in termini qualitativi in riferimento a protocollo LEED
1.4	Manutenzione ed assistenza tecnica post appalto

La documentazione riferita ai quattro elementi sopra indicati e costituente la presente parte di offerta dovrà essere sottoscritta dai soggetti di seguito elencati:

- Legale rappresentante del concorrente;
- Legale rappresentante del mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento nel caso di associazione temporanea non ancora costituita.

I documenti non sottoscritti non saranno considerati ai fini della valutazione
La documentazione presentata in formato difforme e/o in eccesso rispetto ai limiti massimi indicati nei paragrafi successivi non sarà valutata dalla commissione.

I documenti comunque formati nell' "Offerta Tecnica", costituiranno per l'aggiudicatario impegno contrattuale, la cui inosservanza comporta l'applicazione delle penali previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

I singoli soggetti che andranno a ricoprire funzioni specificatamente individuate nell'offerta potranno partecipare all'offerta di un solo concorrente, pena l'esclusione di tutte le offerte cui hanno aderito.

Tutta la documentazione componente l' "Offerta Tecnica" non dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella "Offerta Economica", **pena l'esclusione** automatica del Concorrente dalla gara.

Il concorrente deve presentare copia degli elaborati dell'offerta tecnica anche su CD in formato PDF, Word ed Excel.

1.1 FASCICOLO DI VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ: punteggio massimo 300 punti

Il "Fascicolo di valutazione della qualità" è composto dalle 9 schede individuate nella tabella 1 incrementate dalla eventuale documentazione integrativa che si riterrà utile e necessaria ad esprimere l'offerta.

Ognuna delle nove schede che compongono il fascicolo deve essere compilata in modo completo con tutti i dati richiesti e sottoscritta dal concorrente. In caso di mancata e/o incompleta compilazione della scheda, la commissione attribuirà punteggio "0" (zero) al sub-elemento corrispondente. Per ciascun elemento del fascicolo di valutazione della qualità è ammessa la presentazione di una sola ed univoca proposta tecnica; in caso di presentazione di proposte molteplici, verrà attribuito punteggio "0" (zero) al sub-elemento corrispondente.

La documentazione integrativa delle schede potrà consistere in cataloghi, dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, relazioni descrittive, ecc. e qualsiasi altro documento idoneo all'individuazione del manufatto o prodotto richiesto. Il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti (massimo 3 facciate formato A4 per scheda, 40 righe per facciata carattere Arial 12 o equivalente per ciascuna delle schede che compongono l'elemento "Fascicolo di valutazione della qualità"); non devono quindi essere allegati depliant generici o altra documentazione non attinente al prodotto offerto.

La documentazione integrativa non attinente specificatamente al prodotto offerto non verrà valutata in sede di gara.

Il Fascicolo valutazione della qualità è composto dalle seguenti 9 schede che verranno valutate in maniera discrezionale in base agli aspetti elencati nelle singole schede di riferimento:

(Tabella 1)

Rif. Scheda	Descrizione Elemento	Voce di elenco	Elementi richiesti quale miglioria
1.1.1	Muratura esterna in blocchi multistrato in cls di argilla espansa sp.38 cm	NP.00.ED.MTT.003	Resistenza termica Sfasamento termico
1.1.2	Muratura esterna in blocchi multistrato in cls di argilla espansa sp.32 cm	NP.00.ED.MTT.005	Isolamento acustico
1.1.3	Tavolato interno in fonoisolante gesso fibra sp. 180 mm e 100 mm	NP.00.ED.MTT.001 NP.00.ED.MTT.002	Isolamento acustico
1.1.4	Vetrate in alluminio e PVC	NP.00.ED.SER.001 NP.00.ED.SER.005 NP.00.ED.SER.006	Resistenza termica Isolamento acustico
1.1.5	Serramenti apribili scorrevoli in PVC	NP.00.ED.SER.007	Resistenza termica Isolamento acustico
1.1.6	Ascensore automatico ad azionamento elettrico quattro fermate	NP.00.ED.ASC.001	Dotazione accessori Elementi di finitura

1.1.7	Corpi illuminanti	B.066.020.00010.080 B.066.020.00030.105 B.066.020.00030.110 B.066.010.00020.010 B.066.010.00120.005 B.066.020.00330.045 B.066.020.00030.050 B.066.020.00010.005 B.066.020.00010.075 B.066.060.00010.005 B.066.020.00010.110 B.066.020.00030.015 B.066.020.00150.030 B.066.020.00030.195 B.066.020.00050.025	Materiale costituente Rendimento ottica Fonte luminosa
1.1.8	Centrale di trattamento dell'aria	B.072.078.00030.050 NP.00.IT.ITA.001	Efficienza di recupero Presenza silenziatore Abbattimento acustico Assorbimento elettrico Classe dei filtri
1.1.9	Sistema di controllo e gestione del calore	B.072.084.00001.001 B.072.038.00017.001 B.072.028.00003.001 B.072.028.00009.001 B.072.028.00023.001 B.072.028.00035.031 B.072.028.00045.003 B.072.028.00047.005	Monitoraggio consumi Protocollo aperto o flessibile Gestione dei livelli funzionali Espandibilità Controllo del livello CO2

Relativamente a soluzioni costruttive migliorative e ottimizzazioni del progetto stesso attraverso soluzioni tecnologiche, strutturali, impiantistiche, architettoniche e funzionali coerenti con le tipologie e le schede tecniche di prodotto presentate in sede di gara, le soluzioni proposte dovranno in ogni caso rispettare le previsioni, le specifiche tecniche e le prestazioni minime, nonché i vincoli posti dal progetto a base di gara in riferimento alla sagoma dell'edificio ed agli elementi architettonici. Le proposte dovranno essere compatibili con la natura dell'opera ed il contesto.

1.2 ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI: punteggio massimo 120 punti

Il concorrente dovrà formulare la propria proposta per l'organizzazione dello svolgimento dei lavori comprendendo i seguenti documenti debitamente sottoscritti.

(Tabella 2)

Rif. Scheda	Descrizione Elemento	Elementi richiesti quale miglioria
1.2.1	Relazione sul programma esecutivo dei lavori	Vedi paragrafo 1.2.1
1.2.2	Programma esecutivo dei lavori (WBS)	Vedi paragrafo 1.2.2
1.2.3	Pianificazione e controllo attività	Vedi paragrafo 1.2.3
1.2.4	Interventi a mitigazione dell'impatto di cantiere	Vedi paragrafo 1.2.4

1.2.1 Relazione sul programma esecutivo dei lavori

La relazione deve illustrare in modo dettagliato massimo 4 facciate formato A4 (con max. 40 righe per facciata, carattere Arial 12 o equivalente) il programma esecutivo dei lavori in riferimento a tutte le ditte che concorrono alla realizzazione dell'opera, comprese le ditte subappaltatrici, articolata e ordinata per punti e sottopunti, secondo il modello e i contenuti di cui nello specifico allegato "relazione sul programma esecutivo dei lavori".

La relazione potrà essere integrata con:

- schemi grafici, tipologici, esplicativi della relazione descrittiva;
- schede tecniche, cataloghi, foto, che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione;
- sviluppo esplicativo corredato da conteggi, procedimenti e motivazioni delle metodologie e delle produzioni coerenti con i tempi di esecuzione del Programma Lavori e con i valori utilizzati nell'offerta economica;
- produttività coerenti con quelle usate nella definizione di ogni singolo prezzo e conseguentemente nella quantificazione economica dell'intera opera;

per un limite massimo di 12 (dodici) facciate formato A4.

Nell'elaborare tale documento il concorrente sarà vincolato a tutte le indicazioni e specifiche contenute nel progetto esecutivo ed in particolare nel crono programma.

1.2.2 Programma esecutivo dei lavori (WBS)

Il programma esecutivo dei lavori prodotto da parte dell'appaltatore deve coincidere con le attività e le singole voci di lavoro.

Il concorrente dovrà sviluppare la WBS (Work Breakdown Structure) individuando i diversi pacchetti di lavoro WP (Work Package) in modo coerente con quanto già definito nel computo metrico estimativo allegato al progetto ovvero partendo dalla scomposizione dell'opera in:

- quattro comparti o parti d'opera (scuola elementare, edificio servizi e mensa, corpo di collegamento e nucleo centrale, sistemazioni esterne);
- tre sub comparti o componenti realizzativi di secondo livello (opere edili, impianti idro termo sanitari, impianti elettrici);
- capitoli omogenei di lavorazioni (19 per opere edili, 8 per impianti idro termo sanitari e 18 per impianti elettrici ed affini).

Attraverso il programma esecutivo dei lavori saranno definiti i tempi e le priorità individuando altresì i percorsi alternativi rivolti al rispetto dei tempi di realizzazione.

L'obiettivo dovrà essere quello di abbinare il controllo dei tempi di realizzazione dell'opera, tenendo conto della interconnessione tra le diverse attività elementari, attraverso diagrammi di Gantt e Pert che dovranno essere all'uopo predisposti dall'appaltatore.

Il programma esecutivo dei lavori dovrà essere redatto nel rispetto del crono programma di progetto, prevedere i periodi di ferie ed i periodi d'interruzione stagionale per andamento sfavorevole. Dovrà indicare i legami sequenziali tra le diverse attività, indicare le risorse impiegate, essere rappresentato a mezzo di adeguati software informatici in ogni caso interfacciabili con Microsoft Project e soprattutto tener conto di tutte le prescrizioni, ordinanze e/o limitazioni che gli Enti competenti possano imporre all'esecuzione dei lavori, senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali ed ulteriori riconoscimenti economici e/o proroghe temporali.

La mancata redazione secondo le citate istruzioni determinerà l'attribuzione del giudizio "non valutato" per l'elemento in oggetto.

Il programma esecutivo dei lavori incluso nell'offerta del concorrente che risulterà aggiudicatario, costituirà impegno contrattuale e sarà vincolante per tutta la durata dei lavori dichiarata in sede di gara.

Prima dell'inizio dei lavori il programma esecutivo dei lavori del concorrente che risulterà aggiudicatario dovrà essere aggiornato con l'effettiva data di inizio dei lavori, fermo restando la durata complessiva dei lavori risultante dal Capitolato Speciale di Appalto che fissa il tempo contrattuale pari a 704 giorni naturali e consecutivi.

Il programma esecutivo dei lavori non dovrà riportare alcun elemento di contenuto economico, pena l'esclusione

1.2.3 Pianificazione e controllo attività

La Pianificazione e controllo attività e la qualità dell'organizzazione di commessa saranno descritte dal concorrente in una relazione tecnico-descrittiva, debitamente sottoscritta, con non più di 4 (quattro) facciate A4 dattiloscritte e numerate (massimo 40 righe per ogni facciata Arial 12 o equivalente) articolata e ordinata per punti e sottopunti, secondo i contenuti dell'allegata scheda 1.2.3 "pianificazione e controllo attività".

Alla relazione deve essere allegato l'organigramma della commessa, debitamente sottoscritto, di non più di 1 (una) facciata A4 dattiloscritta (massimo 40 righe Arial 12 o equivalente) in cui i concorrenti formalizzeranno la struttura organizzativa che ritengono necessaria per la realizzazione della commessa. I concorrenti riporteranno il nome e la qualifica professionale del soggetto nonché sinteticamente ruolo, responsabilità, competenze specifiche e attività che si vanno a svolgere nell'ambito dell'organizzazione di commessa.

L'organigramma dovrà essere comprensivo dei collegamenti funzionali tra i vari gruppi di lavoro.

Nell'ambito della struttura organizzativa, il concorrente deve specificare anche il sistema informativo che intende adottare per le comunicazioni interne ed esterne alla sua struttura, ivi compreso il relativo sistema informatico di supporto.

1.2.4 Interventi a mitigazione dell'impatto di cantiere

Il concorrente dovrà presentare una relazione "mitigazione impatto del cantiere" completa con non più di 4 (quattro) facciate formato A4 (40 righe per facciata carattere Arial 12 o equivalente), eventualmente implementata da documentazione, dati ed elaborati grafici, che illustri gli interventi che l'impresa intende adottare per la mitigazione dell'impatto negativo dei lavori sia sull'ambiente circostante (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, gestione dei rifiuti, ecc.), sia sul traffico, e sugli edifici limitrofi a destinazione residenziale, commerciale ed istituzionale.

Questo aspetto risulta molto delicato soprattutto considerando l'ambito ove è collocato il cantiere e la contestuale presenza di una attività sensibile svolta nel polo scolastico. A fronte degli accorgimenti straordinari proposti dal concorrente, che si sarà aggiudicato la commessa, sarà effettuata una azione di controllo da parte della DL al fine di accertare che quanto proposto venga effettivamente applicato in corso d'opera.

1.3 MIGLIORIE IN TERMINI QUALITATIVI IN RIFERIMENTO A PROTOCOLLO LEED: punteggio massimo 160 punti

L'Amministrazione Comunale di Pieve di Bono, in qualità di Stazione Appaltante, **pur non avendo l'intenzione di certificare il nuovo edificio scolastico in progetto secondo il protocollo LEED**, è orientata a valorizzare i criteri di sostenibilità (citando in particolare e a titolo di esempio: prestazioni energetiche, qualità del comfort dei locali interni, basso impatto ambientale, gestione efficiente dell'acqua.)

Il progetto esecutivo prodotto parte da una buona base per quanto attiene i principi del protocollo LEED, ma vi sono naturalmente alcuni margini di miglioramento per diversi aspetti di seguito riassunti.

Il concorrente dovrà formulare la propria proposta per le migliorie in termini qualitativi con riferimento al protocollo LEED, predisponendo brevi relazioni con non più di 2 (due) facciate formato A4 (40 righe per facciata carattere Arial 12 o equivalente) e compilando la Lista di Controllo dei Crediti all'uopo predisposta e che esprimerà numericamente le migliorie che il concorrente intende apportare ai vari elementi di valutazione come individuati nella tabella 3.

(Tabella 3)

Rif. Scheda	Descrizione Elemento	Elementi richiesti quale miglioria
1.3.1	Qualità energetica	Vedi paragrafo 1.3.1
1.3.2	Sostenibilità dei materiali impiegati	Vedi paragrafo 1.3.2
1.3.3	Qualità dell'ambiente interno	Vedi paragrafo 1.3.3

1.3.1 Qualità energetica (energia ed atmosfera)

In termini di migliorie proposte parte del numero di punti è senz'altro perseguibile nell'ambito della qualità energetica dove i crediti promuovono un approccio che dall'analisi vuole arrivare al miglioramento delle prestazioni energetiche annue nella loro totalità: inverno, estate, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione ed ottimizzazione del comfort. Si privilegia e premia l'impiego di energia prodotta da fonti rinnovabili.

1.3.2 Sostenibilità dei materiali impiegati (sostenibilità del sito, gestione delle acque, materiali e risorse, priorità regionale)

La sostenibilità dei materiali impiegati si definisce sia attraverso il livello di caratteristiche proprie (materiale con contenuto di riciclato, a bassa emissione, ecc...) che riducendo gli scarti prodotti dal cantiere attraverso un'oculata pianificazione degli ordini e dei quantitativi preveda anche la possibilità di riciclo degli scarti attraverso una loro re-immissione nel processo produttivo. Si privilegiano materiali di provenienza regionale per ridurre l'impatto ambientale.

1.3.3 Qualità dell'ambiente interno

Un edificio caratterizzato da un'efficiente livello energetico deve avere anche delle caratteristiche di qualità dell'ambiente interno e dell'aria che lo rendano salubre e confortevole per gli utenti. I crediti della qualità ambientale interna offrono strategie per poter progettare e realizzare spazi interni ottimali.

Per questo si deve prestare particolare attenzione ai livelli di umidità, al ricambio d'aria, al livello di illuminazione, al controllo dei contaminanti e del radon. Per le finiture interne si privilegiano i materiali basso emissivi.

Il progetto posto a base di gara contiene una lista di controllo dei crediti compilata sulla base delle caratteristiche intrinseche e prestazionali degli elementi componenti previsti. Per ogni singola scheda (1.3.1, 1.3.2, 1.3.3) sono stati calcolati i punteggi relativi come riportati nella seguente tabella riassuntiva (naturalmente inferiori rispetto a quelli massimi raggiungibili).

Il concorrente dovrà compilare la lista di controllo dei crediti apportando le migliorie che ritiene di introdurre rispetto ai singoli crediti esplicitati. Tale Lista darà il valore del punteggio ottenuto in relazione alle migliorie introdotte, che sarà inserito nella formula del presente paragrafo.

Rif. scheda	Titolo scheda	Peso elemento	Rif. lista controllo crediti	p base progetto
1.3.1	Qualità energetica	90	Energia e atmosfera	17
1.3.2	Sostenibilità materiali impiegati	30	Materiali e risorse	4
1.3.3	Qualità ambiente interno	40	Qualità ambiente interno	13

Il punteggio sarà assegnato con la seguente formula:

$$P = (p_i/p_{max}) \times \text{peso elemento}$$

p_i = punteggio offerta i-esima (dedotto dalla lista di controllo dei crediti allegata)

p_{max} = miglior punteggio offerto

1.4 MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA POST APPALTO: punteggio massimo 120 punti

Il concorrente dovrà proporre un adeguato piano di assistenza tecnica e di manutenzione ordinaria:

(Tabella 4)

Rif. Scheda	Descrizione Elemento	Elementi richiesti quale miglioria
1.4.1	Impianti meccanici (sanitario, idraulico, riscaldamento, ventilazione meccanica, antincendio)	N° mesi manutenzione ordinaria e assistenza tecnica post collaudo gratuita.
1.4.2	Impianto elettrico e speciali	N° mesi manutenzione ordinaria e assistenza tecnica post collaudo gratuita.

Il concorrente, per questo elemento di valutazione, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta in cui si impegna alla manutenzione ordinaria e all'assistenza tecnica post appalto gratuita per gli impianti e per i mesi che intende proporre (vedasi specifica scheda).

Il punteggio sarà assegnato con la seguente formula:

$$P = (R_i/R_{max}) \times \text{peso elemento}$$

R_i = Rialzo offerta i-esima espressa in mesi

R_{max} = Rialzo massimo offerto espresso in mesi

2 OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 300 punti

L'offerta economica è regolata dalle disposizioni del Bando di Gara e si rinvia al paragrafo 3.1 per la disciplina.

L'attribuzione del punteggio dell'elemento "Prezzo", di ogni singola offerta economica, avverrà secondo la formula seguente, con approssimazione alla seconda cifra decimale ed arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è \geq a 5.

$$\begin{array}{ll} \text{Per } R_i < R_{med} & \text{allora} \quad P_{OE} = P \cdot \{k \cdot (R_i / R_{med})\} \\ \text{Per } R_i \geq R_{med} & \text{allora} \quad P_{OE} = P \cdot \{k + [(R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})] \cdot (1 - k)\} \end{array}$$

dove:

- **P** punteggio massimo per offerta economica pari a 300;
- **R_i** ribasso dell'i-esima offerta;
- **R_{med}** ribasso percentuale medio offerto tra le offerte di prezzo ritenute valide;
- **R_{max}** massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi presentati dai Concorrenti in sede di offerta;
- **K = 0,80** pari al peso attribuito per R_{med}

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTE

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono

PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

nota: le schede da 1.1.1 a 1.1.9 devono essere allegate all'Offerta Tecnica

ELEMENTO: 1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo
RIFERIMENTO TABELLA : 2
SUBELEMENTO: 1.1 Fascicolo valutazione della qualità
OGGETTO: schede tecniche da 1.1.1 a 1.1.9

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono
PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

nota: le schede da 1.1.1 a 1.1.9 devono essere allegate all'Offerta Tecnica

SCHEDA 1.1.1 - MURATURA ESTERNA IN BLOCCHI MULTISTRATO sp.38 cm

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare	
Descrizione voce Art.	Muratura esterna in blocchi multistrato in cls di argilla espansa sp.38 cm NP.00.ED.MTT.003
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci	Caratteristiche meccaniche:
	Caratteristiche resistenza termica: valore minimo richiesto U= 0,27 W/m ² K
	Miglioramento resistenza termica: U= _____ W/m ² K
	Sfasamento: valore minimo richiesto S= 15,3 h
	Miglioramento sfasamento: S= _____ h

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

SCHEDA 1.1.2 - MURATURA ESTERNA IN BLOCCHI MULTISTRATO sp.32 cm

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare	
Descrizione voce Art.	Muratura esterna in blocchi multistrato in cls di argilla espansa sp.32 cm NP.00.ED.MTT.005
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci	Caratteristiche meccaniche:
	Caratteristiche isolamento acustico: valore minimo richiesto parete portante scala Rw= 54 dB
	Miglioramento isolamento acustico: parete portante scala Rw= _____ dB

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

SCHEDA 1.1.3 - TAVOLATO INTERNO IN FONOSOLANTE GESSO FIBRA

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare	
Descrizione voce	Tavolato interno in fonoisolante gesso fibra
Art.	NP.00.ED.MTT.001 NP.00.ED.MTT.002
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci	Caratteristiche meccaniche:
	Caratteristiche di isolamento acustico: valore minimo richiesto tavolato sp 180 mm Rw= 65,3 dB valore minimo richiesto tavolato sp 100 mm Rw= 54 dB
	Miglioramento isolamento acustico: tavolato sp 180 mm Rw= _____ dB tavolato sp 100 mm Rw= _____ dB

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

SCHEDA 1.1.4 - VETRATE IN ALLUMINIO E PVC

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare	
Descrizione voce	Vetrate in alluminio e PVC
Art.	NP.00.ED.SER.001 NP.00.ED.SER.005 NP.00.ED.SER.006
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci	Caratteristiche resistenza termica
	valore minimo richiesto Uw= 1,2 W/m ² K
	Miglioramento resistenza termica Uw= _____ W/m ² K
	Caratteristiche di isolamento acustico : EL: A, B, C, D, E, G SM: A, B, E, F, G, Q ZD: A2, B2, D, E, I valore minimo richiesto Rw= 46 dB
	Miglioramento isolamento acustico Rw= _____ dB
	Caratteristiche di isolamento acustico : EL: F, G, H, I, L, M, N, O, R, S SM: C, D, I, O, P ZD: C, G, H tunnel: A, B, C, D, E, F, G valore minimo richiesto Rw= 37 dB
	Miglioramento isolamento acustico Rw= _____ dB

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

SCHEDA 1.1.5 - SERRAMENTI APRIBILI SCORREVOLI IN PVC

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare	
Descrizione voce	Serramenti apribili scorrevoli in PVC
Art.	NP.00.ED.SER.007
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹ :
	Modello tipo:
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci	Caratteristiche resistenza termica valore minimo richiesto Uw= 1,2 W/m ² K
	Miglioramento resistenza termica Uw= _____ W/m ² K
	Caratteristiche di isolamento acustico : ZD: A1, B1 valore minimo richiesto Rw= 46 dB
	Miglioramento isolamento acustico Rw= _____ dB

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

SCHEDA 1.1.6 - ASCENSORE A 4 FERMATE

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare	
Descrizione voce	Ascensore a 4 fermate
Art.	NP.00.ED.ASC.001
Progetto a base gara	
Offerta del concorrente	
	Marca ¹ : _____
	Tipo: _____
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci	Velocità: _____
	Motore: _____
	Consumo: _____
	Dotazioni: _____
	Segnalazioni: _____
	Cabina: dim. _____
	Tipo di illuminazione: _____
	Bottoniera: _____
	Porte di cabina: _____
	Finitura pareti: _____
Finitura soffitto: _____	
Finitura pavimento: _____	
Sono valutati positivamente proposte a basso consumo di energia, velocità elevate e finiture interne di qualità elevata	

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

SCHEDA 1.1.7 - CORPI ILLUMINANTI

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare			
Descrizione voce	Corpi illuminanti		
Art.	B.066.020.00010.080	B.066.020.00330.045	B.066.020.00010.110
	B.066.020.00030.105	B.066.020.00030.050	B.066.020.00030.015
	B.066.020.00030.110	B.066.020.00010.005	B.066.020.00150.030
	B.066.010.00020.010	B.066.020.00010.075	B.066.020.00030.195
	B.066.010.00120.005	B.066.060.00010.005	B.066.020.00050.025
Progetto a base gara		Offerta del concorrente	
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci		Marca ¹ : _____	
		Tipo: _____	
		Materiale costruttivo: _____	
		Rendimento dell'ottica: % = _____	
		Fonte luminosa: _____	

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

SCHEDA 1.1.8 - CENTRALE TRATTAMENTO ARIA

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare	
Descrizione voce	Centrale trattamento aria
Art.	B.072.078.00030.050 NP.00.IT.ITA.001
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
	Marca ¹ :
	Tipo:
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci	Efficienza recuperatore di calore calore sensibile (%): _____ calore latente (%): _____
	Presenza silenziatore no <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> Abbattimento acustico uscita macchina dB= _____
	Assorbimento elettrico ventilatori alle condizioni di progetto mandata/ripresa kW/kW= _____
	Classe dei filtri mandata/ripresa: _____

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

SCHEDA 1.1.9 - SISTEMA DI CONTROLLO E GESTIONE DEL CALORE

Oggetto: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto destinato a Scuola Elementare	
Descrizione voce	Sistema di controllo e gestione del calore
Art.	B.072.084.00001.001 B.072.028.00035.031 B.072.038.00017.001 B.072.028.00045.003 B.072.028.00003.001 B.072.028.00047.005 B.072.028.00009.001 B.072.028.00023.001
Progetto a base gara	Offerta del concorrente
Caratteristiche materiale: si vedano descrizioni nell'elenco descrittivo voci	Marca ¹ : Sistema: Monitoraggio consumi e produzioni elettriche: no <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> Protocollo aperto o flessibile: no <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> Gestione dei livelli funzionali: no <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> Espandibilità interfaccia remota via web: no <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> Controllo del livello di CO ₂ ambienti interni: no <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/>

Luogo e data

Il concorrente

¹ L'inserimento di marca e modello da parte del concorrente servono a comprovare le effettive caratteristiche tecniche indicate in sede di offerta

ELEMENTO: *1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo*
RIFERIMENTO TABELLA : *2*
SUBELEMENTO: *1.2 Organizzazione nello svolgimento dei lavori*
OGGETTO: *1.2.1 relazione del programma esecutivo dei lavori*

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono

PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

a. Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- Collegamento del Programma Lavori con i pacchetti di lavori e le attività elementari;
- Motivazioni giustificative di eventuali ulteriori scomposizioni delle fasi in sottofasi o dei processi di lavoro;
- Motivazioni della sequenzialità delle lavorazioni previste, obiettivi e risultati prefissati;
- Assegnazione dei compiti e delle responsabilità ed azione di coordinamento;
- Rispetto dei vincoli imposti dalla documentazione di gara e dai vincoli che il Concorrente ritiene siano indotti dal contesto di realizzazione della Commessa;
- Inserimento di date particolari per poter finire una o più lavorazioni;
- Coerenza il Gantt della Sicurezza in sede di redazione del Piano di Sicurezza Coordinamento;
- Motivazione delle produttività che giustificano i tempi di realizzazione delle varie lavorazioni;
- Ogni ulteriore informazione giustificativa delle modalità di redazione del Programma Lavori quale supporto motivazionale;
- Specificare ed indicare le ferie contrattuali e i giorni di andamento stagionale sfavorevole ai sensi del art. 3.2 comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

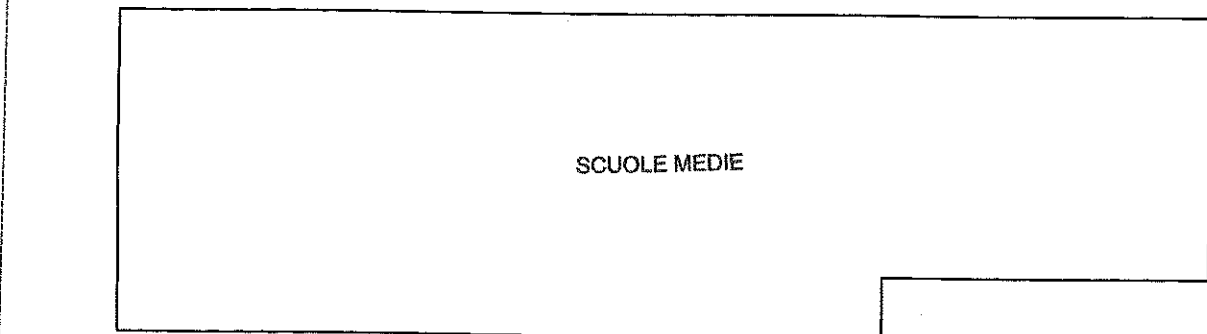
b. Si consideri la collocazione attuale e temporanea dei containers all'interno dei quali sono collocate alcune classi (vedasi schema planimetrico posto in allegato alla presente).

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

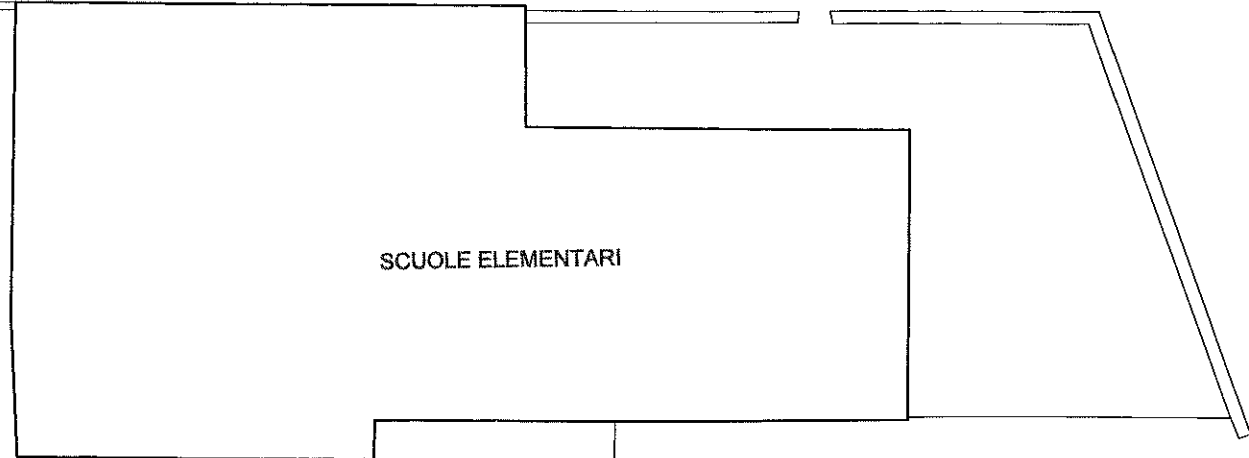
nota: la relazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica

CABINA
ELETTRICA

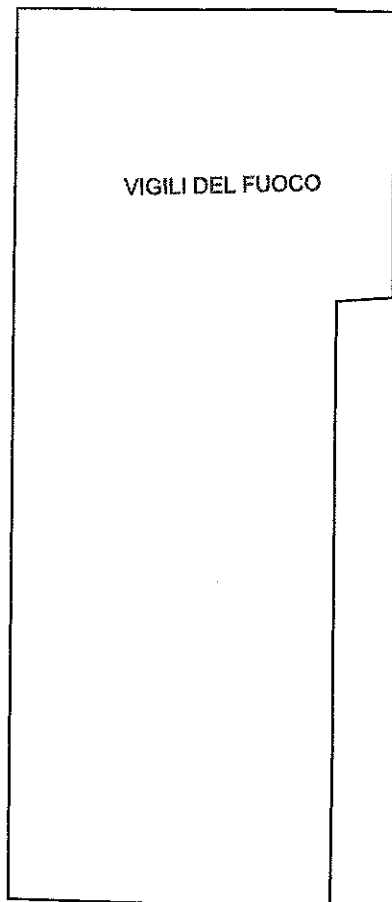
N° 4 Pead De125
- 2.00m+ Tondino



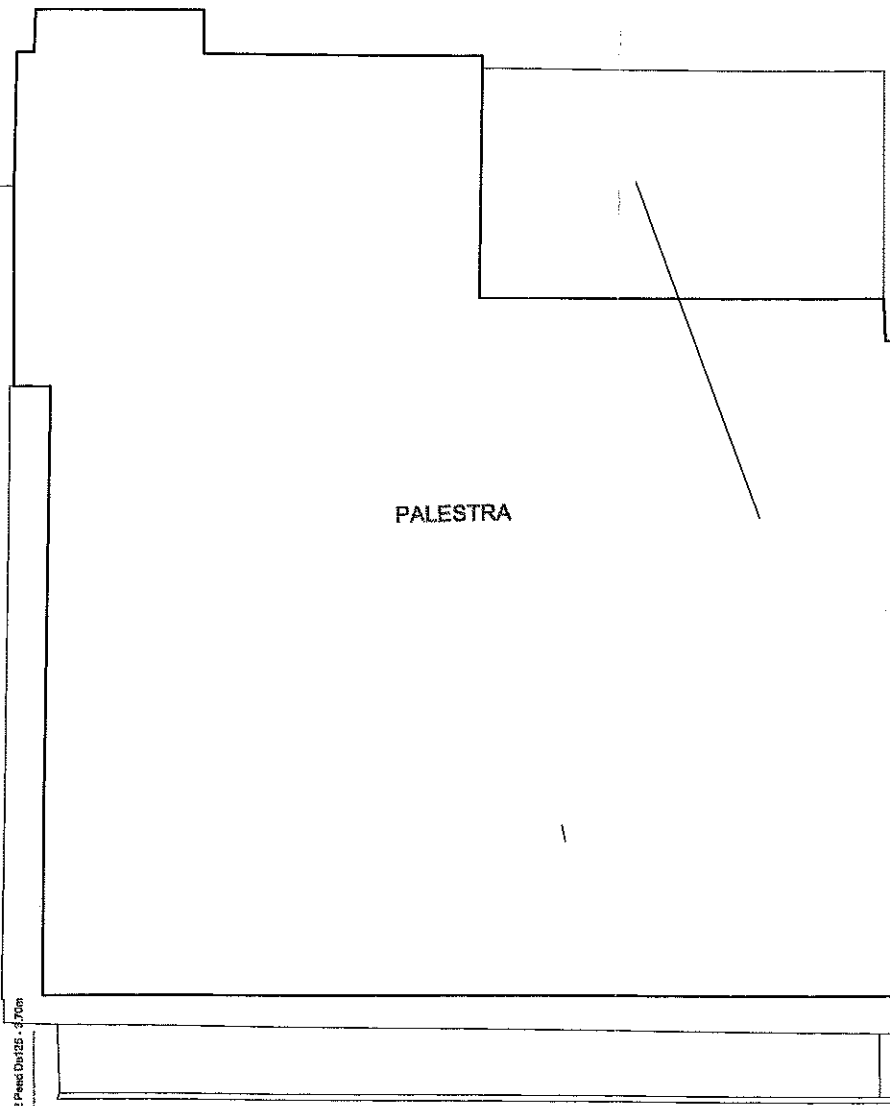
SCUOLE MEDIE



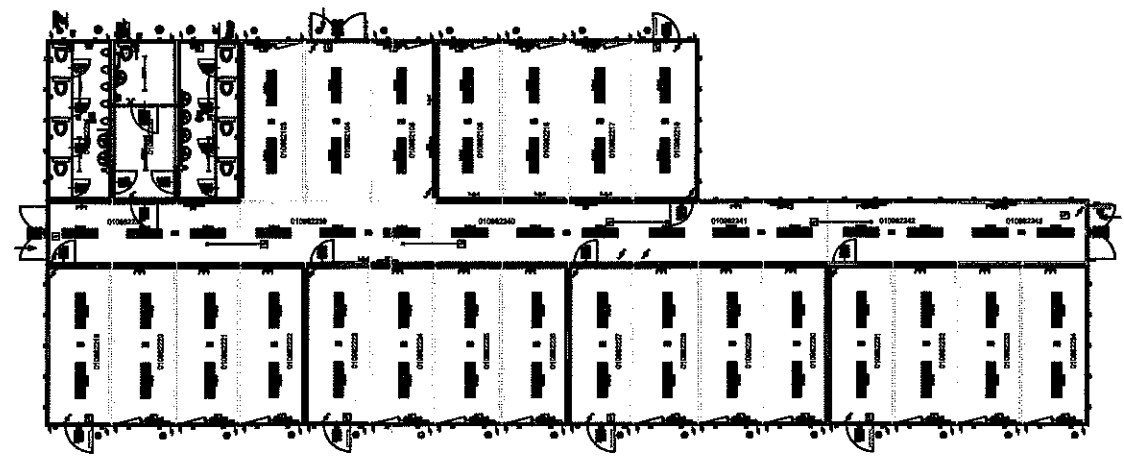
SCUOLE ELEMENTARI



VIGILI DEL FUOCO



PALESTRA



N° 4 Pead De125 - 64.00m

N° 4 Pead De125 - 29.00m

N° 2 Pead De125 - 4.70m

N° 4 Pead De125 - 31.70m

N° 2 Pead De125 - 32.50m

J

I

H

F

O

ELEMENTO: 1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo
RIFERIMENTO TABELLA : 2
SUBELEMENTO: 1.2 Organizzazione nello svolgimento dei lavori
OGGETTO: 1.2.2 programma esecutivo dei lavori(WBS)

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono

PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

nota: il programma esecutivo dei lavori deve essere allegato all'Offerta Tecnica

ELEMENTO: 1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo
RIFERIMENTO TABELLA : 2
SUBELEMENTO: 1.2 Organizzazione nello svolgimento dei lavori
OGGETTO: 1.2.3 pianificazione e controllo attività

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono
PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

Descrizione dettagliata dei punti che la relazione deve necessariamente contenere:

- Elenco di tutte le attività che il concorrente ritiene di dover svolgere dalla data di aggiudicazione e fino alla data del collaudo per la gestione complessiva della Commessa anche con riguardo all'Organigramma dettagliato;
- Modalità di pianificazione e modalità di controllo dell'elenco attività sopra descritte (ex: coinvolgimento e intervento del Settore tecnico, Settore gare, Settore approvvigionamenti, ecc...);
- Procedure organizzative e strumenti operativi (Schede lavoro, Gantt, Pert, Valutazione Rischi, ecc...) che consentano l'attuazione e il monitoraggio e controllo (check-list) delle attività pianificate nel rispetto del Contratto e del Programma Lavori, con particolare riferimento alle modalità di misurazione dello stato di avanzamento del cantiere rispetto al cronoprogramma;
- Modalità e strumenti di comunicazione interna ed esterna; produzione, circolazione e archiviazione della documentazione (Sistema informativo ed eventuale supporto informatico);
- Modalità di gestione del processo di esecuzione dei lavori con particolare riguardo a:
 - Redazione, proposte, presentazione per approvazione dei disegni costruttivi di cantiere;
 - Modifiche, per tempo, degli elaborati di cantiere e relativa procedura di elaborazione e invio alla Committenza per le relative approvazioni e al cantiere;
 - Disegni (as built) e relativa procedura di elaborazione e invio;
 - Come si sviluppa il controllo qualità di esecuzione delle opere in cantiere e delle forniture, con particolare riferimento alle procedure di controllo e di gestione delle non conformità;
 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione, per la parte di competenza dell'impresa;
 - Procedura di gestione dei sub-contratti (subappaltatori e sub-contraenti) completa di metodologia per il controllo, il coordinamento e la verifica delle attività da essi svolte compresa la sicurezza, la contabilità, i pagamenti;
 - Schema del piano ispezioni e prove sulle forniture che sarà rielaborato e redatto secondo il Programma Lavori, da presentare ad aggiudicazione avvenuta.

Il Concorrente potrà allegare alla relazione elaborati grafici, schede tecniche, depliant, foto ecc... che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare soprattutto se questi possono essere di difficile descrizione, con riferimento a precedenti gestioni di commesse.

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

ALLEGARE ORGANIGRAMMA

nota: la relazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica

ELEMENTO: **1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo**
RIFERIMENTO TABELLA : **2**
SUBELEMENTO: **1.2 Organizzazione nello svolgimento dei lavori**
OGGETTO: **1.2.4 interventi a mitigazione dell’impatto di cantiere**

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono
PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)
DATA DI REDAZIONE: __/__/__

a. Descrizione dettagliata dei seguenti punti:

- In relazione alle logiche di sequenza necessarie per la realizzazione della demolizione degli edifici esistenti e per l’esecuzione dei lavori di scavo e di realizzazione delle opere provvisorie, le procedure atte ad annullare o minimizzare i rischi connessi alla scelta adottata per la realizzazione di tali demolizioni, nei confronti degli operai e dell’ambiente esterno circostante (interferenza mezzi d’opera, circolazione su strada esistente);
- Contenimento delle vibrazioni e del rumore nel rispetto di eventuali prescrizioni, ordinanze e/o limitazioni che gli enti competenti potranno imporre all’esecuzione degli scavi e delle sistemazioni, senza che ciò possa essere motivazione per richiedere eventuali ed ulteriori riconoscimenti economici e di proroghe temporali ;
- Movimentazione dei mezzi d’opera in relazione ai lavori che si eseguono a ridosso della viabilità di accesso, con particolare riguardo al tragitto dei mezzi d’opera sulla viabilità locale (anche in relazione ai periodi festivi) ed alla limitazione della polvere, del rumore e del disagio al centro abitato attraversato;
- Gestione delle Terre e rocce da scavo secondo le disposizioni normative vigenti e relative linee guida, approvate con D.Lgs. n. 152 dd. 03.04.2006.
- Elementi principali del Piano per il controllo dell’ erosione e della sedimentazione (ESCPlan)
- Documentazione dettagliata delle varie fasi lavorative che il Concorrente intende intraprendere, coerentemente con il Programma lavori reso in sede di offerta.

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

ELEMENTO: 1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo

RIFERIMENTO TABELLA : 2

SUBELEMENTO: 1.3 Migliorie in termini qualitativi in riferimento al protocollo LEED

OGGETTO: 1.3.1 qualità energetica

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono

PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

La relazione deve evidenziare alcune proposte finalizzate all'incremento del livello energetico dell'edificio rispetto alle soluzioni progettuali:

- utilizzo di materiali isolanti maggiormente performanti;
- miglioramento dei nodi costruttivi (ponti termici);
- miglioramento delle pareti ventilate;
- miglioramento delle coperture ventilate;
- ulteriore utilizzo di fonti alternative.

La valutazione dell'incremento del livello energetico dovrà essere tradotta in una revisione della relazione ai sensi del D. Lgs. 311/2006 e s.m.i. aggiornata con le migliorie proposte.

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

nota: la relazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica

ELEMENTO: *1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo*
RIFERIMENTO TABELLA : *2*
SUBELEMENTO: *1.3 Migliorie in termini qualitativi in riferimento al protocollo LEED*
OGGETTO: *1.3.2 sostenibilità dei materiali impiegati*

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono
PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

La relazione deve evidenziare alcune proposte finalizzate all'incremento del livello di sostenibilità dei materiali impiegati rispetto alle soluzioni progettuali quantificando la percentuale di:

- utilizzo di materiali locali;
- utilizzo di materiali provenienti da riciclo;
- utilizzo di materiali bassoemissivi;
- utilizzo di materiali naturali.

Per le percentuali afferenti si faccia riferimento a quanto rimostrato nelle liste di controllo dei potenziali crediti allegati alla relazione preliminare, in merito agli accorgimenti ed ai contenuti rispetto al protocollo LEED.

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

ELEMENTO: **1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo**

RIFERIMENTO TABELLA : **2**

SUBELEMENTO: **1.3 Migliorie in termini qualitativi in riferimento al protocollo LEED**

OGGETTO: **1.3.3 qualità dell'ambiente interno**

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono

PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

La relazione deve evidenziare alcune proposte finalizzate all'incremento della qualità ambientale interna rispetto alle soluzioni progettuali:

- aspetti relativi all'abbattimento acustico;
- utilizzo di materiali basso emissivi;
- utilizzo di materiali naturali;
- aspetti relativi al controllo della qualità dell'aria;
- aspetti relativi al comfort igro-termico;
- aspetti cromatici;
- aspetti relativi alla sicurezza delle finiture di elementi.

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

nota: la relazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica



17		0	0	Energia e Atmosfera	Punti max: 35
Y	Prereq 1			Commissioning di Base dei Sistemi Energetici dell'Edificio	
Y	Prereq 2			Prestazioni Energetiche Minime	
Y	Prereq 3			Gestione di Base dei Fluidi Refrigeranti	
10	Credito 1			Ottimizzazione delle Prestazioni Energetiche	1 to 19
				Riduzione del fabbisogno di 12% per Nuove Costruzioni e di 8% per Ristrutturazioni	1
				Riduzione del fabbisogno di 14% per Nuove Costruzioni e di 10% per Ristrutturazioni	2
				Riduzione del fabbisogno di 16% per Nuove Costruzioni e di 12% per Ristrutturazioni	3
				Riduzione del fabbisogno di 18% per Nuove Costruzioni e di 14% per Ristrutturazioni	4
				Riduzione del fabbisogno di 20% per Nuove Costruzioni e di 16% per Ristrutturazioni	5
				Riduzione del fabbisogno di 22% per Nuove Costruzioni e di 18% per Ristrutturazioni	6
				Riduzione del fabbisogno di 24% per Nuove Costruzioni e di 20% per Ristrutturazioni	7
				Riduzione del fabbisogno di 26% per Nuove Costruzioni e di 22% per Ristrutturazioni	8
				Riduzione del fabbisogno di 28% per Nuove Costruzioni e di 24% per Ristrutturazioni	9
			x	Riduzione del fabbisogno di 30% per Nuove Costruzioni e di 26% per Ristrutturazioni	10
				Riduzione del fabbisogno di 32% per Nuove Costruzioni e di 28% per Ristrutturazioni	11
				Riduzione del fabbisogno di 34% per Nuove Costruzioni e di 30% per Ristrutturazioni	12
				Riduzione del fabbisogno di 36% per Nuove Costruzioni e di 32% per Ristrutturazioni	13
				Riduzione del fabbisogno di 38% per Nuove Costruzioni e di 34% per Ristrutturazioni	14
				Riduzione del fabbisogno di 40% per Nuove Costruzioni e di 36% per Ristrutturazioni	15
				Riduzione del fabbisogno di 42% per Nuove Costruzioni e di 38% per Ristrutturazioni	16
				Riduzione del fabbisogno di 44% per Nuove Costruzioni e di 40% per Ristrutturazioni	17
				Riduzione del fabbisogno di 46% per Nuove Costruzioni e di 42% per Ristrutturazioni	18
				Riduzione del fabbisogno di 48% per Nuove Costruzioni e di 44% per Ristrutturazioni	19
1	Credito 2			Produzione in sito di Energie Rinnovabili	1 to 7
			x	2.5% diEnergie Rinnovabili	1
				5% diEnergie Rinnovabili	2
				7.5% diEnergie Rinnovabili	3
				10% diEnergie Rinnovabili	4
				12.5% diEnergie Rinnovabili	5
				15% diEnergie Rinnovabili	6
				17.5% diEnergie Rinnovabili	7
2	Credito 3			Commissioning Avanzato dei Sistemi Energetici	2
1	Credito 4			Gestione Avanzata dei Fluidi Refrigeranti	2
3	Credito 5			Misure e Collaudi	3
	Credito 6			Energia Verde	2
4		0	0	Materiali e Risorse	Punti max: 14
Y	Prereq 1			Raccolta e Stoccaggio dei Materiali Riciclabili	
	Credito 1.1			Riutilizzo degli Edifici: Mantenimento di Murature, Solai e Coperture Esistenti	1 to 3
				Riutilizzo del 55%	1
				Riutilizzo del 75%	2
				Riutilizzo del 95%	3
	Credito 1.2			Riutilizzo degli Edifici: Mantenimento del 50% degli Elementi Non Strutturali Interni	1
1	Credito 2			Gestione dei Rifiuti da Costruzione	1 to 2
			x	50% di Contenuto Riciclato o Recuperato	1
				75% di Contenuto Riciclato o Recuperato	2
	Credito 3			Riutilizzo dei Materiali	1 to 2
				Riutilizzo del 5%	1
				Riutilizzo del 10%	2
1	Credito 4			Contenuto di Riciclato	1 to 2
			x	10% di Contenuto	1
				20% di Contenuto	2
1	Credito 5			Materiali Estratti, Lavorati e Prodotti a Distanza Limitata (Materiali Regionali)	1 to 2
				10% dei Materiali	1
			x	20% dei Materiali	2
	Credito 6			Materiali Rapidamente Rinnovabili	1
1	Credito 7			Legno Certificato	1
13		0	0	Qualità Ambientale Interna	Punti max: 15
Y	Prereq 1			Prestazioni Minime per la Qualità dell'Aria	
Y	Prereq 2			Controllo Ambientale del Fumo di Tabacco	
1	Credito 1			Monitoraggio della Portata dell'Aria di Rinnovo	1
1	Credito 2			Incremento della Ventilazione	1
1	Credito 3.1			Piano di Gestione IAQ: Fase Costruttiva	1
1	Credito 3.2			Piano di Gestione IAQ: Prima dell'Occupazione	1
1	Credito 4.1			Materiali Basso Emissivi: Adesivi, Primers, Sigillanti, Materiali Cementizi e Finiture per Legno	1
1	Credito 4.2			Materiali Basso Emissivi: Pitture	1
	Credito 4.3			Materiali Basso Emissivi: Pavimentazioni	1
	Credito 4.4			Materiali Basso Emissivi: Prodotti in Legno Composito e Fibre Vegetali	1
1	Credito 5			Controllo delle Fonti Chimiche ed Inquinanti Indoor	1
1	Credito 6.1			Controllo e Gestione degli Impianti: Illuminazione	1
1	Credito 6.2			Controllo e Gestione degli Impianti: Comfort Termico	1
1	Credito 7.1			Comfort Termico: Progettazione	1
1	Credito 7.2			Comfort Termico: Verifica	1
1	Credito 8.1			Luce Naturale e Visione: Luce Naturale per il 75% degli Spazi	1
1	Credito 8.2			Luce Naturale e Visione: Visuale Esterna per il 90% degli Spazi	1

ELEMENTO: 1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo
RIFERIMENTO TABELLA : 2
SUBELEMENTO: 1.4 Manutenzione ed assistenza tecnica post appalto
OGGETTO: 1.4.1 Impianti meccanici

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono
PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
_____ e residente a _____ in _____
_____ nella sua qualità di _____
della Impresa/A.T.I. _____
con sede legale a _____ in _____

DICHIARA

di impegnarsi a garantire i seguenti periodi di estensione del servizio di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria gratuita, come definite dall'art. 40 comma. 4 del CSA. Il periodo di estensione del servizio decorre dalla data di approvazione del certificato di collaudo.

Per gli IMPIANTI MECCANICI (sanitario, idraulico, riscaldamento, ventilazione meccanica, antincendio):

_____ mesi

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)

nota: la dichiarazione deve essere allegata all'Offerta Tecnica

ELEMENTO: 1 Offerta tecnica – elementi non di prezzo

RIFERIMENTO TABELLA : 2

SUBELEMENTO: 1.4 Manutenzione ed assistenza tecnica post appalto

OGGETTO: 1.4.2 Impianti elettrici e speciali

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Pieve di Bono

PROGETTO: Adeguamento immobile P.ED. 204 in C.C. Creto
destinato a Scuola Elementare

IMPRESA o A.T.I. : _____ sede via ___ n. ___ cap _____ città _____ (___)

DATA DI REDAZIONE: __/__/__

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
_____ e residente a _____ in _____
_____ nella sua qualità di _____
della Impresa/A.T.I. _____
con sede legale a _____ in _____

DICHIARA

di impegnarsi a garantire i seguenti periodi estensione del servizio di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria gratuita, come definite dall' art. 40 comma. 4 del CSA. Il periodo di estensione del servizio decorre dalla data di approvazione del certificato di collaudo.

Per gli IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI:

_____ mesi

IL CONCORRENTE
(Timbro e firma per esteso)
