

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER LABORATORI ED UFFICI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO AGROECOSISTEMI SOSTENIBILI E BIORISORSE DEL CENTRO RICERCA ED INNOVAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH PRESSO LA SEDE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)**

**ANALISI DEI NUOVI PREZZI**

**DATI NUOVO PREZZO**

**CODICE:** 1.028\*

**OGGETTO:** SCALE INTERNE IN ACCIAIO E LEGNO

**DESCRIZIONE:** Fornitura e posa in opera di scale metalliche compresi i pianerottoli intermedi realizzate con cosciali e travi in piatti e profilati normalizzati laminati a caldo in acciaio classe S355, complete di piastre di appoggio, piastre per attacco parapetti, ecc., eseguite ed assemblate come da disegni esecutivi e calcoli statici, compresi i gradini e pianerottoli in legno ed i profili fermapiede sulle singole pedate in acciaio inox.

Le scale dovranno soddisfare il requisito al fuoco R30'.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le unioni con bulloneria ad alta resistenza, le saldature, le unioni alle strutture portanti, ed ogni altro materiale accessorio. E' altresì compreso l'onere per il rivestimento intumescente idrosolubile delle strutture metalliche e la verniciatura protettiva a finire con colore, finitura e aspetto a scelta della D.L., il trasporto, il sollevamento e l'abbassamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Scala a due rampe con pianerottolo di rinvio intermedio, da quota +2.40 m a 5.93 m, di larghezza utile minima 1.20 m, alzata 16.8 cm e pedata 30 cm.

**UNITA' D. M.:** corpo

n. ordine	Tipo listino	Codice	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo di listino	Importo da listino	Spese generali	Utile d'impresa	Importo	Incidenza %	
<b>MANO D'OPERA</b>												
1												
2												
3												
<b>MATERIALI</b>												
1												
2												
3												
4												
<b>NOLI E TRASPORTI</b>												
1												
2												
3												
<b>LAVORI COMPIUTI</b>												
1	indagine di mercato		scale interne in acciaio legno	cad.	1.00	14280.10	14280.10	1713.61	1428.01	17421.72	100.00%	
2												
3												
<b>VARIE</b>												
1												
2												
3												
spese generali:		12.0%	<b>PREZZO AL LORDO DEL RIBASSO, INCLUSI ONERI DI SICUREZZA</b>					€	<b>17421.72</b>	100.00%		
utile d'impresa:		10.0%	<b>RIBASSO DI GARA</b>					€	<b>0.00</b>			
ribasso di gara:		0.0%	<b>PREZZO AL NETTO DEL RIBASSO, INCLUSI ONERI DI SICUREZZA</b>					€	<b>17421.72</b>			

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER LABORATORI ED UFFICI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO AGROECOSISTEMI SOSTENIBILI  
E BIORISORSE DEL CENTRO RICERCA ED INNOVAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH PRESSO LA SEDE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE**

**ANALISI DEI NUOVI PREZZI**

**DATI NUOVO PREZZO**

**CODICE:** 1.029\*

**OGGETTO:** SCALE INTERNE IN ACCIAIO E VETRO

**DESCRIZIONE:** Fornitura e posa in opera di scale metalliche compresi i pianerottoli intermedi realizzate con cosciali e travi in piatti e profilati normalizzati laminati a caldo in acciaio classe S355, complete di piastre di appoggio, piastre per attacco parapetti, ecc., eseguite ed assemblate come da disegni esecutivi e calcoli statici, compresi i gradini e pianerottoli in vetro ed i profili fermapiede sulle singole pedate in acciaio inox.

I gradini e pianerottoli verranno realizzati mediante l'unione di tre lastre di cristallo extrachiaro temperato di spessore 12mm unite tra loro su tutta la superficie per mezzo di un idoneo foglio di polivinilbutirrale, il tutto completo di molatura a filo lucido su tutto il perimetro, con fascia orizzontale sabbata.

Le scale dovranno soddisfare il requisito al fuoco R30'.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le unioni con bulloneria ad alta resistenza, le saldature, le unioni alle strutture portanti, ed ogni altro materiale accessorio. E' altresì compreso l'onere per il rivestimento intumescente idrosolubile delle strutture metalliche e la verniciatura protettiva a finire con colore, finitura e aspetto a scelta della D.L., il trasporto, il sollevamento e l'abbassamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Scala a due rampe con pianerottolo intermedio, da quota +2.40 m a 5.93 m, di larghezza utile minima 1.40 m, alzata 16.8 cm e pedata 30 cm.

Scala a due rampe con pianerottolo intermedio, da quota +2.40 m a 5.93 m, di larghezza utile minima 1.20 m, alzata 16.8 cm e pedata 30 cm.

Scala a due rampe con pianerottolo intermedio, da quota +5.93 m a 9.51 m, di larghezza utile minima 1.40 m, alzata 16.3 cm e pedata 30 cm.

**UNITA' D. M.:** corpo

n. ordine	Tipo listino	Codice	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo di listino	Importo da listino	Spese generali	Utile d'impresa	Importo	Incidenza %	
<b>MANO D'OPERA</b>												
1												
2												
3												
<b>MATERIALI</b>												
1												
2												
3												
4												
<b>NOLI E TRASPORTI</b>												
1												
2												
3												
<b>LAVORI COMPIUTI</b>												
1	indagine di mercato		scale interne in acciaio vetro	cad.	1.00	38562.70	38562.70	4627.52	3856.27	47046.49	100.00%	
2												
3												
<b>VARIE</b>												
1												
2												
3												
spese generali:		12.0%	<b>PREZZO AL LORDO DEL RIBASSO, INCLUSI ONERI DI SICUREZZA</b>					€	<b>47046.49</b>	100.00%		
utile d'impresa:		10.0%	<b>RIBASSO DI GARA</b>					€	<b>0.00</b>			
ribasso di gara:		0.0%	<b>PREZZO AL NETTO DEL RIBASSO, INCLUSI ONERI DI SICUREZZA</b>					€	<b>47046.49</b>			

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA PER LABORATORI ED UFFICI A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO AGROECOSISTEMI SOSTENIBILI E BIORISORSE DEL CENTRO RICERCA ED INNOVAZIONE DELLA FONDAZIONE EDMUND MACH PRESSO LA SEDE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)**

**ANALISI DEI NUOVI PREZZI**

**DATI NUOVO PREZZO**

**CODICE:** 1.032\*

**OGGETTO:** SCALE METALLICHE DI ACCESSO PRINCIPALE PER ESTERNI

**DESCRIZIONE:** Fornitura e posa in opera di scale metalliche compresi i pianerottoli intermedi realizzate con cosciali e travi in piatti e profilati normalizzati laminati a caldo in acciaio classe S355, complete di piastre di appoggio, piastre per attacco parapetti, ecc., eseguite ed assemblate come da disegni esecutivi e calcoli statici, compresi i gradini e pianerottoli in lamiera mandorlate piegate. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le unioni con bulloneria ad alta resistenza, le saldature, le unioni ai cementi armati, ed ogni altro materiale accessorio. E' altresì compreso l'onere per la zincatura a caldo, la verniciatura dei cosciali realizzata a spruzzo od a pennello con polveri epossidiche di alta qualità con finitura, colore e aspetto a scelta della D.L., la preparazione del fondo per la verniciatura, il trasporto, il sollevamento e l'abbassamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Scala a due rampe con pianerottolo intermedio, da quota 0.00 m a 2.40 m, di larghezza utile minima 1.20 m, alzata 15.0 cm e pedata 34 cm.

Doppia scala a due rampe con pianerottolo intermedio, da quota 0.00 m a 2.40 m, di larghezza utile minima 2 x 1.31 m, alzata 15.0 cm e pedata 34 cm.

Scala a due rampe con pianerottolo intermedio, da quota 0.00 m a 2.40 m, di larghezza utile variabile da 2.80 m a 1.77 m, alzata 15.0 cm e pedata 34 cm.

**UNITA' D. M.:** corpo

n. ordine	Tipo listino	Codice	Elementi dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo di listino	Importo da listino	Spese generali	Utile d'impresa	Importo	Incidenza %	
<b>MANO D'OPERA</b>												
1												
2												
3												
<b>MATERIALI</b>												
1												
2												
3												
4												
<b>NOLI E TRASPORTI</b>												
1												
2												
3												
<b>LAVORI COMPIUTI</b>												
1	indagine di mercato		scale metalliche di accesso principale per esterni	cad.	1.00	21420.14	21420.14	2570.42	2142.01	26132.57	100.00%	
2												
3												
<b>VARIE</b>												
1												
2												
3												
spese generali:		12.0%	<b>PREZZO AL LORDO DEL RIBASSO, INCLUSI ONERI DI SICUREZZA</b>						€		<b>26132.57</b>	100.00%
utile d'impresa:		10.0%	<b>RIBASSO DI GARA</b>						€		<b>0.00</b>	
ribasso di gara:		0.0%	<b>PREZZO AL NETTO DEL RIBASSO, INCLUSI ONERI DI SICUREZZA</b>						€		<b>26132.57</b>	

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI**  
 SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.037

ARTICOLO

B.033.030.0065.100\*

SISTEMA COIBENTAZIONE TERMICA A CAPPOTTO sp. 80 mm.

Rivestimento termoisolante a cappotto, completo di strato di finitura superficiale in vista mediante applicazione di strato termoisolante con lastra EPS con Grafite verrà realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirolo espanso sinterizzato EPS con Grafite, marcati CE, posati a giunti accostati, ancorati al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale, confezionata in cantiere, e chiodi ad espansione

.....La posa in opera dovrà prevedere quanto previsto dalle schede tecniche del prodotto con particolare attenzione all'uniformità e la complanarità al fine di realizzare l'effetto intonaco pieno, dovranno essere predisposte tutte le predisposizioni al fine di evitare dilavamenti per effetto di eventi meteorologici quali precipitazioni improvvise onde pregiudicare il buon esito dei lavori.

La rasatura dovrà essere rinforzata con idonea rete di armatura in fibra di vetro (E) alcali-resistente senza emolienti omologata ETAG004 di peso minimo da 160 g/m2 spessore tessuto trattato mm. 0,52, resistenza minima accertata secondo le norme DIN EN ISO 13934-1.

La posa dovrà seguire le schede tecniche del prodotto, con particolare attenzione alla sovrapposizione tra i rotoli che non dovrà essere inferiore a cm. 10, evitando la formazione di bolle o piegature.

Gli spigoli saranno eseguiti mediante appositi paraspigoli con rete preincollata, avendo cura di posizionare paraspigoli con gocciolatoio nei punti di scolo dell'acqua piovana.

Sono altresì compresi e compensati gli oneri per tutti i pezzi speciali di partenza e bordatura in alluminio anodizzato, tutti i profili in plastica con rete in fibra di vetro premontata quali paraspigoli, gocciolatoi, giunti, ecc., la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06, 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246, il rilascio di polizza assicurativa di durata decennale da primario Istituto di assicurazioni italiano che garantisca il materiale utilizzato e la posa in opera della lavorazione eseguita e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.

Spessore 80 mm.

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
isolante termico				mq	1,00	12,00	12,00
accessori				n	1,00	1,50	1,50
materiale rasatura				mq	1,00	4,00	4,00
adesivi				kg	1,50	2,80	4,20
materiali vari				cad	1,00	1,00	1,00
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	0,50	0,50
<b>TRASPORTI</b>							
autocarro				ora	0,01	42,00	0,22
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,10	37,26	3,73
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,10	30,85	3,09
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>30,23</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							<b>3,63</b>
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							<b>3,39</b>
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>37,24</b>

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI OFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.069

ARTICOLO

B.024.070.0100.100\*

## IMPERMEABILIZZAZIONE CON COMPOSTO RESINOSO A BASE CEMENTIZIA

Fornitura e stesura su qualsiasi tipo di fondo, opportunamente preparato, di due mani di prodotto impermeabilizzante (comprovato da specifiche schede tecniche da sottoporre alla Committente e/o alla D.L. per approvazione) costituito da malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, dato a spatola (consumo non inferiore a 1,7 kg/m<sup>2</sup> per mm. di spessore) od a spruzzo con intonacatrice (consumo non inferiore a 2,2 kg/m<sup>2</sup> per mm. di spessore) per uno spessore finale non inferiore a mm. 2. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale interposizione di rete in caucciù alcali resistente maglia mm. 4,5x4 tra il primo ed il secondo strato, qualora sul sottofondo cementizio si preveda la formazione di microfessurazioni da assestamento, la sigillatura con idonei prodotti se queste già presenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
prodotto impermeabilizzante				kg	4,00	1,93	7,73
fibre sintetiche				kg	0,30	4,00	1,20
materiali vari				cad	0,50	0,50	0,25
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	0,30	0,30
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,05	37,26	1,86
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>11,34</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							<b>1,36</b>
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							<b>1,27</b>
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>13,97</b>

SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA 2.090

ARTICOLO B.018.010.0020.020

PAVIMENTO FINITURA INTERNA IN GRES 60x60 cm.

Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m<sup>2</sup>, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. finitura superficiale antiscivolo.

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
piastrelle				mq	1,02	14,00	14,28
adesivi				kg	4,50	0,30	1,35
materiali vari				kg	0,20	1,30	0,26
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,01	40,16	0,20
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	0,71	0,71
autocarro				ora	0,02	43,00	0,65
indennità demolizione				mc	0,00	60,00	0,18
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,20	37,26	7,45
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,15	30,85	4,63
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>29,70</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							3,56
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							3,33
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>36,59</b>

SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.091

ARTICOLO

B.018.010.0020.020

PAVIMENTO FINITURA INTERNA IN GRES 20x20 cm.

Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m<sup>2</sup>, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. finitura superficiale antiscivolo

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
piastrelle				mq	1,02	14,00	14,28
adesivi				kg	4,50	0,30	1,35
materiali vari				kg	0,20	1,30	0,26
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,01	40,16	0,20
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	0,71	0,71
autocarro				ora	0,02	43,00	0,65
indennità demolizione				mc	0,00	60,00	0,18
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,20	37,26	7,45
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,15	30,85	4,63
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>29,70</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							3,56
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							3,33
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>36,59</b>

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA 2.093

ARTICOLO B.018.010.0020.020

PAVIMENTO FINITURA INTERNA IN GRES 30x60 cm.

Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m<sup>2</sup>, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. finitura superficiale antiscivolo

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
piastrelle				mq	1,02	14,00	14,28
adesivi				kg	4,50	0,30	1,35
materiali vari				kg	0,20	1,30	0,26
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,01	40,16	0,20
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	0,71	0,71
autocarro				ora	0,02	43,00	0,65
indennità demolizione				mc	0,00	60,00	0,18
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,20	37,26	7,45
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,15	30,85	4,63
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>29,70</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							3,56
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							3,33
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>36,59</b>



LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA 2.094

ARTICOLO B.018.010.0020.020

## RIVESTIMENTO GRADINI FINITURA IN GRES ANTISCIVOLO

Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre, esclusa la finitura superficiale lucida, dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m<sup>2</sup>, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. finitura superficiale antiscivolo

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
piastrelle				mq	1,02	14,00	14,28
adesivi				kg	4,50	0,30	1,35
materiali vari				kg	0,20	1,30	0,26
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,01	40,16	0,20
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	0,71	0,71
autocarro				ora	0,02	43,00	0,65
indennità demolizione				mc	0,00	60,00	0,18
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,20	37,26	7,45
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,15	30,85	4,63
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>29,70</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							3,56
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							3,33
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>36,59</b>

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI OFFICINA  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.151

ARTICOLO

B.036.020.0105.110\*

PORTE INTERNE IN ALLUMINIO DUE ANTE 90+30 x 210 cm.

L'anta della porta viene costruita impiegando lamiera d'acciaio spessore 6/10, zincata con procedimento sendzimir successivamente rivestita da un film in polivinilcloruro ANTIABRASIONE, AUTOESTINGUENTE, ANTIBATTERICO ANTICORROSIONE. Successivamente ricoperta da pellicola trasparente rimovibile. Il coibente interno è costituito da cartone alveolare a cellula stretta, oppure in poliuretano, costituente un unico blocco monolitico con le lamiere esterne, grazie ad un sistema di presso-incollaggio a caldo (90° C) con l'impiego di colle termoindurenti.

Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per eventuali guarnizioni e sigillature, la laccatura nelle tinte RAL a scelta della D.L. l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
porta completa franco cant.	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			cad	1,00	350,00	350,00
materiali vari				cad	0,20	1,30	0,26
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,05	40,16	2,15
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	5,00	5,00
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,30	37,26	11,18
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,30	30,85	9,26
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>377,84</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							45,34
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							42,32
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>465,50</b>

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI OFFICINA  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.152

ARTICOLO

B.036.020.0105.120\*

PORTE INTERNE IN ALLUMINIO 90 X 210 cm.

L'anta della porta viene costruita impiegando lamiera d'acciaio spessore 6/10, zincata con procedimento sendzimir successivamente rivestita da un film in polivinilcloruro ANTIABRASIONE, AUTOESTINGUENTE, ANTIBATTERICO ANTICORROSIONE. Successivamente ricoperta da pellicola trasparente rimovibile. Il coibente interno è costituito da cartone alveolare a cellula stretta, oppure in poliuretano, costituente un unico blocco monolitico con le lamiere esterne, grazie ad un sistema di presso-incollaggio a caldo (90° C) con l'impiego di colle termoindurenti.

Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per eventuali guarnizioni e sigillature, la laccatura nelle tinte RAL a scelta della D.L. l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
porta completa franco cant.	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			cad	1,00	220,00	220,00
materiali vari				cad	0,20	2,00	0,40
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,03	40,16	1,39
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	3,00	3,00
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,25	37,26	9,32
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,25	30,85	7,71
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>241,82</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							29,02
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							27,08
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>297,92</b>

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA 2.200  
ARTICOLO B.027.015.0050.100\*  
PACCHETTO DI COPERTURA

Formazione del pacchetto di copertura compresi e compensanti i seguenti elementi che ne fanno parte integrante:

- Pannellatura strutturale portante con pannello OSB/3 spessore 20 mm. in legno a scaglie orientate agglomerate con resine fenoliche, fissati meccanicamente alla struttura portante con uso di idonee viti;
- Fornitura e posa in opera di foglio separatore sottozavorra nella costruzione di sistemi impermeabilizzanti per opere di copertura o altro, costituiti da teli nerofumo o trasparenti in polietilene posati a secco e sovrapposti sulle giunture di almeno 10 cm.;

.....- Fornitura e posa in opera di listelli in legno di abete segato di sezione 5x3 cmproveniente da gestione forestale sostenibile certificata, posati parallelamente alla linea di massima pendenza della falda sopra allo strato di coibentazione per formare la camera di ventilazione e fissati mediante chiodatura od opportuna tassellatura.;

- Tavolato di supporto del manto di copertura realizzato con pannellatura strutturale portante con pannello OSB/3 spessore 20 mm. in legno a scaglie orientate agglomerate con resine fenoliche, fissati meccanicamente alla struttura portante con uso di idonee viti;

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246, l'acquisizione delle certificazioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e conforme al dettaglio fornito dalla D.L..

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
pannelli osb				mq	2,00	3,80	7,60
telo polietilene				Kg	0,20	4,60	0,92
isolante termico				mc	0,16	100,00	16,00
listelli legname				mc	0,00	250,00	0,38
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,03	40,16	1,31
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				cad	1,00	1,00	1,00
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,10	37,26	3,73
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,10	30,85	3,09
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>34,01</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							<b>4,08</b>
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							<b>3,81</b>
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>41,90</b>

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI B**  
 SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA 2.250  
 ARTICOLO B.030.010.0045.200\*  
 RIVESTIMENTO IN LAMIERA sp. 20/10

Fornitura e posa in opera di rivestimento delle facciate in lamiera di alluminio come da disegni architettonici, spessore min. 20/10, assemblate in opera come da disegni esecutivi allegati all'offerta, e da calcoli statici che saranno preventivamente presentati all'approvazione della Direzione dei Lavori, redatti da tecnico abilitato a cura della ditta appaltatrice in conformità alle normative vigenti, le spese e i costi sono compresi e compensati nel prezzo. Fanno parte del rivestimento, oltre alle pannellature forate di rivestimento nelle tinte RAL e/o elettrocolorate aventi le seguenti principali caratteristiche:

- resistenza e inalterabilità agli agenti atmosferici, e ai raggi UV;
- elevate prestazioni di resistenza al vento;
- antigraffi;
- facilità di pulizia e manutenzione;

nel prezzo sono inoltre compresi e compensati gli oneri di tutti gli elementi strutturali a sostegno della parete di rivestimento, travature, colonne, ecc. tutti gli elementi complementari necessari quali piastre per appoggio o giunzione, fazzoletti, controventi, ecc. Nel prezzo si intende compensato, e quindi non rientrante nel peso, il maggior onere per lo sfrido, la bulloneria ad alta resistenza (dadi e bulloni) o le saldature (compresi elettrodi ed energia), la formazione di strutture o controventature provvisorie ed ogni altro materiale accessorio. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per trasporto, sollevamento ed abbassamento fino ad altezze di 12.00 m e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
rivestimento in lamiera	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			mq	1,00	80,00	80,00
materiali vari				mq	1,00	2,50	2,50
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,03	40,16	1,12
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				mq	1,00	1,00	1,00
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,20	37,26	7,45
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,20	30,85	6,17
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	98,24
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							11,79
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							11,00
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							121,03

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.251

ARTICOLO

B.033.060.0020.100\*

SOVRAPPREZZO SERIGRAFIA RIVESTIMENTO IN LAMIERA

SOVRAPPREZZO SERIGRAFIA RIVESTIMENTO IN LAMIERA

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
serigrafia	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			mq	1,00	18,90	18,90
<b>NOLEGGI</b>							
<b>ATTREZZATURE</b>							
<b>MANODOPERA</b>							
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	18,90
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							2,27
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							2,12
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							23,28

AVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA 2.280  
ARTICOLO B.039.041.0036.100\*  
SERRAMENTI ESTERNI

Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in alluminio realizzati nelle quantità e tipologie come rilevabili da progetto e comunque secondo le richieste e indicazioni fornite dalla Committente e/o dalla D.L., costituiti ognuno dai seguenti elementi principali:

- Sistemi di ancoraggio/fissaggio al contesto edile (strutture in c.a. e/o tamponamenti in muratura) in numero sufficiente a garantire stabilità e tenuta all'intero serramento costituiti da falso telaio in tubolari di acciaio di uguale e/o diversa sezione posto in opera mediante zanche e/o spinotti in acciaio o tasselli, e/o da staffe, controstaffe, piastre, ecc. in acciaio di qualsiasi forma, dimensione e spessori fissati mediante ..... - Serramento realizzato con profilati estrusi in lega di alluminio UNI EN AW 6060 estrusi (con caratteristiche tecnico prestazionali comprovate da specifiche schede tecniche da sottoporre alla Committente e/o alla D.L. per approvazione) dello spessore minimo di 18/10 di mm. con tolleranze dimensionali conformi alla norma UNI 12020-2 con taglio termico costituito da listelli in Polythermid o Poliammide con intercapedine riempita in schiuma termoisolante, completo di idonei profili fermavetro a scatto con aggancio di sicurezza, anche del tipo arrotondato e guarnizioni statiche/dinamiche in elastomero EPDM colore nero del tipo senza soluzione di continuità con l'impiego di angoli vulcanizzati. Il sistema, mediante asole di drenaggio ed aerazione in numero e dimensioni idonei (protette esternamente con apposite conchiglie) dovrà garantire l'eliminazione di condense ed infiltrazioni;

Il sistema utilizzato dovrà inoltre garantire le seguenti caratteristiche prestazionali:

Trasmittanza termica unitaria dei profili  $U_f$ : minore od uguale a 1,2 W/mqK .....

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
serramenti forn. franco cantiere compreso materiali accessori	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			mq	1,00	235,00	235,00
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,15	40,16	6,06
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				mq	1,00	3,00	3,00
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,30	37,26	11,18
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,30	30,85	9,26
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	264,49
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							31,74
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							29,62
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							325,85

SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

ANALISI PREZZI

TARIFFA 2.285  
 ARTICOLO B.039.041.0036.110\*  
 FACCIATA VETRATA

Fornitura e montaggio di facciata vetrata dell'abaco serramenti, la facciata sarà realizzata con profilati estrusi nel rispetto delle tolleranze previste dalla norma UNI EN 12020 in lega primaria d'alluminio 6060 secondo le norme UNI EN 573 allo stato fisico T5 secondo la normativa UNI EN 515.

Il sistema richiesto dovrà essere isolato termicamente mediante l'interposizione di un listello a bassa conducibilità termica fra la parte interna portante ed il profilato esterno di fissaggio nel rispetto delle disposizioni previste dalla norma UNI 10680.

La caratteristica principale di tale soluzione prevede l'utilizzo di un reticolo strutturale composto da montanti e traversi, con sezione architettonica di 50 mm le cui parti tubolari avranno una profondità variabile in conformità alle esigenze statiche. La conformazione geometrica dei montanti dovrà essere a sezione rettangolare e/o Ipe. Lo spessore medio dei profilati dovrà essere conforme alla normativa UNI EN 755. I vari componenti dovranno rispondere ai requisiti della normativa UNI 3952. Il collegamento dei traversi ai montanti sarà realizzato, a seconda del peso delle lastre, mediante viti in acciaio inox e cavallotti in alluminio da dimensionare in funzione del peso dei tamponamenti e delle necessità statiche. Sulle estremità dei traversi saranno poste, per chiusura, delle mascherine di contorno in nylon e/o dutral. I profilati fermavetro esterni delle pannellature (pressori) saranno fissati con viti in acciaio inox supportate da rondelle in plastica antifrizione, posizionate ogni 300 mm. Le staffe di ancoraggio della facciata alla struttura dell'edificio dovranno avere le regolazioni nelle tre direzioni ortogonali ed essere realizzate in alluminio estruso. Tutte le viti ed i bulloni di collegamento e di fissaggio delle parti in alluminio saranno in acciaio inox. Gli accessori saranno eseguiti in rispetto alla norma UNI EN 1706.

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
facciata vetrata forn. franco cantiere compreso materiali accessori	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			mq	1,00	300,00	300,00
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,16	40,16	6,23
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				mq	1,00	3,50	3,50
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	1,00	37,26	37,26
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	1,00	30,85	30,85
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>377,84</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							45,34
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							42,32
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>465,50</b>



LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.290

ARTICOLO

B.039.041.0036.120\*

SOVRAPPREZZO PER SCHERMATURE SOLARI

Fornitura e posa in opera di schermature solari realizzata con profilati estrusi nel rispetto delle tolleranze previste dalla norma UNI EN 12020 in lega primaria d'alluminio 6060 secondo le norme UNI EN 573 allo stato fisico T5 secondo la normativa UNI EN 515. Tale soluzione prevede l'utilizzo di lamelle con forme e dimensioni illustrate nell'abaco serramenticon frangisole fisso collegabile alla facciata continua Le singole lamelle vengono chiuse di testa con terminali in alluminio dotati di lavorazioni per il drenaggio. Lo spessore medio dei profilati dovrà essere conforme alla normativa UNI EN .....opportunamente protetti per evitare possibili infiltrazioni di acqua per evitare l'insorgere di fenomeni di corrosione. I componenti saranno realizzati in modo tale che le dilatazioni generate dalla variazione della temperatura e dalle tolleranze e movimenti della struttura edilizia possano essere assorbite senza rumori e deformazioni, per cui i profilati, gli accessori e le guarnizioni dovranno essere utilizzati in modo corretto rispettando le indicazioni delle tolleranze di taglio e di montaggio riportate sulla documentazione tecnica di lavorazione e di posa del sistema. Il collegamento dei montanti statici alla struttura di facciata avviene attraverso idonei componenti di sistema quali staffe, profili di rinforzo e supporto e crociere. Nel caso di sottostruttura di collegamento si dovranno impiegare materiali compatibili con l'alluminio in rispetto alla norma UNI 3952. La sottostruttura dovrà essere regolabile nelle tre direzioni ortogonali, per permettere un facile e corretto posizionamento dei profilati, inoltre dovrà resistere alla corrosione in modo tale da garantire nel tempo tutte le prestazioni sopra elencate. I fissaggi dovranno garantire la resistenza del frangisole alle sollecitazioni dei carichi del vento secondo le normative vigenti

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
schermature forn. franco cantiere compreso materiali accessori	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			mq	1,00	55,00	55,00
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,05	40,16	2,17
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				mq	1,00	1,00	1,00
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,20	37,26	7,45
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,20	30,85	6,17
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	71,79
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							8,61
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							8,04
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							88,45

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA 2.295  
ARTICOLO B.051.005.0036.100\*  
VETRI STRATIFICATI sp. 20 mm.

Fornitura e posa in opera di lastre in vetro di sicurezza antisfondamento, costituito da lastre in vetro temperato rispettanti le normative vigenti, sp. 10 + 10 con interposto pvb trasp, molato su tutti i bordi a vista. Le lastre di vetro devono essere in grado di resistere ad una spinta orizzontale minima di 3000 N/m applicata sul bordo superiore del parapeto stesso, secondo le disposizioni di riferimento, le strutture vetrate devono essere verificate con i carichi statici prescritti dal nuovo D.M. 14/1/2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" G.U. n°29 del 4/2/'08 e successivi aggiornamenti e sottostare al requisito vincolante di sicurezza all'impatto come richiesto dalla UNI 7697:2007 (L.206 6/9/'05) dovranno inoltre essere conformi alle norma UNI 10807:1999 "Ringhiere Balaustre o Parapetti prefabbricati - Determinazione della resistenza meccanica ai Carichi Dinamici"; UNI 7697:2007 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie" garantendo che la categoria prestazionale minima è la classe 1B1. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, i fori, lo sfido, la ferramenta di sostegno alle parti metalliche che compongono i parapetti di sostegno, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
vetri forn. franco cantiere compreso materiali accessori	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			mq	1,00	285,00	285,00
<b>NOLEGGI</b>							
gru sollevamento				ora	0,05	40,16	2,15
<b>ATTREZZATURE</b>							
attrezzatura di consumo				mq	1,00	1,50	1,50
<b>MANODOPERA</b>							
Operaio specializzato		A.1.5.10.5		ora	0,20	37,26	7,45
Operio Comune		A.1.5.10.15		ora	0,20	30,85	6,17
<b>Sommano</b>						<b>Sommano €</b>	<b>302,27</b>
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							36,27
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							33,85
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							<b>372,40</b>

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.400

ARTICOLO

B.054.005.0015.050\*

ASCENSORE 8 PERSONE 4 FERMATE

Fornitura e posa in opera di ascensore automatico ad azionamento elettrico con macchine poste nel sottotetto o con rinvii nel sottotetto e macchine in basso, adibito al trasporto di persone a norme della L.P. 07.01.1991 n°1 e successive integrazioni e modificazioni, avente le seguenti caratteristiche: - cabina metallica delle dimensioni richieste, rivestita in doghe di alluminio verniciato nel colore a scelta della D.L., con pavimento in gomma o pvc, illuminazione a luce indiretta con accensione automatica, completa di corrimano perimetrale, citofono per le comunicazioni con la portineria, ecc.; - porte ai piani con luce a norma di legge in rapporto alle dimensioni della cabina, a due ante scorrevoli automatiche, costruite in pannelli di acciaio e rivestite in alluminio verniciato nel colore a scelta della D.L., accoppiate a quelle della cabina mediante dispositivi elettromeccanici e complete di battute di sicurezza in alluminio per la riapertura automatica in caso di frapposizione di ostacoli, soglie in alluminio, ecc.; le porte dovranno rimanere aperte 8 sec., .....; - dispositivo di rallentamento alle fermate con livellamento automatico al piano di calpestio esterno ed ogni altro dispositivo di sicurezza a norma di legge. Nel prezzo si intendono comprese tutte le apparecchiature del locale macchine e del vano corsa quali argano riduttore, motore, pulegge, dispositivi di frenata e di sicurezza a paracadute, contrappeso, funi, guide, pattini, supporti ed ogni altra apparecchiatura necessaria, tutte le linee elettriche (luce, forza, allarme, ecc.) compresi corpi illuminanti di cabina, locale macchine e vano corsa, a partire dal quadro posto nel locale macchine, questo pure compreso, ed ogni altro materiale ed accessorio necessario. Nel prezzo si intendono inoltre compresi gli oneri per l'istruzione e l'effettuazione delle pratiche di licenza, installazione e collaudo, prestazioni di mano d'opera e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ascensore 8 persone 4 fermate

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
impianto ascensore completo funzionante collaudato completo accessori ecc.	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			mq	1,00		37 784,09
<b>Sommano</b>					<b>Sommano €</b>		37 784,09
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							4 534,09
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							4 231,82
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							46 550,00

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA LABORATORI UFFICI  
SEDE DI SAN MICHELE p.f. 150/1 in C.C. San Michele all'Adige (TN)

## ANALISI PREZZI

TARIFFA

2.410

ARTICOLO

B.054.005.0015.050\*

ASCENSORE 8 PERSONE 3 FERMATE

Fornitura e posa in opera di ascensore automatico ad azionamento elettrico con macchine poste nel sottotetto o con rinvii nel sottotetto e macchine in basso, adibito al trasporto di persone a norme della L.P. 07.01.1991 n°1 e successive integrazioni e modificazioni, avente le seguenti caratteristiche: - cabina metallica delle dimensioni richieste, rivestita in doghe di alluminio verniciato nel colore a scelta della D.L., con pavimento in gomma o pvc, illuminazione a luce indiretta con accensione automatica, completa di corrimano perimetrale, citofono per le comunicazioni con la portineria, ecc.; - porte ai piani con luce a norma di legge in rapporto alle dimensioni della cabina, a due ante scorrevoli automatiche, costruite in pannelli di acciaio e rivestite in alluminio verniciato nel colore a scelta della D.L., accoppiate a quelle della cabina mediante dispositivi elettromeccanici e complete di battute di sicurezza in alluminio per la riapertura automatica in caso di frapposizione di ostacoli, soglie in alluminio, ecc.; le porte dovranno rimanere aperte 8 sec., .....; - dispositivo di rallentamento alle fermate con livellamento automatico al piano di calpestio esterno ed ogni altro dispositivo di sicurezza a norma di legge. Nel prezzo si intendono comprese tutte le apparecchiature del locale macchine e del vano corsa quali argano riduttore, motore, pulegge, dispositivi di frenata e di sicurezza a paracadute, contrappeso, funi, guide, pattini, supporti ed ogni altra apparecchiatura necessaria, tutte le linee elettriche (luce, forza, allarme, ecc.) compresi corpi illuminanti di cabina, locale macchine e vano corsa, a partire dal quadro posto nel locale macchine, questo pure compreso, ed ogni altro materiale ed accessorio necessario. Nel prezzo si intendono inoltre compresi gli oneri per l'istruzione e l'effettuazione delle pratiche di licenza, installazione e collaudo, prestazioni di mano d'opera e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Ascensore 8 persone 3 fermate

Descrizione	Offerta Ditta	Prezziario PAT 2012	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo €	importo €
<b>MATERIALI</b>							
impianto ascensore comple to funzionante collaudato completo accessori ecc.	Il prezzo dei materiali deriva da una rilevazione di mercato offerta da primarie ditte del settore			mq	1,00		34 005,68
<b>Sommano</b>					<b>Sommano €</b>		34 005,68
<b>Spese Generali 12% applicate alla somma</b>							4 080,68
<b>Utile d'Impresa 10% applicate alla somma + spese generali</b>							3 808,64
<b>prezzo assunto nell'elenco prezzi</b>							41 895,00