PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia per i servizi
Ufficio Gestione gare
Via Dogana, 8 - Trento
Tel. 0461.496444 - Fax 0461.496422
e-mail: uff.appalti@provincia.tn.it

Trento, - 7 MAR 2011

Prot. n. S153/2011/ 141632 /3.5/1091-10

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO SITO IN VIA PIAVE A TRENTO PP.ED. 4911 – 6322 E P.F. 770/1 IN C.C. TRENTO"

CHIARIMENTI

Alla luce di alcuni quesiti di natura tecnica relativi alla gara in oggetto formulati da alcuni concorrenti interessati a partecipare alla procedura, il competente Servizio Edilizia Pubblica e Logistica con nota prot. n. S147-2011-127839/199.1.1/MG/RRC dd. 01/03/2011 e con nota prot. n. S147-2011-132738/199.1.1/MG/RRC dd. 02/03/2011 ha fornito i seguenti chiarimenti:

Quesito n. 1: E' possibile acquistare copia cartacea degli elaborati progettuali della gara in oggetto in scala 1:100 e/o 1:50?
Risposta: Non è possibile acquistare copia cartacea degli elaborati di gara, gli stessi stampati in scala 1:50, 1:100 sono disponibili in visione in forma cartacea presso l'Agenzia per i Servizi.

Quesito n. 2: Nella tavola Cantierizzazione Macrofase 3 - Sottofase 3.A (tav. 11_3A) è indicata la demolizione di una "stecca" di edifici segnalati con la lettera "Y", a cui sono addossati alcuni piccoli corpi di fabbrica oltre la linea di confine segnalati con la lettera "I" . Si chiede se sono previste opere per rendere indipendenti questi piccoli corpi di fabbrica e, se non previste, è possibile prevederne la demolizione?
Risposta: I fabbricati segnalati con lettera "I" nella tavola Cantierizzazione Macrofase 3 — Sottofase 3.A (tav. 11_3A) non possono essere demoliti.

Quesito n. 3: Nelle tavole prospetti EAR 508, EAR 501 e EAR 510 , si rappresentano sui serramenti F47 e F42 degli elementi orizzontali non appropriatamente definiti presumibilmente frangisole. Tuttavia negli elaborati "Lista delle Lavorazioni" , "Elenco Descrittivo delle Voci" e "Computo metrico estimativo" non si trova riscontro di questi elementi. Si chiede se questi elementi sono esclusi dall'appalto oppure no, ed eventualmente una descrizione degli stessi.
Risposta: Come riportato nel documento "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa" al Capitolo 1 "criterio di valutazione del progetto costruttivo con disegni di dettaglio" punto 1.2 PARTICOLARE VETRATA INCUNATA RISTORANTE, l'offerta tecnica dovrà essere completa anche del frangisole per i serramenti che lo prevedono in riferimento ai dettagli evidenziati al medesimo punto.

Quesito n. 4: Nella stratigrafia viene esposta la descrizione di uno "strato di isolamento termico con pannelli rigidi preaccoppiati con B.V. sp. cm 6" che non trova riscontro negli elaborati "Lista delle Lavorazioni", "Computo Metrico" ed "Elenco Descrittivo delle Voci", ove, bensì è riportata la descrizione di un pannello rigido in schiume di polistirene espanso nello sp. di 30 mm (art. B.024.090.0065.010) e nello sp. di 50 mm (art. B.024.090.0065.020).
Risposta: Nel dettaglio CO 08/b della tavola EAR 830 lo strato di isolamento è definito come costituito

da "pannelli rigidi preaccoppiati sp. 6 cm"; tale strato di isolamento viene quindi realizzato con un doppio pannello da 3 cm. (art. B.024.090.0065.010) posato sfalsato.

Quesito n. 5: Nello stesso dettaglio di cui sopra compare la descrizione di uno "strato di impermeabilizzazione sp. 0,8 cm". E' da intendersi come un'applicazione in "doppio" strato di membrana impermeabilizzante m da 0,4 cm. di sp. cadauna?
Risposta: Si deve intendere come applicazione di doppio strato incrociato di membrana impermeabilizzante da 0,4 cm. cadauno.

Quesito n. 6: Come è possibile predisporre la documentazione di gara riguardante i punti 1.8, 1.9, 1.10 dell'elaborato "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa" senza la possibilità di effettuare un sopralluogo all'interno della struttura esistente? Si ribadisce la necessità di effettuare il sopralluogo nella struttura esistente.
Risposta: Si ribadisce quanto comunicato in precedenza: "*sentita l'amministrazione della RSA, l'accesso ai luoghi oggetto dei lavori è limitato, per esigenze di tutela della privacy degli ospiti, ai soli spazi esterni della RSA. L'accesso è consentito dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 18.00*".

Quesito n. 7: A seguito della pubblicazione del documento EME_1 904_Libretto_particolari. 1298296499.pdf, elemento fondamentale nella predisposizione dell'offerta tecnica (contiene i dettagli da approfondire in fase di offerta), si chiede:
- perché tale documento non è stato inserito nel CD-ROM distribuito?
- una proroga del termine di presentazione delle offerte.
Risposta: Il documento EME_1904 Libretto particolari non è stato inserito nel cd-rom causa errore materiale nella sua masterizzazione. Per esigenze di programmazione dell'Amministrazione, non è concessa nessuna proroga per la presentazione dell'offerta.

Quesito n. 8: Con riferimento all'offerta tecnica: 1.5 ISOLAZIONI FONDAZIONI ED ISOLAZIONI CONTRO TERRA, viste le tavole di riferimento, dove non si trova traccia di isolazione termica e/o acustica si chiede se è stato indicato erroneamente ISOLAZIONE intendendo invece IMPERMEABILIZZAZIONE FONDAZIONI ED IMPERMEABILIZZAZIONE CONTRO TERRA.
Risposta: Deve intendersi IMPERMEABILIZZAZIONE FONDAZIONI E IMPERMEBILIZZAZIONI CONTRO TERRA.

Quesito n. 9: E' obbligatorio rispettare i valori di trasmittanza previsti dall'attuale normativa?
Risposta: I valori di trasmittanza devono rispettare l'attuale normativa

Quesito n. 10: Per rispettare tali valori o per risolvere problematiche di carattere costruttivo (spessori, pendenze, ecc) è possibile apportare modeste variazioni architettoniche e dimensionali alle previsioni di progetto?
Risposta: Non sono ammesse modeste variazioni architettoniche e dimensionali; vanno mantenute invariate le dimensioni geometriche del progetto.

Quesito n. 11: Se si ravvisano contraddizioni tra voci della lista lavori e forniture e disegni (esempio contorni in pietra presenti nella lista e non sui disegni) come ci si comporta?
Risposta: Nel caso di difformità e/o contraddizioni tra disegni ed "Elenco descrittivo delle voci" sarà ritenuto valido quanto riportato sull'Elenco descrittivo delle voci, fatto salvo quanto eventualmente già specificato.

Quesito n. 12: Nel caso in cui l'impresa offerente presenti dei disegni di dettaglio da cui si evincano soluzioni tecniche migliorative rispetto a quanto in progetto ma che non trovano delle posizioni/ articoli di E.P. nella lista delle lavorazioni e forniture prevista per la gara in oggetto, si chiede ove tali soluzioni

(trasformate nelle relative voci di prezzo) debbano essere collocate al fine di "trovare ristoro" ed essere pertanto remunerate? Con riferimento al suddetto quesito si chiede eventualmente se è possibile inserirle tra le pag. 182- 189 della lista delle categorie fornitaci nel capitolo "Eventuali nuove lavorazioni e forniture aggiunte dal concorrente".
Risposta: Il Capitolo "Eventuali nuove lavorazioni e forniture aggiunte dal concorrente" riportato nella Lista delle categorie è stato predisposto al fine di consentire l'inserimento di lavorazioni e forniture derivate da diverse soluzioni tecniche da quelle di progetto e quindi non computabili preventivamente.

Quesito n. 13: Con riferimento ai criteri di valutazione delle migliorie tecniche relative al corpi illuminanti punto 3.11 dell'Elaborato "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa" si chiedono chiarimenti riguardanti il corpo illuminate con codice B.066.020.0012.080* di cui non si trovano riscontri nell'elenco descrittivo delle voci, nel computo metrico estimativo e nelle tavole grafiche di progetto. Nel caso in cui si debba valutare la miglioria tecnica all'apparecchio illuminante con codice B.066.020.0012.060* non inserito nell'elenco delle migliorie, si chiede di indicare la classificazione delle aree a rischio esplosione in quanto l'apparecchio presenta caratteristiche Eex-e.
Risposta: Il corpo illuminante B.066.020.0012.060* trova posto nel locale ossigeno. Il corpo illuminante B.066.020.0012.080* è un errore dell'Elaborato "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa" perché in progetto non esiste. La dicitura corretta è la seguente: B.066.020.0012.060*, cioè quella sopra riportata.

Quesito n. 14: Con riferimento al documento "Elementi che compongono l'offerta economicamente più vantaggiosa" ed in particolare ai criterio 1.11, si riscontra una differenza tra le dimensioni della vasca antincendio riportata nell'elaborato EME_1904_Libretto_particolari e l'elaborato EME 1502.
Si chiede quale delle due tavola abbia la priorità e quindi quale dei due dettagli della vasca antincendio debba essere preso a riferimento per l'elaborazione dei disegni costruttivi di dettaglio.
Risposta: L'elaborato di riferimento è l'elaborato EME1502.

Quesito n. 15: In riferimento al criterio di valutazione 5 del Piano Operativo di Sicurezza, viene specificata che la formulazione del POS dovrà essere comprensiva del Cronoprogramma. Si chiede se possono essere esplicitamente indicate le date di inizio e di fine delle lavorazioni o se il cronoprogramma allegato deve essere redatto in forma adimensionale o base 100.
Risposta: Il cronoprogramma non può essere redatto in forma adimensionale ma deve essere sviluppato nell'unità di tempo minima "settimana"; le date di inizio e fine lavori possono essere esplicitamente indicate, fatto salvo che l'Appaltatore dovrà poi adattare il Cronoprogramma in base alla effettiva data di inizio cantiere.

Quesito n. 16: Elaborato di cui al punto 4.a Programma esecutivo dei lavori degli "Elementi che compongono l'offerta economicamente vantaggiosa": si chiede di sapere se il cronoprogramma richiesto nel rispetto della WBS allegata al progetto — e quindi con rispetto delle WP già evidenziate - debba riportare lo sviluppo sequenziale por ogni "Microfase" individuate all'interno di ogni "Macrofase" oppure se può rappresentare le "Macrofasi" posto che lo sviluppo delle "Microfasi" sarò poi sviluppato nella fase esecutiva.'
Risposta: Qualora con il termine MICROFASE venga individuata la fase lavorativa, il cronoprogramma dovrà riportare lo sviluppo sequenziale delle singole fasi lavorative o "microfasi.

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
- dott. Leonardo Caronna -

PF/RG