



COMUNE DI SOVRAMONTE

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI SOVRAMONTE Via Servo, 1 32030 SOVRAMONTE (BL)		Tel. 0439.98508 Fax 0439.98303 Email: tecnico.sovramonte@feltrino.bl.it	
PROGETTO: PROGETTO PRELIMINARE NUOVA PALESTRA ISTITUTO COMPRESIVO SCOLASTICO DI LAMON E SOVRAMONTE - LOC. SORRIVA		TAVOLA N.: 004	
TITOLO TAVOLA: PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		DATA REV.01: DATA: SCALA: A4	
FASE PROGETTO: P	TIPO ELABORATO: R	CATEGORIA: 120	PROGRESSIVO: 010
IL PROGETTISTA: Responsabile dell'Area Tecnica DALLA CORTE geom. Mauro		IL SINDACO: DALLA TORRE prof. Federico	



SOMMARIO

1	DEFINIZIONI	3
2	INFORMAZIONI GENERALI	5
2.1	PREMESSA	5
2.2	GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO	5
2.2.1	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	5
2.2.2	Motivazione dei criteri	6
3	PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	7
3.1	PREMESSA	7
3.2	OFFERTA TECNICA	7
3.2.1	GENERALITÀ	7
3.2.2	ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	9
1.A	Indice di prestazione energetica complessivo dell'edificio EPgl	9
1.b	POTENZA COMPLESSIVA INSTALLATA PER L'ILLUMINAZIONE DELL'EDIFICIO (PGL) [KW]	11
1.c	QUALITA' ARCHITETTONICA E TECNOLOGICA COMPLESSIVA	12
1.c.1	QUALITA' ARCHITETTONICA E TECNOLOGICA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE	12
1.c.2	QUALITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI	13
1.C.3	QUALITÀ DEGLI SPAZI ESTERNI	13
1.d	QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO	14
1.d.1	esaustività e leggibilità degli elaborati grafici	14
1.d.2	coerenza fra elaborati grafici e descrittivi	14
1.e	ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI	14
3.3	OFFERTA ECONOMICA	14
3.3.1	Computo metrico estimativo	15
3.3.2	Lista delle CATEGORIE DI LAVORO e forniture	15
3.3.3	Elenco Prezzi UNITARI	16
3.3.4	(EVENTUALI) Schede di analisi dei prezzi	16
3.3.5	CRONOPROGRAMMA	16
4	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA	16
4.1	OFFERTA TECNICA - (POT) MAX 70 PUNTI	17
4.1.1	Generalità	17



4.1.2	1 . A	INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA COMPLESSIVO EPgl	18
4.1.3	1.B	IMPIANTO ILLUMINAZIONE - Potenza complessiva installata per l'illuminazione (Pgl) [kW]	18
4.1.4	1.C	– QUALITA' ARCHITETTONICA E TECNOLOGICA COMPLESSIVA	19
	1.C.1	- QUALITA' ARCHITETTONICA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE	19
	1.C.2	- QUALITÀ ARCHITETTONICA AMBIENTI INTERNI	19
	1.C.3	- QUALITÀ DEGLI SPAZI ESTERNI	19
4.1.5	1.d	QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO	19
4.1.6	1.E	ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI	19
4.2		OFFERTA ECONOMICA – (POE) MAX 30 PUNTI	20
4.3		CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE	20



1 DEFINIZIONI

Accettazione / Approvazione: atto / provvedimento con il quale la STAZIONE APPALTANTE dichiara di approvare una qualsiasi attività dell'Appaltatore;

Aggiudicatario: il Concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte formata dalla STAZIONE APPALTANTE;

Aggiudicazione: atto conclusivo del procedimento di scelta del contraente con cui si rende pubblico l'esito dello stesso e si dichiara l'Aggiudicatario;

Appaltatore: il soggetto con il quale la STAZIONE APPALTANTE ha stipulato il Contratto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: "nuova palestra scolastica dell'istituto comprensivo scolastico di Lamon e Sovramonte in località Sorriva";

Bando: il documento con il quale la STAZIONE APPALTANTE rende nota l'intenzione di aggiudicare questo appalto pubblico mediante procedura ristretta.

Capitolato Speciale d'Appalto: il documento, avente codifica "P-R-120-001-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA ", facente parte integrante del Progetto di Gara, contenente le condizioni generali del Contratto di appalto che sarà stipulato fra la STAZIONE APPALTANTE e l'Aggiudicatario;

Commessa: l'opera oggetto dell'appalto: "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione della nuova palestra scolastica dell'istituto comprensivo scolastico di Lamon e Sovramonte in località Sorriva";

Commissione: la Commissione Tecnica per la valutazione degli elementi rilevanti ai fini dell'aggiudicazione;

Concorrente: ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata ai sensi di legge, che presenteranno offerta per la Gara;

Contratto: il Contratto di appalto che sarà stipulato fra la STAZIONE APPALTANTE e l'Aggiudicatario;

Cronoprogramma: così come definito dall'art. 40 del D.P.R. 207/2010;

Enti Competenti: i Soggetti interni e/o esterni alla STAZIONE APPALTANTE che intervengono a vario titolo nella realizzazione della "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione della nuova palestra scolastica dell'istituto comprensivo scolastico di Lamon e Sovramonte in località Sorriva";

Mandatario: per i Concorrenti raggruppati, il componente che assume il ruolo di capofila dell'associazione temporanea di imprese;



Offerta: l'offerta "Tecnica" ed "Economica" che ciascun Concorrente deve presentare per partecipare alla Gara;

Parametri e criteri di valutazione delle offerte: questo documento, parte integrante dei Documenti di Gara, che fornisce ai Concorrenti le informazioni necessarie alla preparazione e presentazione dell'Offerta, nonché i criteri motivazionali di valutazione delle Offerte e di scelta dell'Aggiudicatario;

Progetto Definitivo: il progetto che sarà presentato in fase di gara dai concorrenti;

Progetto Esecutivo: il Progetto Esecutivo che viene redatto dall'Appaltatore a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo e alla stipula del contratto;

Progetto di Gara: il progetto preliminare che la STAZIONE APPALTANTE ha posto a base della gara di appalto per la realizzazione della commessa;

Programma Lavori: così come definito dall'art. 43, comma 10 del D.P.R. 207/2010

STAZIONE APPALTANTE: Stazione Appaltante/Amministrazione Aggiudicatrice nella figura del Provincia Autonoma di Trento (P.A.T.);

Responsabile del Procedimento: la persona fisica incaricata dalla STAZIONE APPALTANTE della gestione del Contratto.

Stakeholder: persone o strutture organizzative (Pubbliche o Private) coinvolte nell'esecuzione della Commessa o i cui interessi possono subire conseguenze dall'esecuzione della Commessa.



2 INFORMAZIONI GENERALI

2.1 PREMESSA

Questo documento definisce i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto, che la STAZIONE APPALTANTE intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, e s.m.i..

2.2 GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO

2.2.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Contratto ha per oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, relativi alla "costruzione della nuova palestra scolastica dell'istituto comprensivo scolastico di Lamon e Sovramonte in località Sorriva".

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte presentate, ai sensi dell'art.120 del DPR 207/2010, avverrà con l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G dello stesso DPR n. 207/2010.

- A) offerta tecnica:** valutazione del progetto definitivo redatto in sede di gara da ciascun concorrente sulla base del progetto preliminare elaborato dall'Amministrazione ed allegati n.1, 2 e 3.

		SUB-PESI	PESI
1	OFFERTA TECNICA		70
1.A	Indice di prestazione energetica complessivo EPgl = EPI + EPacs [kWh/mc anno]		20
1.B	Potenza complessiva installata per l'illuminazione (Pgl) [kW]		10
1.C	QUALITA' ARCHITETTONICA E TECNOLOGICA COMPLESSIVA		30
1.C.1	QUALITA' ARCHITETTONICA SOLUZIONE PROGETTUALE	17	
1.C.2	QUALITA' DEGLI AMBIENTI INTERNI	10	
1.C.3	QUALITÀ DEGLI SPAZI ESTERNI	3	
1.D	QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO		5
1.D.1	esaustività e leggibilità degli elaborati grafici	3	
1.D.2	coerenza fra elaborati grafici e descrittivi	2	
1.E	ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI		5

- B) offerta economica:** è valutato il prezzo offerto dal concorrente.



2	OFFERTA ECONOMICA	30
---	-------------------	----

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti. In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Il punteggio per ogni elemento tecnico qualitativo e per l'elemento economico dovrà essere approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è ≥ 5 o all'unità inferiore se inferiore a detto limite.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Si precisa che:

- qualsiasi riferimento ad eventuali marchi, indicazione di origine o di una ben determinata produzione indicati nell'elenco descrittivo delle voci è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;
- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;
- la Stazione appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;
- quanto è riportato nell'offerta per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente, sarà a totale carico dell'offerente e si intende compreso nell'offerta economica formulata dal concorrente.

2.2.2 MOTIVAZIONE DEI CRITERI

Il progetto presenta elementi di notevole pregio e interesse sotto molteplici aspetti: architettonico, in virtù della tipologia costruttiva – paesaggistico – per la trasformazione e riqualificazione di una porzione di territorio. Al contempo l'intervento si contraddistingue per gli elevati standard di sostenibilità ambientale che si riflettono ad esempio nella massima attenzione al risparmio energetico attraverso la definizione tecnologica degli involucri, la particolare attenzione alla qualità ambientale interna, l'impiego di fonti rinnovabili per l'approvvigionamento energetico.

Per questi motivi, si è dato particolare rilievo agli elementi relativi alla qualità tecnica ed al valore architettonico dell'opera, nonché agli aspetti direttamente correlati al tema dell'efficienza energetica.

Per quanto riguarda l'organizzazione nello svolgimento dei lavori, considerato il contesto in cui si svolgeranno i lavori di costruzione della palestra, che vede la presenza dell'attività della scuola media e della scuola materna, particolare importanza è stata riservata all'organizzazione del cantiere.



3 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1 PREMESSA

Per quanto detto al paragrafo 2.2 l'offerta del concorrente è così suddivisa :

- **Offerta Tecnica:** costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 3.2;
- **Offerta Economica:** costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 3.3.

L'inserimento, da parte dei concorrenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra i concorrenti e di segretezza delle offerte.

Le soluzioni tecniche offerte dal concorrente ed accettate dalla amministrazione appaltante saranno a totale carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le eventuali modifiche al progetto non esplicitate in sede di offerta ma necessarie all'implementazione delle soluzioni proposte nel rispetto del "minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto dalla Stazione appaltante, che sono da intendersi comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente. L'offerta tecnica sarà valutata in base alla documentazione fornita in sede di gara relativamente agli elementi indicati al paragrafo 3.2.2.

3.2 OFFERTA TECNICA

3.2.1 GENERALITÀ

La parte "OFFERTA TECNICA" comprende, oltre all'intero Progetto Definitivo, gli allegati n.1, 2 e 3 che fungono da supporto motivazionale ai punteggi e sub punteggi di cui ai paragrafi successivi.

Tutti gli elaborati del progetto definitivo e l'ulteriore documentazione richiesta devono essere sottoscritti dai seguenti soggetti:

- Legale rappresentante del concorrente;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita.

Tutti gli elaborati del progetto definitivo e l'allegato n. 1, n. 2 e n. 3 devono essere sottoscritti anche dai professionisti responsabili della progettazione, iscritti al relativo albo professionale.

Il/i professionista/i responsabile/i della progettazione potrà/anno sottoscrivere l'offerta di un solo Concorrente, pena l'esclusione di tutte le offerte eventualmente sottoscritte.

I documenti non sottoscritti secondo le modalità sopra indicate non saranno considerati ai fini della valutazione

LA MANCANZA O LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DI UNO O PIÙ ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO COSTITUISCE MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA GARA QUALORA TALI ELABORATI RISULTINO ESSENZIALI PER POTER CONSIDERARE IL PROGETTO RISPONDENTE ALLE PRESCRIZIONI DI LEGGE.



La mancata presentazione della documentazione richiesta per gli elementi e sub elementi di valutazione descritti nei successivi paragrafi comporterà l'assegnazione del punteggio zero (0) all'elemento / sub elemento relativo.

Le eventuali facciate in eccesso rispetto ai limiti massimi indicati non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione.

Anche la presentazione di documentazione contraddittoria, incoerente, lacunosa, ambigua, generica e/o che in ogni caso renda impossibile la precisa e certa individuazione dei contenuti dell'offerta tecnica presentata, comporterà l'attribuzione del punteggio zero (0) all'elemento / sub elemento per il quale non siano chiaramente definiti i contenuti.

LA PARTE "OFFERTA TECNICA" È COSTITUITA DA:

A) PROGETTO DEFINITIVO, redatto sulla base del progetto preliminare a base di gara, con tutti i contenuti previsti dal DPR 207/2010 e comprendente tutti gli elaborati previsti nell'elaborato **4200-PR120-003-ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO, AD ESCLUSIONE dei seguenti documenti contenenti informazioni sul valore economico del progetto (che andranno allegati all'offerta economica):**

- computo metrico estimativo;
- lista delle categorie di lavoro e forniture;
- Elenco Prezzi unitari;
- Crono programma;
- (eventuali) Schede di analisi dei prezzi.

B) ALLEGATI N. 1, 2 E 3: richiesti quale supporto di dettaglio al progetto definitivo per l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi e sub-elementi di valutazione, come meglio descritti nei successivi paragrafi.

I documenti, comunque formati nell'"Offerta Tecnica", costituiranno per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto, la cui inosservanza comporta l'applicazione delle penali previste dal Capitolato speciale di appalto.

Le migliorie non valutate o valutate con punteggio 0 non saranno accettate ed il progetto definitivo che le contiene, qualora risulti comunque aggiudicatario, dovrà essere adeguato ai contenuti minimi previsti dal progetto preliminare a base di gara, ad onere dell'aggiudicatario.

Tutta la documentazione componente l'"Offerta Tecnica" NON dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella "Offerta Economica", **pena l'esclusione** automatica del Concorrente dalla Gara. Sono ammessi ed esplicitati solo ed esclusivamente i richiami alle produttività.

Gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati in formato cartaceo; si invita inoltre il concorrente a produrli, nella busta contenente l'offerta tecnica, anche in formato pdf su apposito supporto digitale.



Si evidenzia che gli elaborati prodotti successivamente all'aggiudicazione dell'appalto e fino alla conclusione della sua esecuzione dovranno essere consegnati in formato cartaceo, pdf e editabile (dwg con file di stampa, doc, xls ecc.).

3.2.2 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

1.A – INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA COMPLESSIVO DELL'EDIFICIO EPGL

L'indice di prestazione energetica complessivo dell'edificio è determinato dalla somma dell'indice riferito al riscaldamento invernale (EPI) e dell'indice riferito alla produzione di acqua calda sanitaria (EPacs). L'indice energetico (EPgl) dovrà essere esplicitato indicando 3 cifre decimali.

Per il calcolo dell'indice di prestazione energetica relativo alla produzione di acqua calda sanitaria si riportano i fabbisogni giornalieri, espressi in litri/giorno:

CORPO SCOLASTICO	FABBISOGNO GIORNALIERO (litri/giorno)	GIORNI DI OCCUPAZIONE	CONTEMPORANEITÀ
Palestra	50 x n° docce installate	365	100%

I volumi di acqua calda sanitaria sono riferiti convenzionalmente ad una temperatura di erogazione di 40 °C e ad una temperatura di ingresso di 15 °C. Il salto termico di riferimento ai fini del calcolo del fabbisogno di energia termica utile è, quindi, di 25 K.

Per il calcolo dell'indice di prestazione energetica si riportano gli apporti termici interni, per la valutazione standard, espressi in W/mq, secondo quanto indicato nella norma UNI TS 11300 – parte 1 – 13.

A supporto dell'indice di prestazione energetica dichiarato dovrà essere prodotta una relazione di calcolo (elaborato D-R-330-004-039-Relazione tecnica di calcolo relativa alla prestazione energetica), redatta mediante l'ausilio di un software corredato di certificato di conformità alle norme UNITS 11300 rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano – Energia e Ambiente, comprensiva della parte di calcolo relativa all'impiego di fonti rinnovabili, una relazione riportante i fabbisogni di energia in regime invernale (elaborato D-R-330-005-040-Relazione tecnica di calcolo fabbisogno energetico invernale) ed una relazione di calcolo dei ponti termici (D-R-330-006-041-Relazione tecnica di calcolo dei ponti termici). Tali relazioni dovranno essere firmate dal professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

Nella relazione dovranno essere chiaramente esplicitati i seguenti parametri:

- volume netto riscaldato;
- superficie netta riscaldata;
- volume lordo riscaldato;
- superficie lorda riscaldata;
- fabbisogno energetico invernale;

Per quanto riguarda i serramenti e le facciate trasparenti dovranno essere esplicitati:

- descrizione schermo;



- valore del fattore di schermatura, associato al tipo di schermo;
- descrizione vetro;
- valore del coefficiente di trasmissione solare, associato al tipo di vetro;
- ombreggiamenti geometrici dei serramenti.

Per quanto riguarda i sistemi di ventilazione dovranno essere indicati:

- i volumi ora di ricambio previsti che dovranno rispettare quanto indicato nelle norme tecniche di riferimento;
- il rendimento dei recuperatori delle singole centrali di trattamento aria;
- la potenza termica delle batterie delle centrali di trattamento aria;
- la potenza elettrica dei ventilatori delle centrali di trattamento aria.

Ai fini del calcolo della prestazione energetica i sistemi di ventilazione devono essere considerati secondo quanto indicato nella UNITS 11300 parte I, punto 12.

In relazione alla distribuzione delle reti dei fluidi si dovranno dichiarare:

- lunghezza complessiva, suddivisa per tipologia di tubazione e per diametro, delle reti di distribuzione del fluido vettore relativamente agli impianti di riscaldamento;
- lunghezza complessiva, suddivisa per tipologia di tubazione e per diametro, delle reti di distribuzione dell'acqua calda sanitaria;
- spessori delle coibentazioni delle tubazioni, suddivisi per tipologia di tubazione e per diametro delle reti di distribuzione del fluido vettore relativamente agli impianti di riscaldamento;
- spessori delle coibentazioni delle tubazioni, suddivisi per tipologia di tubazione e per diametro delle reti di distribuzione dell'acqua calda sanitaria.

In relazione alla regolazione si dovrà indicare:

- tipologia della regolazione;
- caratteristiche della regolazione.

Per i sistemi di generazione sarà necessario esplicitare:

- per il teleriscaldamento dovrà essere esplicitato il fattore di conversione dell'energia primaria, il metodo di calcolo delle perdite e la definizione della temperatura media del fluido;

Per quanto concerne l'obbligo di installare impianti solari fotovoltaici dovrà essere chiaramente esplicitata, per ogni sistema di generazione, la superficie in pianta dell'edificio al livello del piano terreno, misurata in m², considerata per il calcolo della potenza elettrica dell'impianto e la potenza elettrica complessiva dell'impianto fotovoltaico.

L'indice di prestazione energetica globale dovrà essere determinato secondo quanto specificato dalla normativa vigente:

- Applicazione del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005, n. 192 con aggiornamenti al:
- Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006, n. 311
- Decreto Presidente della Repubblica 2 Aprile 2009 n. 59



– Decreto Legislativo 03 Marzo 2011, n. 28

Dovrà essere utilizzato come metodo di calcolo quanto riportato nelle normative specifiche di settore:

calcolo del fabbisogno di energia	UNI EN ISO 13790:2008
determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione invernale	UNI/TS 11300-1:2014
determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria.	UNI/TS 11300-2:2014
prestazioni energetiche degli edifici: determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva	UNI/TS 11300-3:2014
prestazioni energetiche degli edifici: utilizzo di energie rinnovabili e altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria	UNI/TS 11300-4:2014
componenti ed elementi per edilizia - resistenza termica e trasmittanza termica	UNI EN ISO 6946:2008
scambi di energia tra terreno ed edificio	UNI EN ISO 13370:2008
ponti termici in edilizia – coefficiente di trasmissione lineica	UNI EN ISO 14683:2008
coefficiente di perdita per trasmissione e ventilazione	UNI EN ISO 13789:2008
prestazione igrotermica dei componenti e degli elementi per edilizia - temperatura superficiale interna per evitare l'umidità superficiale critica e condensazione interstiziale - metodo di calcolo	UNI EN ISO 13788:2013
prestazione termica dei componenti per edilizia - caratteristiche termiche dinamiche - metodi di calcolo	UNI EN ISO 13786:2008
trasmittanza termica dei componenti finestrati	UNI EN ISO 10077
dati climatici	UNI 10349
conduttività termica e permeabilità al vapore dei materiali da costruzione	UNI 10351
murature e solai valori della resistenza termica e metodo di calcolo	UNI 10355

I risultati ed i dati sopra richiesti ad integrazione delle relazioni di calcolo dovranno essere infine riportati nella scheda riepilogativa dei risultati, secondo il modello dell'**allegato n° 1**, anch'esso firmato da un professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

SI EVIDENZIA CHE VALORI DI EPgl > 20 kWh/mc*anno NON SONO AMMESSI. L'EVENTUALE SUPERAMENTO DI TALE VALORE LIMITE COMPORTA LA NON AMMISSIONE DELL'OFFERTA TECNICA PRESENTATA E LA CONSEGUENTE ESCLUSIONE DALLA GARA.

1.B - POTENZA COMPLESSIVA INSTALLATA PER L'ILLUMINAZIONE DELL'EDIFICIO (PGL) [KW]

La potenza elettrica complessiva installata per l'illuminazione interna dell'intero edificio sarà valutata in base al contenimento della potenza complessiva Pgl, espressa in kW, impiegata per l'illuminazione ordinaria dell'intero complesso edilizio.



Dovrà essere fornito un unico indice di potenza elettrica, espresso in kW (Pglob) che dovrà essere esplicitato indicando 3 cifre decimali, utilizzando il modello dell'**allegato n° 2**, anch'esso firmato da un professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

Tale valore dovrà essere determinato considerando un fattore di contemporaneità pari all'unità, escludendo gli impianti elettrici di illuminazione esterna e garantendo i valori di illuminamento e di uniformità minimi richiesti, come di seguito riportati.

Dovrà essere rispettato:

- un fattore cromatico adeguato agli ambienti;
- un abbagliamento contenuto;
- l'assenza di effetto stroboscopico;
- una bassissima emissione di raggi UV;
- assenza di ronzii.

I valori di illuminamento dovranno rispettare quanto stabilito dalla norma UNI EN 12464. Si riportano alcuni valori di illuminamento, da ritenersi come minimo obbligatorio, per alcune tipologie di ambienti:

- corridoi e scale: 150 lux;
- locali tecnici: 300 lux;
- palestra: 500 lux;
- servizi igienici, spogliatoi: 200 lux
- sala polivalente: 500 lux;

A supporto della potenza elettrica dichiarata dovrà essere prodotta una relazione di calcolo illuminotecnico (elaborato D-R-330-002-037-Relazione tecnica di calcolo illuminotecnico) sviluppata esclusivamente mediante il software di calcolo free "DIALUX", con allegati gli elaborati grafici planimetrici con indicate le posizioni, il modello e le potenze dei corpi illuminanti e le curve isolinee dell'illuminamento firmata da un professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

La scelta dei coefficienti di riflessione utilizzati per il calcolo deve essere coerente con le soluzioni di finitura (materiali e colori) adottate per gli ambienti indoor e descritte nell'elaborato "D-R-110-004-004 Relazione illustrativa qualità degli ambienti indoor - materiali e colori di finitura - prodotti", tale elaborato dovrà essere firmato da un professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

1.C – QUALITA' ARCHITETTONICA E TECNOLOGICA COMPLESSIVA

1.C.1 - QUALITA' ARCHITETTONICA E TECNOLOGICA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE

La qualità del Progetto Definitivo in relazione agli aspetti architettonici e tecnologici dell'edificio sarà valutata con particolare riferimento ai seguenti aspetti, aventi pari rilevanza:



- la qualità architettonica valutata sulla base delle caratteristiche estetiche, distributive e funzionali rispetto al progetto preliminare posto a base di gara
- la qualità architettonica valutata come la capacità complessiva del progetto di integrarsi nel contesto ambientale di riferimento
- la qualità estetica delle finiture esterne
- la qualità delle scelte tecniche in relazione alla durata, manutenibilità ed efficienza dell'involucro edilizio. Nello specifico saranno prese in considerazione le seguenti caratteristiche tecnologiche ed estetiche degli elementi esterni degli edifici (componenti di facciata opachi e trasparenti, chiusure orizzontali di copertura): classe di tenuta all'acqua, permeabilità all'aria, resistenza al vento, protezione dagli agenti atmosferici, isolamento acustico, durabilità, livello di manutenzione richiesto, soluzione dei ponti termici;

Il Concorrente dovrà predisporre una specifica relazione tecnico-descrittiva (elaborato "D-R-110-001-001-Relazione tecnica descrittiva progetto architettonico definitivo") di non più di 10 (dieci) facciate A4 dattiloscritte e numerate (max. 40 righe per ogni facciata), articolata e ordinata per punti e sottopunti. Tale relazione potrà servire al Concorrente per sintetizzare quanto sviluppato più dettagliatamente nei vari elaborati del Progetto Definitivo, evidenziando gli aspetti architettonici e tecnologici che ritiene essere più qualificanti.

La relazione dovrà essere sottoscritta da un professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

1.C.2 - QUALITÀ DEGLI AMBIENTI INTERNI

E' intesa come qualità degli spazi interni, data dalle condizioni di abitabilità degli spazi interni (comfort visivo, comfort acustico, condizioni di illuminazione naturale, scelte cromatiche), dal pregio estetico, dalla qualità costruttiva, dalle condizioni e modalità di manutenzione e sostituzione dei componenti edilizi (serramenti interni, pavimenti, controsoffitti, rivestimenti), e degli arredi fissi della palestra e spogliatoi (rete pallavolo, canestri, porte calcio, spalliere, arredi spogliatoi e servizi igienici.), aspetti tutti aventi pari rilevanza.

I concorrenti dovranno produrre una specifica relazione illustrativa di non più di 10 (dieci) facciate A4 dattiloscritte e numerate (max. 40 righe per ogni facciata), articolata e ordinata per punti e sottopunti (elaborato D-R-110-004-004 Relazione illustrativa qualità degli ambienti indoor - materiali e colori di finitura - prodotti), a corredo delle tavole grafiche di dettaglio richieste e con eventuali rimandi e riferimenti ad altri elaborati grafici, capitolati e documenti del progetto definitivo offerto, che illustri le caratteristiche qualificanti del progetto definitivo offerto in relazione agli aspetti di qualità architettonica interna sopra descritti,.

La relazione dovrà essere sottoscritta da un professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

1.C.3 QUALITÀ DEGLI SPAZI ESTERNI

I concorrenti dovranno produrre una specifica relazione illustrativa di non più di 3 (tre) facciate A4 dattiloscritte e numerate (max. 40 righe per ogni facciata), articolata e ordinata per punti e sottopunti (relazione D-R-110-005-005 Relazione illustrativa qualità degli ambienti esterni), a corredo delle tavole grafiche del progetto definitivo richieste e con eventuali rimandi e riferimenti ad altri elaborati grafici, capitolati e documenti del progetto definitivo offerto, che illustri le



caratteristiche qualificanti del progetto definitivo offerto in relazione agli aspetti di qualità degli spazi a verde e degli spazi pavimentati esterni,.

La relazione dovrà essere sottoscritta da un professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

La qualità degli spazi a verde sarà valutata con riferimento alla qualità progettuale delle aree allestite a verde, alla loro fruibilità per attività ludica e didattica, alla semplicità ed economicità di manutenzione, aspetti tutti aventi pari rilevanza.

La qualità degli spazi pavimentati (aree pedonali, aree di parcheggio, marciapiedi di servizio ecc) sarà valutata con riferimento al pregio e qualità dei materiali impiegati, alla facilità ed economicità di manutenzione, alla durabilità e robustezza dei materiali, al sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, aspetti tutti aventi pari rilevanza.

1.D – QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO

1.D.1 - ESAUSTIVITÀ E LEGGIBILITÀ DEGLI ELABORATI GRAFICI

Per questo sub elemento si considera migliore soluzione il progetto che è costituito da elaborati più esaustivi, più comprensibili e più coerenti fra di loro in modo da fornire maggiore garanzia sul contenuto tecnico che dovrà caratterizzare il progetto esecutivo da elaborare in sede di svolgimento della prestazione contrattuale.

1.D.2 - COERENZA FRA ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI

Per questo sub elemento si considera migliore progetto quello caratterizzato dalla maggiore e più concreta coerenza fra le indicazioni rilevabili dai grafici e le specifiche tecniche rilevabili dagli elaborati descrittivi in modo da fornire maggiore garanzia sul contenuto tecnico che dovrà caratterizzare il progetto esecutivo da elaborare in sede di svolgimento della prestazione contrattuale.

1.E - ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Il concorrente dovrà presentare una relazione (allegato n° 3 – mitigazione impatto del cantiere) completa (max. 4 facciate formato A4, 40 righe per facciata), eventualmente implementata da elaborati grafici (max. 2 con formato fino ad A0), che illustri gli interventi che l'impresa intende adottare per la mitigazione dell'impatto negativo dei lavori sia sull' ambiente circostante (inquinamento acustico, atmosferico, visivo, ecc.) sia sul traffico sia sugli edifici limitrofi che sono in uso con attività lavorative ed istituzionali.

Tale relazione dovrà essere sottoscritta da un professionista responsabile della progettazione, iscritto al relativo albo professionale.

3.3 OFFERTA ECONOMICA

L'importo complessivo dell'Offerta Economica è a corpo unico ed invariabile.

Ai concorrenti viene richiesto di presentare la lista delle categorie nelle quali sarà dichiarato:

- il costo della progettazione definitiva;
- il costo della progettazione esecutiva;



- il costo unitario per l'esecuzione dei lavori (CL);
- il prezzo complessivo (P) somma dei tre costi sopra indicati

Ciascun concorrente dovrà indicare il ribasso R_i offerto rispetto al prezzo a base d'asta ($P_{BASE} = \text{Euro } 1.494.690,00$) stimato nel Progetto Preliminare, ricorrendo alla seguente formula:

$$R_i = 1 - (P_i / P_{BASE})$$

Dove P_i è il prezzo offerto dal concorrente i -esimo.

In alcun modo, pena l'automatica esclusione dalla gara, saranno ammesse offerte economiche in cui il ribasso sia inferiore o uguale a 0 (zero), cioè in cui il prezzo P offerto sia uguale o superiore alla base d'asta.

Oltre ai documenti indicati nella lettera di invito, il concorrente deve inserire nella busta contenente l'offerta economica anche gli atti progettuali di seguito elencati, **aventi contenuto economico**.

3.3.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il computo metrico estimativo delle opere, redatto sulla base degli elaborati grafici e dei prezzi unitari, deve indicare in modo dettagliato:

- descrizione, quantità e prezzi unitari per singole lavorazioni, prendendo come riferimento il prezzario provinciale di Belluno vigente. Eventuali scostamenti dal prezzario provinciale relativamente alla descrizione delle voci devono essere adeguatamente motivati nella Relazione tecnica e giustificate da specifiche analisi, tenendo in considerazione quanto riportato nelle clausole tecniche;
- noli e trasporti, materiali, mano d'opera e forniture a piè d'opera.

Il computo metrico estimativo di progetto deve contenere una specifica sezione relativa alle opere della sicurezza, prendendo come riferimento il prezzario provinciale di Belluno in vigore al momento della presentazione dell'offerta. Si specifica che l'importo per tali oneri stimato nel progetto preliminare è solo indicativo e quindi spetta al concorrente l'esatta quantificazione degli stessi.

Detto documento dovrà evidenziare le singole lavorazioni individuate per categorie ed importi relativi, riportando i totali parziali e generale di appalto.

Nel computo metrico estimativo deve essere inserito un riepilogo delle lavorazioni e dei relativi prezzi secondo l'elencazione dei gruppi omogenei individuati dall'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto – norme amministrative predisposto dall'amministrazione.

Tale elaborato dovrà essere sottoscritto secondo le modalità riportate nella lettera di invito.

3.3.2 LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE

Tale documento, compilato e sottoscritto dal candidato secondo le modalità riportate nella lettera di invito, riporta la lista delle categorie di lavoro e forniture previste nel progetto definitivo per l'esecuzione dell'opera.

In una voce specifica della lista delle categorie dovrà essere indicato il costo della progettazione definitiva e il costo della progettazione esecutiva.

Dovranno inoltre essere indicati i costi relativi alla c.d. sicurezza aziendale di cui all'art. 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006.



3.3.3 ELENCO PREZZI UNITARI

Il documento consiste nell'elenco di tutte le voci con i relativi prezzi offerti dal Concorrente. Tale elaborato dovrà essere sottoscritto secondo le modalità riportate nella lettera di invito.

3.3.4 (EVENTUALI) SCHEDE DI ANALISI DEI PREZZI

Documento costituito dalle schede di analisi dei prezzi offerti e dalla documentazione giustificativa che il Concorrente ritiene opportuno presentare. Le schede dovranno essere compilate utilizzando la scheda tipo di cui all'**allegato n° 4** – Modello scheda analisi prezzi e sottoscritte secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

3.3.5 CRONOPROGRAMMA

Ai sensi dell'art. 40, comma 1 del DPR 207/2010, il cronoprogramma è composto da un diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2 del DPR 207/2010, il cronoprogramma è presentato dal concorrente unitamente all'offerta.

Il cronoprogramma non potrà riportare un termine di esecuzione lavori superiore a quello stabilito dall'art. 14 del capitolato (300 giorni naturali e consecutivi),

Tale elaborato dovrà essere sottoscritto secondo le modalità riportate nella lettera di invito.

4 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti elementi e sub-elementi, relativi pesi e sub-pesi, criteri e sub - criteri di valutazione - (tabella 3):

		SUB-PESI	PESI	MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
1	OFFERTA TECNICA		70	
1.A	Indice di prestazione energetica complessivo EPgl = EPi + EPacs [kWh/mc anno]		20	interpolazione lineare
1.B	Potenza complessiva installata per l'illuminazione (Pgl) [kW]		10	interpolazione lineare
1.C	QUALITA' ARCHITETTONICA E TECNOLOGICA COMPLESSIVA		30	
1.C.1	QUALITA' ARCHITETTONICA SOLUZIONE PROGETTUALE	17		voto discrezionale
1.C.2	QUALITA' DEGLI AMBIENTI INTERNI	10		voto discrezionale
1.C.3	QUALITÀ DEGLI SPAZI ESTERNI	3		voto discrezionale
1.D	QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO		5	
1.D.1	esaustività e leggibilità degli elaborati grafici	3		voto discrezionale
1.D.2	coerenza fra elaborati grafici e descrittivi	2		voto discrezionale
1.E	ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI		5	voto discrezionale
2	OFFERTA ECONOMICA		30	vedi cap. 4.2
3	PUNTEGGIO TOTALE		100	1 + 2



Il Punteggio Complessivo di Offerta (PCO) di ciascun Concorrente è quindi ottenuto con il metodo aggregativo-compensatore dell'allegato G del DPR 207/2010, sommando punteggio offerta economica (POE) e il punteggio offerta tecnica (POT) secondo la formula di seguito riportata:

$$\text{PCO} = \text{POT} + \text{POE}$$

Verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato.

4.1 OFFERTA TECNICA - (POT) MAX 70 PUNTI

4.1.1 GENERALITÀ

Per ciascun elemento /sub-elemento di valutazione di natura **qualitativa** (1.C.1, 1.C.2, 1.C.3 , 1.D.1, 1.D2 e 1.E), la determinazione dei coefficienti avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate (riparametrazione). Tali coefficienti saranno poi moltiplicati per il peso assegnato a ciascun elemento/sub-elemento.

Per gli elementi di valutazione 1.C e 1.D sarà operata la riparametrazione del punteggio tecnico assegnato ad ogni soggetto concorrente, riportando al valore del punteggio massimo attribuibile per lo specifico elemento la somma dei punteggi dei sub-elementi più alta tra tutti i concorrenti e proporzionando a tale somma massima le altre somme degli altri concorrenti provvisorie prima calcolate.

Per gli elementi di valutazione aventi natura **quantitativa** (1.A, 1.B) la determinazione dei coefficienti di ciascun elemento avverrà mediante formule matematiche (di seguito specificate) fondate sui principi indicati nell'allegato G e cioè:

- coefficiente pari ad uno all'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione aggiudicatrice;
- coefficiente pari a zero all'offerta pari al valore posto a base di gara;
- coefficienti variabili da zero ad uno per le diverse offerte determinati per interpolazione lineare fra i due valori (offerta più vantaggiosa e valore posto a base di gara).

Tali coefficienti saranno poi moltiplicati per il peso assegnato a ciascun elemento.

Il calcolo del punteggio complessivo dell'offerta tecnica avverrà attraverso la somma dei punteggi riparametrati di tutti gli elementi. Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica (70 punti), sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente,.



4.1.2 1.A INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA COMPLESSIVO EPgl

L'assegnazione dei punteggi di questo sub elemento avverrà come segue:

$$E_i = 20 \cdot \left(1 - \frac{EPgl_i - EPgl_{\min}}{EPgl_{\max} - EPgl_{\min}} \right)$$

Dove:

E_i = punteggio dell'offerta assegnato al concorrente i-esimo

$EPgl_i$ = valore EPgl offerto dal concorrente i-esimo

$EPgl_{\min}$ = valore EPgl minimo offerto

$EPgl_{\max}$ = valore EPgl max ammissibile

Il valore massimo ammissibile è $EPgl_{\max} = 20$ kWh/mc*anno.

SI EVIDENZIA CHE VALORI DI EPgl > 20 kWh/mc*anno NON SONO AMMESSI. L'EVENTUALE SUPERAMENTO DI TALE VALORE LIMITE COMPORTA LA NON AMMISSIONE DELL'OFFERTA TECNICA PRESENTATA E LA CONSEGUENTE ESCLUSIONE DALLA GARA

La suddetta clausola di sbarramento trova motivazione nel fatto che la stazione appaltante ha come intento principale l'individuazione di proposte di elevato livello qualitativo nei confronti delle caratteristiche funzionali, tecnologiche e ambientali.

4.1.3 1.B IMPIANTO ILLUMINAZIONE - POTENZA COMPLESSIVA INSTALLATA PER L'ILLUMINAZIONE (PGL) [KW]

L'assegnazione del punteggio di questo sub elemento avverrà come segue:

$$P_i = 10 \cdot \left(1 - \frac{Pgl_i}{Pgl_{\max}} \right)$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta assegnato al concorrente i-esimo

Pgl_i = valore Pgl offerto dal concorrente i-esimo

Pgl_{\max} = valore Pgl max offerto



4.1.4 1.C – QUALITA' ARCHITETTONICA E TECNOLOGICA COMPLESSIVA

1.C.1 - QUALITA' ARCHITETTONICA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE

1.C.2 - QUALITÀ ARCHITETTONICA AMBIENTI INTERNI

1.C.3 - QUALITÀ DEGLI SPAZI ESTERNI

L'attribuzione dei coefficienti, in relazione a ciascun sub-elemento, avverrà secondo i seguenti criteri:

- Grado di Qualità elevato: da 0,7 a 1;
- Grado di Qualità buono: da 0,4 a 0,6;
- Grado di Qualità sufficiente: da 0,1 a 0,3;
- Grado di Qualità scarso: 0.

4.1.5 1.D QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO

1.D.1 ESAUSTIVITA' E LEGGIBILITA' DEGLI ELABORATI GRAFICI

1.D.2 COERENZA FRA ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI

L'attribuzione dei coefficienti avverrà secondo i seguenti criteri:

- Grado di esaustività e leggibilità / coerenza elevato: **da 0,7 a 1;**
- Grado di esaustività e leggibilità / coerenza buono: **da 0,4 a 0,6;**
- Grado di esaustività e leggibilità / coerenza sufficiente: **da 0,1 a 0,3;**
- Grado di esaustività e leggibilità / coerenza scarso: **0.**

4.1.6 1.E ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'attribuzione dei coefficienti avverrà secondo i seguenti criteri:

- Grado di Efficacia elevato: **da 0,7 a 1;**
- Grado di Efficacia buono: **da 0,4 a 0,6;**
- Grado di Efficacia sufficiente: **da 0,1 a 0,3;**
- Grado di Efficacia scarso: **0.**

Si precisa che per:

Efficacia si intende l'effettiva utilità e fattibilità degli interventi di mitigazione, con particolare riferimento agli elementi di interesse individuati al **paragrafo 3.2.2 Elementi di valutazione dell'offerta tecnica, PUNTO 1.E.1 – ORGANIZZAZIONE NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI.**



4.2 OFFERTA ECONOMICA – (POE) MAX 30 PUNTI

L'attribuzione del punteggio dell'elemento "Prezzo" avverrà come segue:

Per $R_i < R_{med}$:

$$POE = P \times [k \times (R_i/R_{med})]$$

Per $R_i \geq R_{med}$

$$POE = P \times \{k + [(R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})] \times (1 - k)\}$$

dove:

- **P** il peso della voce in esame pari a 30;
- **R_i** il ribasso percentuale dell'*i*-esima offerta calcolato dal concorrente a partire dal prezzo P_i secondo la formula riportata al par. 3.3;
- **R_{med}** è il ribasso percentuale medio offerto tra le offerte di prezzo ritenute valide;
- **R_{max}** il massimo ribasso percentuale offerto fra tutti i ribassi presentati dai Concorrenti in sede di offerta;
- **K = 0.80** pari al peso attribuito per R_{med} .

4.3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora le offerte presentate dai concorrenti sommano un punteggio tale che, sia i punti relativi all'"Offerta Tecnica", sia i punti relativi all'"Offerta Economica: Prezzo", sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando, la STAZIONE APPALTANTE ne valuta la congruità ai sensi dell'art. 121 del DPR 207/2010 e art. 87 del D.Lgs. 163/06 e s.m..

In ogni caso la STAZIONE APPALTANTE si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Le offerte potranno essere corredate, sin dalla loro presentazione, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la STAZIONE APPALTANTE richiede all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli art. 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m..

All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

La verifica dell'Offerta Economica viene condotta secondo le modalità indicate nell'**allegato n° 5** "CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE CHE APPAIONO ANORMALMENTE BASSE".

Per le modalità di compilazione delle schede di analisi si rinvia all'elaborato "CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE CHE APPAIONO ANORMALMENTE BASSE" (**allegato n° 4**).



PROVINCIA DI BELLUNO
COMUNE DI SOVRAMONTE
URBANISTICA, OPERE PUBBLICHE E SERVIZI CIMITERIALI

PROGETTO PRELIMINARE NUOVA COSTRUZIONE
PALESTRA ISTITUTO COMPRENSIVO SCOLASTICO
DI LAMON E SOVRAMONTE - LOC. SORRIVA