



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Agenzia Provinciale
per gli Appalti e Contratti

Servizio appalti
Ufficio gare

Via Dogana, 8 – 38122 Trento
☎ 0461.496444 – 📠 0461.496422
serv.appalti@pec.provincia.tn.it

NOTA DI CHIARIMENTO

Trento, **2 DIC. 2015**

Prot. n. S171/2015/ **620405** /3.5-1425/15

Oggetto: **gara d'appalto per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DI INFORMATICA TRENTINA S.P.A. "**

A seguito delle richieste di chiarimento formulate da alcuni concorrenti interessati a partecipare alla gara in oggetto, acquisito anche il parere del competente Ente delegante – Informatica Trentina Spa, si precisa quanto segue:

Quesito n. 1:

In caso di acquisizione dell'appalto da parte di un'azienda con ccnl pulizia artigianato, se l'azienda attualmente in essere applica il Ccnl pulizia industria, in caso di accordo nella riassunzione dei lavoratori della precedente ditta, vi è l'obbligo di mantenere la retribuzione relativa al Ccnl industria, o essendo l'azienda vincitrice dell'appalto artigiana, la retribuzione potrà essere quella dell'azienda aggiudicatrice quindi Ccnl pulizia artigianato? leggendo il protocollo d'intesa capisco vi sia l'obbligo della riassunzione dei lavoratori ma non riesco a trovare il Ccnl di riferimento.

Risposta:

L'appaltatore ha la facoltà di effettuare l'assorbimento del personale uscente dal precedente appalto applicando il CCNL della categoria di appartenenza dell'impresa aggiudicataria, salvo preservare nei contratti individuali le condizioni giuridiche ed economiche pregresse in capo ai lavoratori riassunti, in conformità alle prescrizioni riportate all'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto.

Quesito n. 2:

Si chiede l'elenco personale attualmente impiegato nel servizio posto a gara con indicazione, per ciascun addetto, di:

- CCNL applicato
- Qualifica
- Livello
- Sesso
- Anzianità
- Eventuale situazione di svantaggio
- N° di ore settimanali e/o mensili effettivamente svolte nel servizio posto a gara.

Risposta:

N. ADDETTI	CCNL	QUALIFICA	LIVELLO	SESSO	DATA ASSUNZIONE	H/SETT.
5	MULTISERVIZI	OPERAIO	2°	F	01/09/2012	13,75

1	MULTISERVIZI	OPERAIO	2°	F	21/03/2013	13,75
1	MULTISERVIZI	OPERAIO	2°	F	12/08/2013	6,25
1	MULTISERVIZI	OPERAIO	2°	F	03/12/2013	10
1	MULTISERVIZI	OPERAIO	2°	M	20/04/2013	7,5

N. ADDETTI	CCNL	QUALIFICA	LIVELLO	SESSO	DATA ASSUNZIONE	H/MENS.
1	MULTISERVIZI	OPERAIO	2°	F	16/10/2010	10
1	MULTISERVIZI	OPERAIO	3°	M	28/05/2011	10

Quesito n. 3:

Si chiede di mettere a disposizione le piantine in cala e formato pdf dello stabile oggetto del servizio.

Risposta:

Su indicazione dell'ente delegante Informatica Trentina Spa si provvede a pubblicare sul sito internet la piantina in formato pdf dell' "edificio ed annessi" e la "pianta piano tipo".

Quesito n. 4:

In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 anche le cooperative indicate quale esecutrici devono produrre le referenze bancarie?

Risposta:

La risposta è negativa.

Quesito n. 5:

Con riferimento al servizio di pulizia delle vetrate esterne, si chiede di precisare i metri quadrati di tali superfici.

Ai fini della stesura del Piano Operativo di lavoro (fac-simile dell'allegato D), si chiede di precisare le frequenze delle attività indicate nei documenti di gara in quanto non troviamo corrispondenza tra quanto prescritto in Capitolato d'Appalto e quanto prescritto nell'Allegato B. Di seguito tabella riepilogativa con evidenziate le incongruenze.

Attività	Frequenze Capitolato	Frequenze Allegato B
Lavaggio radicale dei pavimenti in p.v.c., gomma, linoleum e legno mediante l'uso di macchinari ed appositi prodotti e successiva stesura di 2 mani di cera protettiva antisdrucchiolo.		annuale
Lavaggio radicale dei pavimenti freddi mediante l'uso di monospazzola o analoga attrezzatura		semestrale
Deceratura radicale mediante l'uso di macchinari ed appositi prodotti e successiva stesura di 3 mani di cera protettiva antisdrucchiolo dei pavimenti in p.v.c., gomma, linoleum e legno. In presenza di pavimenti galleggianti, tale operazione dovrà essere effettuata con procedimento a secco utilizzando apposita attrezzatura.		annuale
Lucidatura e ripristino della lucentezza, con sistema spray-cleaning con macchina ad alta velocità dotata di aspiratore e filtro totale, di tutti i pavimenti la cui manutenzione sia attuata con cere sintetiche	semestrale	mensile
Lucidatura e ripristino della lucentezza, con sistema spray-cleaning con macchina ad alta velocità dotata di aspiratore e filtro totale, dei pavimenti di corridoi, atri ed ingressi la cui manutenzione sia		quindicinale

attuata con cere sintetiche		
Pulizia del Datacenter usando aspirapolvere e panni asciutti	mensile	
Aspirazione con attrezzatura specifica dei divani, poltrone, poltroncine e sedie con rivestimento in tessuto	semestrale	mensile
Pulizia delle superfici radianti (termosifoni, condizionatori ecc.)	semestrale	mensile
Lavaggio con apposito detergente delle porte, portoncini, porte a vetro e sportelli	semestrale	mensile
Lavaggio e sanificazione mediante l'impiego di prodotti di comprovata efficacia battericida e sanitizzante delle piastrelle di rivestimento dei servizi igienici	semestrale	mensile
Lavaggio delle tende non del tipo frangisole	semestrale	annuale
Rimozione di polvere e ragnatele da pareti e soffitti	trimestrale	giornaliera
Pulizia ad umido degli arredi, delle attrezzature (lampade da tavolo, calcolatrici, ecc.), delle scrivanie e loro accessori (cassettiere, allunghi dattilo, tavoli, ecc.), dei piani di servizio e davanzali interni.	trimestrale	giornaliera
Pulizia radicale con apposito detergente dei controsoffitti		annuale

Risposta:

Di seguito il dettaglio delle superfici vetrate ed il totale complessivo in metri quadri.

Superfici vetrate

Tipologia	base (cm)	altezza (cm)	mq (unit.)	numero totale (mq)	
Vetrate uffici p. 1 - p. 8	360	120	4,32	224	967,68
Vetrate piano terra	180	250	4,5	30	135
idem c.s.	160	250	4	2	8
idem c.s.	110	250	2,75	2	5,5
Entrata piano terra	420	220	9,24	1	9,24
			Totale complessivo		1125,42

La mancata corrispondenza tra quanto indicato nel Capitolato relativo alla gara d'Appalto e quanto prescritto nell'Allegato "B" a disposizione dei concorrenti deriva dal fatto che quest'ultimo riguarda il servizio in esecuzione e in via di chiusura.

Mentre il primo riporta le "nuove" prescrizioni, l'Allegato B "Descrizione dell'immobile oggetto del servizio di pulizia e relative modalità attuali di gestione" riporta - appunto - le prescrizioni del vigente contratto, a fini di completezza informativa nei riguardi dei concorrenti chiamati a formulare l'offerta, che debbono tenere conto che il personale in forza all'attuale appalto è incaricato di prestazioni non pienamente coincidenti con quelle del nuovo.

E' richiesto quindi che l'Offerente faccia riferimento alle prescrizioni di cui al Capitolato d'appalto posto in gara.

IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna -