



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

(N. GARA – FASCICOLO)

S171/88085 – 604/19

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) PER IL MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON CONSEGUIMENTO DI RISULTATO GARANTITO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI – LOTTO A”, SVOLTA SU DELEGA DI ITEA SPA.**

NOTA DI CHIARIMENTI N. 8

A riscontro delle richieste di chiarimento pervenute, il cui testo si riporta di seguito, a fronte – per gli aspetti di competenza – di quanto comunicato dall’Ente delegante - ITEA S.P.A. - con nota di prot. PAT/RFS506-22/06/2020-0355697 di data 22/06/2020, ritenendo le risposte di interesse generale, si dispone la pubblicazione di quanto segue.

QUESITO 11: *1) Con la presente si richiede la possibilità di approfondire gli aspetti relativi alla conformità alla prevenzione incendi delle centrali esistenti, in particolar modo si chiede la possibilità di avere:- CPI delle centrali Povo 984-5-6 (350 kW) e Povo 987 (170) che oggi eccedono il limite di 116 kW oltre il quale l'attività è soggetta al controllo dei VVF;- elaborati strutturali (cementi armati) e/o edili (contabilità) di tutte le centrali, dai quali si evincano le caratteristiche dei solai e delle strutture di separazione dai locali adiacenti. Il tutto al fine di verificare l'adeguamento dei locali adibiti a CT esistenti in base al D.M. 12 aprile 1996 e le eventuali deroghe concesse al fine di inquadrare al meglio lo stato di fatto.*

2) In merito al documento da compilare "EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito.xlsx" chiediamo di confermare quanto segue:- nella Colonna J va inserito il "RISPARMIO GARANTITO di Energia Termica OFFERTO", pari alla differenza tra il "Consumo di Energia Termica di Baseline a base di gara" derivante dai dati storici come riportato nel documento "EPC_LOTTO A_Tabelle dati di baseline" e il "CONSUMO MASSIMO di Energia Termica OFFERTO" (colonna H) e non, al contrario, la differenza tra la colonna F "CONSUMO MASSIMO ATTESO di Energia termica a BASE di GARA"(che tiene conto del risparmio richiesto in fase di gara) e il "CONSUMO MASSIMO di Energia Termica OFFERTO"(colonna H). Se così come indicato in prima ipotesi chiediamo di verificare i blocchi presenti sul foglio

excel da compilare in quanto risulta non possibile compilare correttamente la casella J25 in quanto non permettono di inserire valori superiori ai 278.000 €.

3) Per quanto riguarda il file "EPC Lotto A_Tabella di Sintesi del PEF_Percentuali di Risparmio" si chiede di verificare che il numero indicato nella cella H24, sulla base del quale deve essere indicata la quota di risparmio, in quanto non è coerente ne con il valore di 1603 kWh/anno indicato nel file "EPC_LOTTO A_Tabelle dati di baseline" e neanche con il valore di 162 kWh/anno indicato a pag. 31 cap.6.2.2. del "_1 Fascicolo Analisi CF983". Si chiede pertanto di chiarire quale sia il valore corretto.

Risposta 11:

1. Dalla ricerca condotta presso gli archivi di ITEA S.p.A. non è emersa documentazione di interesse specifico per le centrali termiche indicate dal Concorrente. Peraltro, sono stati rinvenuti alcuni documenti che, seppur non attinenti alle centrali termiche, potrebbero risultare utili nel corso dell'analisi per la formulazione dell'offerta. Tali documenti sono resi disponibili unitamente alla presente nota di chiarimento.
2. Come deducibile dalla premessa della tabella presente nel documento "EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito.xlsx" si conferma che nella colonna J va inserito il "RISPARMIO GARANTITO di Energia Termica OFFERTO", pari alla differenza tra il "Consumo di Energia Termica di Baseline a base di gara" derivante dai dati storici riportati nel documento "EPC_LOTTO A_Tabelle dati di baseline" e il "CONSUMO MASSIMO di Energia Termica OFFERTO" (colonna H). Con lo stesso criterio, nella colonna K, va inserito il "RISPARMIO GARANTITO di Energia Elettrica OFFERTO". **Si mette a disposizione il nuovo foglio excel, da utilizzare per formulare l'offerta, dove si è provveduto a sbloccare la cella J25, che effettivamente presentava un vincolo sull'importo inseribile.**
3. Il valore di 6.412 kWh/anno riportato nella "Tabella di Sintesi del PEF_Percentuali di Risparmio" è quello relativo al consumo di energia elettrica interno per uso domestico, come rilevato da Tesi nelle diagnosi elaborate (vedasi pag. 31 cap. 6.2.2. del relativo Fascicolo Analisi): nell'elaborazione del PEF posto a base di gara, ITEA S.p.A. aveva stimato che di questi (6.412 kWh/anno) solo il 25% fosse relativo alla caldaia autonoma, per un importo pari quindi a 1.603 kWh/anno, come riportato nel documento "EPC_LOTTO A_Tabelle dati di baseline" - colonna "Quota per il calcolo dei risparmi".
Il valore di 162 kWh/anno, nominato nel quesito dal Concorrente, non è stato considerato da ITEA S.p.A. nell'elaborazione del PEF posto a base di gara, perché in questo caso è relativo all'illuminazione esterna, che non rientra nel calcolo del risparmio di energia elettrica.

Allegati:

- CPI e ulteriore documentazione tecnica disponibile
- nuovo foglio excel "EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito_rev01.xlsx"

RP/MF



IL DIRIGENTE
dott. Paolo Fontana -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).