



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

(N. GARA – FASCICOLO)

S171/88085 – 604/19

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) PER IL MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON CONSEGUIMENTO DI RISULTATO GARANTITO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI – LOTTO A”, SVOLTA SU DELEGA DI ITEA SPA.**

NOTA DI CHIARIMENTI N. 6

A riscontro delle richieste di chiarimento pervenute, il cui testo si riporta di seguito, a fronte – per gli aspetti di competenza – di quanto comunicato dall’Ente delegante - ITEA S.P.A. - con nota di data 12/03/2020, ritenendo le risposte di interesse generale, si dispone la pubblicazione di quanto segue.

QUESITO 7: *Con la presente si chiede conferma che in caso di partecipazione alla presente procedura di un RTI di tipo orizzontale, in cui tutte le imprese eseguiranno in quota parte il servizio energia oggetto d'appalto, i seguenti requisiti:- lett. b.2) del bando, ovvero possesso certificato ISO 11352 e EGE in organico;- lett. c.1) del bando, ovvero esecuzione di servizi energia/efficientamento energetico;possano essere posseduti entrambi integralmente dalla sola capogruppo.*

Risposta 7: Si conferma.

QUESITO 8: *Con riferimento al documento di gara: ALL. B_ EPC_Parametri e Criteri di Valutazione delle offerte. Al punto 1.A. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN SEDE DI OFFERTA di pagina 28 in merito alla consegna degli Attestati di Prestazione Energetica, in fondo alla stessa pagina 28, viene indicato: "i files di calcolo forniti dal Contraente a ITEA S.p.A., contestualmente alla documentazione cartacea, siano direttamente interscambiabili e utilizzabili con almeno uno dei software in uso presso ITEA S.p.A."*

Si chiede conferma che il riferimento alla "documentazione cartacea" sia un rifiuto e che sia da intendersi "contestualmente alla consegna dei file informato .PDF caricato "a sistema" in conformità a quanto indicato al punto 3.1

del bando di gara "OFFERTA TECNICA – DOCUMENTAZIONE DA CARICARE A SISTEMA COME "ALLEGATO TECNICO", mentre sia confermata la consegna dei file sorgenti del SW di elaborazione "...utilizzabili con almeno uno dei software in uso presso ITEA S.p.A."

Inoltre si chiede conferma che per le Diagnosi Energetiche di cui al punto III della stessa pagina 28 la consegna riguardi solo i file di stampa in PDF e non i file sorgenti del SW di elaborazione.

Risposta 8: Con riferimento al documento di gara "EPC Lotto A_Parametri e Criteri di Valutazione delle offerte", allegato 1, al punto 1.A. "Documentazione da presentare in sede di offerta" di pagina 28, si chiarisce che quanto riportato in fondo alla pagina stessa, a partire dal periodo "Al fine di coordinare l'attività di Certificazione Energetica degli Edifici svolta dal Contraente con la parallela attività...", fa riferimento ad adempimenti in capo al Contraente, relativi alla corretta scelta del software utilizzato per l'elaborazione degli Attestati di Prestazione Energetica. In particolare, il software dovrà rispettare i requisiti di interscambiabilità e compatibilità con almeno uno dei software in uso presso ITEA S.p.A.

All'atto dell'offerta, il Concorrente deve limitarsi a caricare a sistema gli Attestati di Prestazione Energetica in formato pdf, in conformità a quanto indicato al punto 3.1 del bando di gara.

Si conferma che per le Diagnosi Energetiche, di cui al punto III di pagina 28, la documentazione da presentare riguarda solo i files in formato pdf delle diagnosi stesse.

QUESITO 9: *Con riferimento al documento di gara:"EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito" si chiede conferma che i valori riportati nella colonna G con titolo"Consumo massimo atteso di Energia Elettrica a base di gara (kWhe/a) siano da riferirsi alla somma dei consumi della Centrale Termica e dei vano scale i cui valori di baseline (da diagnosi energetica) sono riportati nelle colonne E e G del documento"EPC LottoA_Tabella di Sintesi del PEF_Percentuali di Risparmio"*

Risposta 9: Nel documento "EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito" i valori riportati nella colonna G con titolo "Consumo massimo atteso di Energia Elettrica a base di gara (kWhe/a)" sono da riferirsi alla somma dei consumi massimi attesi delle centrali termiche e dei vani scala per ciascun Compendio, calcolati applicando le percentuali di risparmio riportate nelle diagnosi energetiche fornite da ITEA S.p.A. ai consumi di baseline indicati nelle colonne D e F del documento "EPC Lotto A_Tabella di Sintesi del PEF_Percentuali di Risparmio".

Il Concorrente dovrà elaborare le proprie diagnosi energetiche, dalle quali estrapolare le percentuali di risparmio energetico per ciascun Compendio. Il Concorrente applicherà tali percentuali ai consumi di baseline riportati nelle colonne D e F del documento "EPC Lotto A_Tabella di Sintesi del PEF_Percentuali di Risparmio" e sommando gli importi ottenuti, determinerà l'importo complessivo del risparmio garantito offerto, da riportare nella colonna K del documento "EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito".

Il consumo massimo di energia elettrica offerto, da riportare nella colonna I del documento "EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito", sarà calcolato dal Concorrente come differenza fra la somma dei consumi di baseline (centrali termiche e vani scala), riportati nelle colonne D e F del documento "EPC Lotto A_Tabella di Sintesi del PEF_Percentuali di Risparmio", e l'importo complessivo del risparmio garantito offerto. Quindi, la somma degli importi offerti per ciascun Compendio che saranno riportati dal Concorrente nelle colonne I e K del documento "EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito" deve coincidere con la somma dei consumi di baseline riportati nelle colonne D e F del documento "EPC Lotto A_Tabella di Sintesi del PEF_Percentuali di Risparmio". A mero titolo di ausilio, si fornisce un file Excel denominato "EPC Lotto A_Foglio_di_ausilio_per_offerta", che consente al concorrente, inserendo le percentuali di risparmio offerte nel documento "EPC Lotto A_Tabella di sintesi del PEF_Consumi offerti e Risparmio garantito", di verificare la congruenza con i valori calcolati e inseriti nel documento "EPC Lotto A_Tabella di Sintesi del PEF_Percentuali di Risparmio". Si precisa che il file di ausilio non sostituisce i due sopracitati documenti di offerta, che devono essere separatamente compilati e sottoscritti digitalmente, così come previsto dal bando di gara.

MF



IL DIRIGENTE
dott. Paolo Fontana -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).