MARCA DA

BOLLO (euro 14,62)

ALLEGATO 6
Modello 6

FAC-SIMILE MODULO OFFERTA ECONOMICA

Contenuto quantitativo Piano Economico Finanziario

OGGETTO: Procedura Aperta - *Artt. 30 bis e 50 quater della L.P. n. 26/1993* ***per l'affidamento del Contratto di costruzione e gestione relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla esecuzione dei lavori di realizzazione ed alla gestione di alcuni servizi non sanitari e commerciali.***

CIG: n. 3592557FCE

CUP: n. C65D11000190008

1) Il /La sottoscritto/a _____

nato a _____il _____

Prov. _____ C.F. _____

in qualità di (*barrare l'ipotesi che ricorre*)

☐ legale rappresentante

☐ procuratore, giusta procura generale/speciale Rep. n. _____ (*da allegare in copia conforme all'originale*)

della Ditta _____ con sede legale in _____ Prov. _____ Codice fiscale _____ Partita IVA _____ Iscrizione al Registro delle Imprese N. _____ di _____ tel. n. _____ e-mail _____

2) Il /La sottoscritto/a _____

nato a _____il _____ Prov. _____ C.F. _____

in qualità di (*barrare l'ipotesi che ricorre*)

☐ legale rappresentante

☐ procuratore, giusta procura generale/speciale Rep. n. _____ (*da allegare in copia conforme all'originale*)

della Ditta _____ con sede legale in _____ Prov. _____ Codice fiscale _____Partita IVA _____ Iscrizione al Registro

delle Imprese N. _____ di _____tel. n. _____e-mail _____

3) Il /La sottoscritto/a _____

nato a _____il _____Prov. _____ C.F. _____

in qualità di (*barrare l'ipotesi che ricorre*)

☐ legale rappresentante

☐ procuratore, giusta procura generale/speciale Rep. n. _____ (*da allegare in copia conforme all'originale*)

della Ditta _____ con sede legale in _____ Prov. _____ Codice fiscale _____Partita IVA _____ Iscrizione al Registro delle Imprese N. _____ di _____tel. n. _____e-mail _____

4) Il /La sottoscritto/a _____

nato a _____il _____ Prov. _____ C.F. _____

in qualità di (*barrare l'ipotesi che ricorre*)

☐ legale rappresentante

☐ procuratore, giusta procura generale/speciale Rep. n. _____ (*da allegare in copia conforme all'originale*)

della Ditta _____ con sede legale in _____ Prov. _____ Codice fiscale _____Partita IVA _____ Iscrizione al Registro delle Imprese N. _____ di _____tel. n. _____e-mail _____

5) Il /La sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____ Prov. _____ C.F. _____

in qualità di (*barrare l'ipotesi che ricorre*)

☐ legale rappresentante

☐ procuratore, giusta procura generale/speciale Rep. n. _____ (*da allegare in copia conforme all'originale*)

della Ditta _____ con sede legale in _____ Prov. _____ Codice fiscale _____Partita IVA _____ Iscrizione al Registro delle Imprese N. _____ di _____tel. n. _____e-mail _____

(in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già COSTITUITI)

☐ mandataria di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE di cui all'art. 36, comma 1, lettere d), e) e f), della L.P. n. 26/1993 **già costituito**

OFFRE

TIR di progetto (documento 4.1)

T.I.R. Progetto offerto
In cifre _____ In lettere _____

Circa la modalità di calcolo del TIR di progetto si precisa che il flusso di cassa operativo da utilizzare dovrà essere determinato come segue:

A)	**Reddito Operativo (EBIT)**
	- Imposte sul Reddito Operativo
	+ Ammortamenti (al netto quota competenza contributo pubblico su investimento)
	+ Accantonamenti
B)	**= Flusso di CCN da gestione corrente**
	-/+ Variazione capitale circolante
	-/+ Investimenti/Disinvestimenti
	+ Contributo pubblico
	-/+ esborsi/introiti da gestione IVA
	-/+ incremento/decremento riserva di cassa per rinnovi/manutenzioni straordinarie
C)	= **Flusso di cassa operativo unlevered** *(Base di calcolo per il **TIR di progetto**)*

Il Piano economico-finanziario dovrà, inoltre, riportare anche il TIR calcolato sui flussi di cassa al netto delle imposte sul reddito netto. Si rammenta che il Piano economico-finanziario dovrà essere elaborato prevedendo un'inflazione annuale pari all'1,5%, a partire dal 2012.

Tempo di esecuzione dei lavori (documento 4.2)

Riduzione temporale offerta sul tempo di esecuzione dei lavori pari a 1320 giorni	***Durata dei lavori offerta, espressa in giorni***
In cifre _____ In lettere _____	*In cifre* _____ *In lettere* _____

Durata della concessione (documento 4.3)

Durata della concessione offerta, espressa in giorni
In cifre _____ In lettere _____

Prezzo di cui all'art. 49 della L. P. n. 26/1993 (documento 4.4)

Fisso ed invariabile Euro 160.000.000,00 (centosessanta milioni/00), comprensivo di IVA	***Prezzo offerto (con IVA inclusa): Euro 160.000.000,00 (centosessantamilioni/00), comprensivo di IVA***

Canoni per servizi (documento 4.5)

4.5.1 Costo unitario del Servizio di Gestione Tecnica dell'immobile ex art. 16, primo comma, lett. a. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione) e lett. F.1.1 SDF Relazione Illustrativa Generale , prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa) sulla consistenza delle strutture (volume e superficie). Si precisa che il servizio è limitato al Nuovo Ospedale del Trentino, con l'eccezione del Servizio Gestione gas medicali che si intende esteso a tutti gli immobili in uso All'Azienda e alle utenze specificate nel relativo disciplinare di gestione	***Canone annuo del Servizio di Gestione Tecnica dell'immobile ex art. 16, primo comma, lett. a. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione), prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa:*** ***In cifre: _____*** ***In lettere: _____***

	Driver	Quantità	Importo unitario
quota annuale fissa servizio	forfait mensile	12,00	
manutenzione edile	mc	342.500,00	
riscaldamento e condizionamento invernale; raffrescamento e condizionamento estivo	mc	342.500,00	
manutenzione impianti di produzione, stoccaggio e distribuzione gas medicinali, speciali e tecnici	mc	342.500,00	
manutenzione impianti idrico sanitari	mc	342.500,00	
manutenzione impianti elettrici e speciali	mc	342.500,00	
manutenzione aree esterne	mq	40.000,00	
manutenzione di altre apparecchiature:			
presidi antincendio : estintori	n. apparecch.	720,00	
presidi antincendio : idranti e naspi	n. apparecch.	240,00	
presidi antincendio : porte REI	n. apparecch.	750,00	
presidi antincendio : armadi DPI	n. apparecch.	30,00	
porte automatiche, cancelli e sbarre autom.	n. apparecch.	130,00	
lavapadelle	n. apparecch.	60,00	
impianto posta pneumatica	n. stazioni	16,00	
ascensori	n. apparecch.	41,00	
montacarichi	n. apparecch.	9,00	
scale mobili	n. apparecch.	4,00	
piattaforme elevatrici	n. apparecch.	2,00	
servoscala o montascala	n. apparecch.	3,00	
impianto di trasporto automatizzato	forfait mensile	12,00	
fornitura di energia elettrica	MW/h	14.500,00	
fornitura di acqua potabile	mc	280.000,00	
fornitura di gas:			
ACETILENE LIQUIDO USO INDUSTRIALE	kg.	2,00	
ANIDRIDE CARB. 5%+ O2 20%+azoto	mc.	10,00	
ANIDRIDE CARB. 5%+idrogeno10%+azoto 85%	mc.	40,00	
ANIDRIDE CARB.p/uso industriale diverse misure	kg.	394,00	

ANIDRIDE CARBONICA med. bombola varie misure	kg.	2.865,00	
ARGON	mc.	27,00	
ARIA TERAPEUTICA 21% ossigeno 79% azoto	mc.	4.500,00	
AZOTO INDUSTRIALE BOMBOLE	mc.	96,00	
AZOTO LIQUIDO - piccolo serbatoio mobile	nr.	241,00	
AZOTO LIQUIDO - serbatoio mobile	mc.	12.000,00	
AZOTO LIQUIDO MED. fu serbatoio	mc.	264.000,00	
ELIO P/CROMOTOGRAFIA (10 MC A 200 BAR)	mc.	60,00	
ESAFLORURO DI ZOLFO N37	nr.	1,00	
MISCELA AD 0,3%+CH4 0,3%+ OSS.C 0,3%+aria	mc.	26,00	
OSSIGENO GASSOSO MEDIC. in bombole 5-50 l. e pacchi bombole	mc.	105.000,00	
OSSIGENO LIQUIDO MED.in serbatoio	mc.	530.000,00	
OSSIGENO MED. GASSOSO in bombole mis.< a 5 l.	nr.	1.700,00	
GESTIONI BOMBOLE RSA PROVINCIA TRENTO	mc	95.000,00	
BOMBOLE OSSIGENO PER LE AVOL lt. 2	nr.	1.356,00	
BOMBOLE OSSIGENO PER LE AVOL lt. 5	nr.	1.284,00	
Quota annuale fissa di oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze, indicata dall'Azienda e non soggetta al ribasso	forfait	1,00	45.000,00

4.5.2 Costo unitario del Servizio di Assistenza e manutenzione tecnica relativa alle apparecchiature medicali ed agli arredi ex art. 16, primo comma, lett. b. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione) e lett. F.1.2 SDF Relazione Illustrativa Generale , prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa:.	***Canone annuo del Servizio di Assistenza e manutenzione tecnica relativa alle apparecchiature medicali ed agli arredi ex art. 16, primo comma, lett. b. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa)*** In cifre _____ In lettere _____
Manutenzione preventiva apparecchiature allegato A - Documento S.1.2 In cifre _____ In lettere _____ Manutenzione correttiva apparecchiature allegato A - Documento S.1.2 In cifre _____ In lettere _____ Canone per manutenzioni straordinarie e coordinamento attività ditte terze In cifre _____ In lettere _____ Canone per manutenzione arredi In cifre _____ In lettere _____ Quota annuale fissa di oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze, indicata dall'Azienda e non soggetta al ribasso In cifre : Euro 35.000,00 In lettere: Euro Trentacinquemila/00	

4.5.3 Costo unitario del Servizio di gestione dei rifiuti ospedalieri ex art. 16, primo comma, lett. c. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione),e lett. F.1.3 dello SDF Relazione Illustrativa Generale , prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa) sui volumi prodotti (Euro/KG o Euro /litro di rifiuto smaltito)	***Canone annuo del Servizio di gestione dei rifiuti ospedalieri ex art. 16, primo comma, lett. c. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione), prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa):*** In cifre _____ In lettere _____

Medicinali citotossici e citosatici	kg	14.652,00	
Medicinali diversi dai chemioterapici	kg	908,00	
Reagenti scaduti	kg	838,00	
Rifiuti contenenti mercurio	kg	39,00	
Toner per stampa esauriti	kg	4.936,50	
Carta e pellicole per fotografia contenenti argento o composti	kg	49.709,00	
Scarti di olio sintetico	kg	10,00	
Imballaggi vuoti che hanno contenuto sostanze pericolose	kg	1.229,50	
Imballaggi metallici	kg	3.340,00	
Filtri di cappe biologiche	kg	1.278,00	
Apparecchiature fuori uso	kg	1.527,00	
Batterie/accumulatori al piombo	kg	3.252,00	
Batterie/accumulatori al nichel-cadmio	kg	383,50	
Batterie alcaline	kg	1.230,00	
Sostanze chimiche pericolose - glutaraldeide	kg	9.833,00	
Rifiuti organici contenenti sostanze pericolose	kg	264,00	
Sostanze chimiche di scarto	kg	119,00	
Materiali isolanti contenenti amianto	kg	15,00	
Rifiuti che non devono essere raccolti applicando precauzioni	kg	8.091,00	
Sostanze chimiche	kg	2.095,00	
Rifiuti di amalgama prodotti da interventi odontoiatrici	kg	13,65	
Resine a scambio ionico saturate o esaurite	kg	119,00	
Tubi fluorescenti	kg	1.543,50	
Rifiuti a rischio infettivo	kg	717.822,16	
Liquidi di laboratorio e dei processi di disinfezione	kg	133.101,00	
Soluzioni di sviluppo e attivanti a base acquosa	L	389,50	
Soluzioni fissative	L	129,50	
Quota annuale fissa di oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze, indicata dall'Azienda e non soggetta al ribasso	forfait	1,00	6.000,00

4.5.4 Costo unitario del Servizio di Fornitura di infrastrutture e servizi ICT ex art. 16, primo comma, lett. d. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione), e lett. F.1.4 dello SDF Relazione Illustrativa Generale , prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa) su canone fisso mensile per 1.626 postazioni di lavoro: Costo unitario mensile: In cifre _____ In lettere _____ Quota annuale fissa di oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze, indicata dall'Azienda e non soggetta al ribasso: In cifre: Euro 4.750,00 In lettere: Euro Quattromilasettecentocinquanta/00	***Canone annuo del Servizio di Fornitura di infrastrutture e servizi ICT ex art. 16, primo comma, lett. d. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione), prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa)*** In cifre _____ In lettere _____

4.5.5 Costo unitario del Servizio di Pulizie e sanificazione ex art. 16, primo comma, lett. e. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione), e lett. F.1.7 dello SDF Relazione Illustrativa Generale, prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa) sulla base dei mq effettivamente puliti/sanificati al netto dei periodi di chiusura (prezzo Euro /mq/mese per ciascuna delle diverse tipologie di aree)	***Canone annuo del Servizio di Pulizie e sanificazione ex art. 16, primo comma, lett. e. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione), 1.4.2012 (IVA esclusa)*** In cifre _____ In lettere _____

Servizio base:			
Aree sanitarie A 7/7	mq.	82.350,00	
Aree Sanitarie A 5/7	mq.	37.900,00	
Aree sanitarie ad alto rischio B	mq.	6.000,00	
Aree operatorie C	mq.	5.800,00	
Aree:elevata intensità di traffico plurigiornaliero,extrasanitarie giornaliero 5/7,con servizio quindicinale (D+E+F)	mq.	90.150,00	
Aree esterne G	mq.	52.500,00	
Pulizie straordinarie:			
feriale diurna	mq.	10.000,00	
feriale notturna	mq.	3.000,00	
Reperibilità:			
Canone a persona per disponibilità	canone persona/anno	10,00	
Corrispettivo per chiamata	n.	300,00	
Servizio sgombero neve e spargimento sale:	forfait	1,00	

Quota annuale fissa di oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze, indicata dall'Azienda e non soggetta al ribasso	forfait	1,00	42.500,00

4.5.6 Costo unitario del Servizio di Lavanolo e guardaroba ex art. 16, primo comma, lett. f. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione), e lett. F.1.8 dello SDF Relazione Illustrativa Generale, prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa) così determinato:	***Canone annuo del Servizio di Lavanolo e guardaroba ex art. 16, primo comma, lett. f. della proposta di Convenzione (così come descritto nell'apposito Disciplinare di gestione), prezzi 1.4.2012 (IVA esclusa)*** In cifre _____ In lettere _____

Gestione biancheria piana	gg. degenza	450.000,00	
Gestione divise del personale, comprese calzature	canone mensile x operatore	87.408,00	
Gestione della materasseria	canone mensile x posto letto	21.216,00	
Lavaggio materiale di proprietà dell'Azienda	kg/anno	20.000,00	
Gestione teleria non sterile di sala operatoria:			
Camici	n.	950	
Lenzuolo 150 x 250	n.	7.500	
Traversa 150 x 180	n.	3.300	
Copri braccioli 25 x 60	n.	800	
Tasca porta hegar	n.	100	
Tasca porta ferri 55x30, 28 tasche di varie misure da ca. 4 cm fino a ca. cm.1,5	n.	75	
Tasca porta ferri 55x30, 19 tasche varie misure da ca. 4 cm fino a ca. cm.1,5	n.	75	
Federa 50 x 50	n.	450	
Federa 50x60	n.	350	
Federa 50 x 70	n.	250	
Telino mis. 45x45	n.	600	
Telino mis. 90x90	n.	22.000	
Telino mis. 90x100	n.	1.950	
Telino 75x75 c/f ovale 13/9	n.	250	
Telino 90x90 c/foro c. cm 8	n.	800	
Telo c/foro ovale 90x130	n.	80	
Telo 75 x 210	n.	450	
Telo 85 x 220	n.	200	
Telo 170 x 220 c/angoli	n.	400	
Telo assorbente p/lavoro 83 x 100	n.	1.600	
Telo container 88x139	n.	160	
Telo container 90x100	n.	250	
Telo container 130x130	n.	150	
Telo container 130x160	n.	350	
Telo container 150x80	n.	100	
Tappeti gommati 70 x 100	n.	1.200	
Tappeti gommati 70 x 150	n.	500	
Teli pulizia mis. 75 x 75	n.	4.200	
Teli pulizia mis. 90 x 150	n.	1.800	

Gestione sistemi di terapia antidecubito:			
Tipo 1 - 4°stadio (terapia + altissimo rischio)	gi ornata di noleggio	2.500,00	
Tipo 2 - 3°stadio (terapia + alto rischio)	giornat a di noleggio	13.000,00	
Tipo 3 - alto rischio	giornata di noleggio	13.000,00	
Tipo 4 - medio rischio	giornata di noleggio	10.000,00	
Tipo 5 - basso rischio	giornata di noleggio	5.000,00	
Tipo 6 - medio x domiciliare	giornata di noleggio	4.000,00	
Fornitura set e kit di teleria e accessori sterili per sale operatorie	n. interventi	34.500,00	
Fornitura materiale aggiuntivo/integrativo	quota fissa	1,00	
Quota annuale fissa di oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze, indicata dall'Azienda e non soggetta al ribasso	forfait	1,00	3.000,00

Canone integrativo per la disponibilità (documento 4.6)

Canone integrativo per la disponibilità annuo offerto (IVA esclusa)
In cifre _____ In lettere _____

Si rammenta che il Canone integrativo per la disponibilità, così come offerto, rimarrà fisso sino alla scadenza della concessione.

Conto economico previsionale; **stato patrimoniale previsionale; prospetto di cash flow (documento 4.7)**: da predisporre ad opera del concorrente sulla base di una serie di indicatori selezionati per rappresentare sinteticamente *a.*) la redditività del Progetto (principalmente il TIR) e *b.*) la bancabilità dello stesso (principalmente il DSCR); un *assumption book* che illustra e dettaglia i presupposti e le condizioni.

Luogo e data:

FIRMA/E (del/i Legale/i rappresentante/i)

*N.B.: Nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo **non ancora costituito** la dichiarazione dovrà essere unica e dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata, mentre nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo **già costituito** l'unica dichiarazione potrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti.*

In alternativa, può essere presentata da parte di ciascuna impresa raggruppata, secondo il presente modello, ma di identico contenuto.