ALLEGATO C MANUTENZIONI

Le attrezzature della mensa scolastica (ivi compresi arredi, pentolame, stoviglie, corredi, vasellame, casse termiche per il trasporto dei pasti e quant'altro necessario per la preparazione e la distribuzione dei pasti) sono quelle in dotazione, di cui si riporta in questo allegato puntuale elencazione.

I beni dovranno essere restituiti, nella medesima configurazione numerica e qualitativa.

Per tutta la durata dell'appalto resta a carico della ditta aggiudicataria l'onere derivante dalle integrazioni e rinnovi annuali, a seguito di aumento di utenti, usura, guasti e rotture, sottrazioni, danneggiamenti riconducibili ad imperizia del personale dipendente.

Sono a carico della ditta aggiudicataria gli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie di mobili, arredi, attrezzature anche informatiche, relativi ai locali messi a disposizione e di tutto il materiale ricevuto in consegna, come elencato in apposito verbale.

Gli interventi di manutenzione vanno annotati in un apposito registro, il quale è oggetto di verifiche da parte dell'Ente.

L'Ente si riserva in ogni momento di controllare l'effettivo stato delle strutture, impianti, attrezzature, dotazioni.

Fra le manutenzioni a carico della ditta aggiudicataria si considerano anche le pulizie ordinarie periodiche dei tendaggi e quelle straordinarie dei locali in sede di apertura delle mense dopo la pausa estiva ed al termine dell'anno scolastico.

L'effettuazione delle manutenzioni dovranno essere effettuate mediante proprio personale specializzato e/o tramite ditte esterne locali specializzate e qualificate nel settore.

L'elencazione che segue è da ritenersi di carattere meramente esemplificativa ma non esaustiva dei possibili interventi di manutenzione:

- dei mobili, arredi, attrezzature anche informatiche e di tutto il materiale ricevuto in consegna, compresa la sostituzione delle parti danneggiate;
- di tutte le rubinetterie, apparecchiature ed accessori sanitarie installati compresa la loro riparazione;
- di tutti gli scarichi e loro revisione;
- dell'impianto di sgrassatura laddove presente.

CAPPE DI ASPIRAZIONE	Pulizia mensile filtri Sostituzione lampade stagne al bisogno (di seguito a.b.) Pulizia canalina perimetrale a.b. Eventuale sostituzione filtri
CUCINE A GAS/ELETTRICO	Regolazione fiamme Pulizia rubinetti valvolati Controllo termocoppie, termostati, spie ed event. sostituzione

CUOCIPASTA e BOLLITORI	Controllo rubinetti, spie pilota, termocoppie
	Controllo guarnizioni e scarichi
	Controllo sistemi di sollevamento
FORNO	Regolazione termostati
	Pulizia trimestrale ugelli e bruciatore
	Disincrostazione e decalcificazione trimestrale
	Eventuale sostituzione termocoppia e/o termostato
	Controllo sonde di rilevazione temperatura
BRASIERA	Controllo termostati ed event. sostituzione
	Controllo pulsanti e sistema movimentazione
LAVASTOVIGLIE	Disincrostazione e decalcificazione trimestrale
	Pulizia ugelli e filtri giornaliera
	Controllo pompe e giranti
	Regolazione dosatore prodotti pulizia a.b.
	Eventuale sostituzione di parti elettriche e meccaniche
CARRELLI TERMICI	Regolazione termostati
	Controllo scarichi vasche, disincrostazione.
	Eventuale sostituzione parti elettriche e meccaniche
CARRELLI DI SERVIZIO	Pulizia e ingrassaggio ruote
	Controllo giunti e saldature
	Eventuale sostituzione ruote
PELAPATATE	Controllo dischi abrasivi
	Eventuale sostituzione disco e camicia abrasiva
	Eventuale sostituzione coperchio e pulsanti
	Controllo rubinetti e scarichi
TRITACARNE/GRATTUGIA	Affilatura mensile lame
	Smontaggio e pulizia parti meccaniche a.b.
	Eventuale sostituzione coclea
	Eventuale riparazione motore
	Mantenimento in efficienza dei presidi di sicurezza
AFFETTATRICI	Smontaggio lama e pulizia mensile delle parti
	Affilatura mensile lama
	Mantenimento in efficienza dei presidi di sicurezza
ROBOT TAGLIA VERDURE	Affilatura e registrazione dischi
	Eventuale sostituzione dischi
	Eventuale avvolgimento motore
	Eventuale sostituzione cuscinetti
FRUSTE AD IMMERSIONE	Saldatura e sostituzioni fili
	Eventuale sostituzione ingranaggio delle fruste
ARMADI/CELLE FRIGORIFERE	Controllo temperature e sbrinamento automatico
	Ricarica gas refrigerante a.b.
	Eventuale sostituzione motori, compressori, termostati,ventole, guarnizioni porte
CONGELATORI	Controllo temperature e sbrinamento automatico
	Ricarica compressori e gas refrigerante a.b.
	Eventuale sostituzione motori, compressori, termostati,ventole, guarnizioni porte
LAVELLI	Sostituzione miscelatori e flessibili
ADDOLCITORI	Controllo pompe dosatrici e aggiunta sale
BILANCIA	Registrazione e taratura annuale
COLTELLI DA CUCINA	Affilatura lame ogni 15 giorni
STRUMENTI DI MISURA E CONTROLLO	Verifica display o altro sistema di lettura
BIDONI PORTARIFIUTI	Riparazione pedale e coperchio al bisogno