

COMMITTENTI

## OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

COMMESSA

PROGETTO PER LA FORNITURA E POSA IN  
OPERA DEGLI ARREDI PER LA RESIDENZA  
UNIVERSITARIA MAYER - TRENTO

ESECUTIVO LOTTO 2

PROGETTO ARCHITETTONICO

## MASSIMO SCARTEZZINI ARCHITETTO

CON

MICHELE BELLA ARCHITETTO

via di Briamasco, 34  
38122 TRENTO - ITALIA  
tel +39 0461 420554 fax +39 0461 1739851  
mail massimo@studiobbbs.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott.Arch. MASSIMO SCARTEZZINI  
ISCRIZIONE ALBO N° 961

ALLEGATO

## RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

### PROGETTO ESECUTIVO ARREDI LOTTO 2:

CUCINE COMUNI DI PIANO, CUCINA DOMOTIZZATA  
E CUCINE APPARTAMENTI

REV.	DATA	AUT.	CONT.	DESCRIZIONE
1	21.10.2015	.	.	AGGIORNAMENTO ESECUTIVO ARREDI
2	19.11.2015	.	.	AGGIORNAMENTO GENERALE
.	.	.	.	.

PROGRESSIVO

DATA

AA2E10

OTTOBRE 2015

CODICE COMMESSA

273\_15

NOTA: LE MISURE E LE QUOTE RIPORTATE SUGLI ELABORATI HANNO CARATTERE INDICATIVO E VANNO  
ATTENTAMENTE E PUNTUALMENTE VERIFICATE IN CANTIERE A CURA DELL'IMPRESA ESECUTRICE  
LA PROPRIETÀ DELL'ELABORATO GRAFICO È RISERVATA E TUTELATA NEI TERMINI DI LEGGE

Il presente progetto esecutivo è relativo alla fornitura e posa degli arredi per la nuova Residenza Universitaria Mayer – lotto 2, in corso di realizzazione, da parte dell'Opera Universitaria, a Trento all'angolo fra via Lampi e corso Buonarroti.

L'edificio è in corso di realizzazione e sarà terminato il prossimo anno. In funzione dell'ormai prossima disponibilità dell'edificio, l'Opera intende ora procedere all'appalto di tutti gli arredi interni e complementi di arredo (appalto suddiviso in due lotti) al fine di rendere perfettamente funzionale l'edificio e di metterlo a disposizione degli studenti già per il prossimo anno accademico. Per raggiungere questo obiettivo la fornitura e posa degli arredi (per entrambi i lotti) è ipotizzata nell'ultima fase del cantiere edile, fase relativa cioè alle ultime finiture edili interne ed esterne. Ciò è stato tenuto in debito conto nella stesura del progetto dell'arredo, in particolar modo per quanto riguarda le possibili interferenze e la necessità di coordinamento tra imprese diverse, tema per il quale si rimanda agli altri allegati, in particolare al Documento di Valutazione dei Rischi interferenti.

Il progetto del lotto 2 riguarda le cucine sia quelle comuni (tradizionali e domotizzata) che quelle destinate agli appartamenti.

**A scanso di equivoci, come dettagliatamente evidenziato sulle tavole grafiche si specifica che l'appalto di cui al presente lotto 2 NON COMPRENDE i tavoli, le sedie e gli armadietti con stipetti che andranno collocati nelle zone cucine comuni. Analogamente NON COMPRENDE gli altri arredi delle zone living degli appartamenti (tavolo, sedie, divano e mobile living).**

Si tratta dunque, da un punto di vista complessivo di una fornitura, rispetto alla quale il valore della merce prevista in appalto è nettamente preponderante rispetto al valore della manodopera.

#### **PRINCIPI GENERALI DI PROGETTO:**

La Residenza Universitaria Mayer costituirà uno studentato con un buon livello di standard dedicato per lo più all'alloggio di studenti degli ultimi anni, laureandi, dottorandi e ricercatori, sia italiani che stranieri, per periodi di permanenza medio-brevi.

Si tratta di un edificio che punta ad assumere un proprio carattere da ogni punto di vista: architettonico, strutturale, energetico e della sostenibilità, complessivamente certificata secondo il protocollo LEED NC 2.2.

L'edificio si caratterizzerà per un'offerta residenziale diversificata e di carattere misto, dotato, secondo le stesse definizioni del D.M. 22 maggio 2007 n. 43/2007, di stanze singole, doppie, minialloggi e appartamenti a nucleo integrato. Tutte queste soluzioni abitative sono contraddistinte dalla volontà di salvaguardare sempre un ottimo livello di autonomia degli ospiti, necessario evidentemente al raggiungimento di quello standard significativo fissato come input originario di commessa da parte dell'Opera Universitaria.

L'importante carattere architettonico dell'edificio, la grande attenzione al tema della sostenibilità e la qualità delle soluzioni abitative, ma anche la collocazione straordinariamente centrale della struttura, la contraddistinguono infatti quale residenza di qualità, promotrice di quello spirito di scoperta e di contaminazione tra le culture, assai tipico delle nuove generazioni di studenti e ricercatori globetrotter.

La qualità complessiva dell'edificio, già delineata nel progetto oggi in corso di realizzazione, deve ora tradursi -con assoluta coerenza formale e perfetta integrazione- nel design degli spazi interni che dovranno trasmettere l'immediata sensazione di trovarsi in un luogo dove si incontrano storie e culture differenti e dove si possono condividere esperienze di vita e di viaggio. Un luogo "chip but chic", con spazi originali ed accattivanti, nei quali la qualità estetica sta nel minimalismo, nella semplicità formale (la stessa che caratterizza le linee progettuali con cui è disegnato l'edificio), ma anche nella discrezione e nell'autenticità di una vita salutare ed eco-friendly.

Il principi fondativi del progetto degli arredi possono essere certamente fissati in questi temi che sono stati anche gli indirizzi di commessa da parte dell'Opera. In particolare la ricerca della semplicità formale, della cura del dettaglio minimale, ma funzionale e perfettamente rispondente alle esigenze d'uso dei futuri fruitori della struttura, contraddistinguono tutto il lavoro sull'interior design della Residenza Universitaria in oggetto.

## **ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI:**

### **CUCINE DI PIANO**

Hanno una rilevante importanza nella fruizione quotidiana della struttura da parte degli utenti. Sono organizzate, per quanto riguarda il presente lotto in appalto, con delle cucine che ospitano ciascuna due postazioni lavoro per la preparazione del cibo, alcuni frigoriferi collettivi e un bancone.

### **CUCINE DEDICATE APPARTAMENTI E COLLOCATE ALL'INTERNO DEGLI STESSI:**

All'interno della struttura sono previsti alcuni appartamenti a nucleo integrato e minialloggio. Questi hanno delle zone living dedicate, all'interno delle quali vengono collocate delle cucine destinate agli studenti alloggiati negli appartamenti stessi.

Quanto non espressamente richiamato nella presente relazione trova esplicazione esaustiva negli elaborati grafici e negli altri allegati, a cui si rimanda per una compiuta disamina del progetto.

Trento, ottobre 2015