



AGENZIA PROVINCIALE PER  
GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio Appalti -- Ufficio Gare

Via Dogana, 8 - 38122 Trento

P +39 0461 496444

F +39 0461 496422

@..serv.appalti@provincia.tn.it

@..serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Trento, **18 GEN. 2017**

**SITO INTERNET**

Prot. n. S171/2016/**27762** /3.5-1470-2016

Oggetto: **bando relativo al CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA NUOVA SEDE DEL  
LICEO ARTISTICO "A. VITTORIA" TRENTO**

A seguito di alcune richieste di chiarimento formulate da concorrenti interessati a partecipare al concorso in oggetto, sulla base di quanto comunicato dal competente Servizio Opere Civili con nota prot. n. 22707 d.d. 16/1/2017 si rende noto quanto segue:

**Quesito 1)**

Richiesta chiarimento in merito al calcolo altezza massima del fabbricato.

L'altezza massima del fabbricato di 16,50m deve essere calcolata, secondo quanto stabilito dall'art.1 comma 1 e 2 REC di Trento, facendo riferimento alla quota del piazzale ovest, oppure viene calcolata indipendentemente a partire dalla quota 0,00 di progetto.

**Risposta**

L'altezza massima del fabbricato è di 16,50 m. calcolata facendo riferimento alla quota ( $\pm 0.00$ ) *"quota dell'atrio di piano terra esistente"*.

**Quesito 2)**

1- Al punto 1.2.1 scuola del documento DPP si parla di: "A questi indirizzi si devono poi aggiungere le classi del liceo coreutico e museale che non sono oggetto del concorso di progettazione", questo indirizzo che avrà un certo volume e una certa superficie andrà poi inserita nell'edificio liceo artistico "Vittoria"? Questo aspetto va considerato nell'ideazione del progetto? Oppure le classi del liceo coreutico e museale avranno un edificio distaccato nell'area?

2- Nel DPP punto 4.2, la tabella funzionale quantifica un totale di 6307 mq, la superficie complessiva indicata da bando è 9600 mq. Mancherebbero dal conto della tabella gli spazi definiti "8 Connettivo". I rimanenti 3095 mq (9600 mq-6505 mq) vanno considerati in questa categoria? Quali altre funzioni rientrano?



3- L'edificio presentato in *5\_planimetria stato di fatto* definito come "Edificio produttivo-magazzino" adiacente al lato ovest dell'edificio di concorso, non può essere demolito? Almeno in una visione futura del nuovo edificio, se pur non rientrando nel perimetro di concorso?

4- In riferimento alla domanda n 2 del 22 dicembre 2016 (705832) nella risposta riguardante l'allegato 12 si nomina l'art 58 della legge provinciale 4 marzo 2008. La legge indica:

"Art. 58

Standard urbanistici

1. La Giunta provinciale può determinare, per zone territoriali omogenee, i limiti di densità edilizia, di altezza, di distanza tra i fabbricati e dai confini di proprietà, nonché i rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, che devono essere osservati dagli strumenti di pianificazione territoriale e dai relativi piani attuativi (34).

1 bis. Con deliberazione della Giunta provinciale possono essere stabiliti indirizzi e criteri per l'eventuale fissazione da parte degli strumenti di pianificazione territoriale comunale di standard per la realizzazione, nell'ambito di nuove aree residenziali o di aree a destinazione pubblica, di parchi-gioco, giardini e piccoli orti nonché di parcheggi e depositi per biciclette (35).

2. La Giunta provinciale determina i limiti e i rapporti di cui al comma 1, previo parere della CUP. Se il parere della CUP non perviene entro sessanta giorni dalla richiesta la Giunta provinciale approva egualmente gli standard. Fino all'adozione della deliberazione della Giunta provinciale continuano ad applicarsi le disposizioni emanate ai sensi dell'articolo 41 quinquies, nono comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica)."

Si richiede quindi quali siano i limiti edificatori nell'area oggetto di concorso?

5- Nella planimetria "*3\_plan\_previsione nuova viabilità*" vengono disegnati nell'area esterna oggetto di concorso, diverse cose, parcheggi, rampa di accesso etc. Sono da considerare come indicazioni indicative o vincolanti per il progetto di concorso? Il disegno dell'esterno all'interno del perimetro di concorso rimane come tema di progettazione del concorso?

### Risposta

1. Le classi del Liceo coreutico e musicale non sono oggetto del concorso di progettazione e quindi non vanno prese a riferimento nella stesura dell'idea progettuale.

2. La tabella del programma funzionale di cui al punto 4.2 del DPP quantifica la superficie utile delle varie funzioni. La differenza tra la superficie utile massima richiesta dal DPP e quella derivante dalla sommatoria delle singole superficie utili delle varie funzione è da considerarsi come superficie utilizzabile per:

- connettivo, come definito al punto 8 della tabella del programma funzionale;
- eventuali variazioni alla superficie utile delle varie funzioni entro le tolleranze ammesse nella tabella del programma funzionale.

3. Si conferma quanto previsto dal DPP: i concorrenti sono liberi di elaborare la propria proposta progettuale senza tenere conto della presenza di edifici esistenti esterni all'area di concorso.

4. I limiti edificatori da rispettare si possono desumere in parte sull'allegato 12 al DPP *Schema limiti edificatori* ed in parte dalle "**Disposizioni provinciali in materia di Distanze**" (testo coordinato dell'allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010, con le modifiche introdotte dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1427 di data 1° luglio 2011, n. 1858 di data 26 agosto 2011, n. 2918 di data 27 dicembre 2012, n. 1553 di data 26 luglio 2013 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013) scaricabili al seguente link [http://www.urbanistica.provincia.tn.it/normativa/legge\\_urb/altri\\_prov\\_att/pagina16.html](http://www.urbanistica.provincia.tn.it/normativa/legge_urb/altri_prov_att/pagina16.html) con il browser Google Chrome.



5 Gli elementi presenti nell'allegato 03 *Planimetria area con previsione nuova viabilità* rappresentano la situazione attuale che non sono da considerarsi vincolanti per lo sviluppo della proposta progettuale. La superficie interna al perimetro dell'area di concorso è oggetto del concorso e dunque va tenuta in considerazione nell'elaborazione della proposta progettuale. Tutto quanto esterno al perimetro dell'area di concorso non è invece oggetto di concorso e pertanto non va considerato nell'elaborazione della proposta progettuale.

**Quesito 3)**

- è possibile la partecipazione da parte di un soggetto libero professionista che abbia stipulato, nell'anno scolastico 2015-2016, contratti individuali di lavoro a tempo determinato a tempo parziale in qualità di docente, comunque cessati in giugno 2016, dunque precedentemente all'uscita del bando, presso \*\*\*\*\*? (*ndr: omissis del nome della scuola trentina indicata*)
- qualora i soci di studio associato del soggetto di cui sopra intendessero partecipare al bando, lo potrebbero fare?

**Risposta**

Le cause di inammissibilità sono quelle previste al paragrafo 3.3 del Bando di Gara.



IL DIRIGENTE

dott. Leonardo Caronna -