



AGENZIA PROVINCIALE PER  
GLI APPALTI E CONTRATTI

**Servizio Appalti**

Via Dogana, 8 – 38122 Trento

P +39 0461 496444

F +39 0461 496422

@ ..serv.appalti@provincia.tn.it

@ ..serv.appalti@pec.provincia.tn.it

**NOTA DI CHIARIMENTO**

Trento, **29 SET. 2017**

Prot. n. S171/17/ **528003** /1047-2017

Oggetto: **CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE IN FAVORE DEI SOGGETTI E DEGLI ENTI INDIVIDUATI ALL'ART. 39 BIS, COMMA 3, DELLA LEGGE PROVINCIALE 16 GIUGNO 2006, N. 3 E ALL'ART. 5 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016, N. 2, E DELLA REGIONE AUTONOMA DEL TRENTINO ALTO - ADIGE, SUDDIVISA IN 19 LOTTI.**

In relazione alla procedura in oggetto, acquisito il parere del competente Servizi Contratti e centrale acquisti (note prot. n. 523343 dd. 27/09/2017 e prot. n. 524426 dd. 27/09/2017), si riportano i quesiti formulati da alcuni operatori economici e le relative risposte:

**Quesito n. 1:**

Esistono spese di pubblicazione?

**Risposta:**

Come previsto al paragrafo 10 del bando integrale di gara, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, così come convertito dalla L. 221/2012, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e per estratto sui quotidiani degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dagli aggiudicatari. Tali spese, che vengono stimate a mero titolo indicativo in € 5.000,00.-, saranno ripartite tra gli aggiudicatari in misura proporzionale all'importo dei singoli lotti. Per ciascun lotto, divenuta efficace l'aggiudicazione, l'Amministrazione provvederà a richiedere all'aggiudicatario il rimborso delle spese effettivamente sostenute, a seguito di presentazione di copia della relativa fattura. Il suddetto pagamento dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e secondo le modalità ivi previste.

**Quesito n. 2:**

In caso di Consorzi di cui all'art. 45 c.2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016 si chiede se il Consorzio, ai fini della partecipazione, possa avvalersi del fatturato specifico della cooperative socie che indicherà quale esecutrici del servizio.

**Risposta:**

La risposta è affermativa.

**Quesito n. 3:**

I lotti possono essere scelti o si deve partecipare per tutti e 19.

**Risposta:**

Come previsto dal paragrafo 3 del bando integrale di gara, è possibile presentare offerta per uno o più lotti, fermo restando le regole relative al limite dei lotti aggiudicabili a ciascun concorrente.

**Quesito n. 4:**





La DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 35 di data 25 Luglio 2017 per l'autorizzazione all'indizione della gara riporta a pag. 157 - l' Allegato E) - CRITERI DI SELEZIONE indica, quale criterio di selezione, un fatturato minimo per servizi analoghi conseguito nell'ultimo "quadriennio". Nell'Allegato E) - CRITERI DI SELEZIONE, rivisto a seguito della DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 48 di data 6 settembre 2017, pubblicato sul sito dell'APAC e riportato al paragrafo 2.2 lett. C) del bando integrale, il fatturato minimo richiesto negli ultimi tre esercizi non cambia ma rimane lo stesso del quadriennio citato nella determina del 25 Luglio 2017.-

Si chiede pertanto un chiarimento sugli importi dei fatturati minimi per servizi analoghi negli ultimi tre esercizi.

**Risposta:**

Gli importi dei fatturati minimi per servizi analoghi negli ultimi tre esercizi sono quelli riportati nella tabella di cui al paragrafo 2.2 del bando integrale di gara e nell'allegato E) alla determinazione n. 48 dd. 6 settembre 2017 adottata dal Dirigente del Servizio Contratti e centrale acquisti.

**Quesito n. 5:**

In merito al requisito di capacità tecnico – professionale (iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività di pulizia ai sensi della L. 25.1.1994 n. 82 e dell'art. 3 del D.M. 7.7.1997 n. 274 per fascia di classificazione adeguata al lotto a cui si partecipa), si chiede conferma del fatto che per il Consorzio Stabile sia possibile l'accumulo delle fasce delle singole consorziate esecutrici al fine di partecipare alla gara in oggetto.

**Risposta:**

La risposta è affermativa.

**Quesito 6:**

Nella documentazione di gara allegata sul sito non abbiamo trovato i vari edifici a cui ogni lotto fa riferimento. Siccome vorremmo partecipare al lotto che comprende la Fondazione Edmund Mach di San Michele all'Adige, non riusciamo a capire a quale lotto la fondazione appartiene. Ci potete indicare a quale lotto la Fondazione Edmund Mach appartiene?

**Risposta:**

La Fondazione è prevista nel lotto territoriale n.16.

In generale, i lotti "territoriali" di competenza dei singoli comuni/agenzie/società/altri enti, vanno individuati in base alla collocazione della sede rispetto agli ambiti territoriali delle Comunità di Valle indicate in ciascun lotto. Es: La Fondazione Edmund Mach di S. Michele all'Adige è inserita nel lotto territoriale n. 16, poiché la sede insiste nel territorio della Comunità di Valle Rotaliana – Konisberg.

**Quesito 7:**

Potete indicarci dove possiamo trovare tutti gli edifici oggetto di gara per ciascuno dei n.19 lotti ?

**Risposta:**

Lo Strumento della Convenzione è impostato per essere completo con le informazioni quali-quantitative esplicitate per ciascun lotto. E' a seguito dell'adesione delle diverse Amministrazioni che saranno fornite all'aggiudicatario tutte le informazioni sugli edifici oggetto delle prestazioni, a cui seguirà il Piano dettagliato delle attività da parte della ditta, in forma del tutto analoga alle Convenzioni Consip nazionali di forniture di beni e servizi.

**Quesito 8:**

Potete indicarci dove possiamo trovare l'allegato con tutti gli edifici e con tutte le metrature oggetto di gare per ogni singolo lotto?

**Risposta:**

Cfr risposta al quesito 7.

**Quesito 9:**





Chiediamo di indicarci se esiste un monte ore minimo annuale da rispettare, soprattutto anche per la salvaguardia della clausola sociale come da documenti di gara e da C.C.N.L. di categoria.

**Risposta:**

In ordine agli obblighi in tema di tutele dei lavoratori, trovano applicazione le disposizioni stabilite all'articolo 19 del Capitolato Amministrativo – allegato B, che richiama puntualmente il CCNL di riferimento.

**Quesito 10:**

Vorremmo conoscere tutte le ore settimanali di ciascun dipendente per ogni lotto di gara.

**Risposta:**

Non esiste un minimo garantito di prestazioni e conseguentemente le informazioni necessarie per dare seguito agli impegni derivanti dalle clausole sociali saranno fornite all'aggiudicatario, a seguito dell'adesione da parte delle diverse Amministrazioni.

**Quesito 11:**

Le ore minime che ci indicherete sono comprensive delle ore di sostituzioni?

**Risposta:**

Cfr. risposta al quesito n. 10

**Quesito 12:**

Si chiede se i soggetti e gli enti cui è destinato il servizio posto a gara abbiano già sottoscritto una convenzione con la Provincia Autonoma di Trento che li obbliga ad aderire alla convenzione e, pertanto, ad usufruire dei servizi della ditta aggiudicataria del lotto di riferimento o se i soggetti ed enti a cui la convenzione è destinata siano liberi di aderire o meno alla convenzione stessa.

**Risposta:**

L'articolo 36 ter 1, comma 5 della legge provinciale 23/1990 obbliga le Amministrazioni ad aderire alla convenzione, per le prestazioni ivi previste.

La deliberazione della Giunta provinciale 1795/2016, al punto 12, prevede che "fatto salvo quanto previsto da norme speciali in materia di spending review applicabili nell'ordinamento provinciale, i contratti in essere riferiti a categorie di beni e servizi oggetto di aggregazione secondo quanto previsto dal presente provvedimento, mantengono validità fino alla loro naturale scadenza."

**Quesito 13:**

Si chiede l'elenco dei soggetti e degli enti afferenti a ciascun lotto.

**Risposta:**

Cfr. risposta ai quesiti 6 e 7.

**Quesito 14:**

In merito ai LOTTI citati, si chiede l'elenco degli stabili in cui si svolge il servizio per ciascun lotto.

**Risposta:**

Cfr. risposta ai quesiti 6 e 7.

**Quesito 15:**

Si chiede la data presunta di inizio del servizio.

**Risposta:**

In ragione delle tempistiche ordinariamente note per addivenire alla conclusione della convenzione, si può stimare in via del tutto ipotetica l'attivazione della convenzione in parola entro 6-8 mesi dalla pubblicazione del bando, a cui seguiranno le adesioni da parte delle Amministrazioni interessate.

**Quesito 16:**





Si chiede le unità presenti con i livelli e le ore che svolgono attualmente il servizio di pulizia dei seguenti lotti: lotto 2 cig 7155150890 - lotto 10 cig 7155288A71 - lotto 11 cig 715529610E - lotto 12 cig 71553047A6

**Risposta:**

Cfr. risposta al quesito n. 10

**Quesito 17:**

Per settore di attività oggetto di appalto si intende quello dello specifico lotto di partecipazione (es. per le RSA aver il fatturato minimo nei servizi di pulizia in ambito sanitario), o quello generico di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale?

**Risposta:**

Si conferma quanto stabilito nell'allegato E bis che recita puntualmente *"A norma dell'articolo 83 del nuovo Codice dei Contratti pubblici, visto altresì il suo allegato XVII, i criteri di selezione per la procedura in parola riguardano il fatturato minimo nel settore di attività dell'oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi 3 esercizi, quale indicatore di affidabilità, di esperienza e di capacità di affrontare gli impegni dell'appalto"*. Pertanto il fatturato per un lotto delle RSA deve ugualmente riferirsi ai servizi di pulizia di immobili, non rilevando in tale sede l'eventuale ambito socio sanitario. Per ulteriori chiarimenti appare utile un rinvio all'esempio numerico concernente la modalità di calcolo del fatturato specifico nel caso di aggiudicazione di più lotti ad una stessa Ditta, ove risulta chiaramente l'omogeneità dei fatturati relativi sia ai lotti di Rsa sia a lotti di altri Enti.

**Quesito 18:**

Elenco numerico addetti, suddivisi per livello, inquadramento e destinazione.

**Risposta:**

Cfr. risposta al quesito n. 10

**Quesito 19:**

Per quanto riguarda i costi della sicurezza, chiediamo se sono già compresi in quelli della manodopera dichiarati sul Bando di Gara.

**Risposta:**

I costi della sicurezza – standard relativi alla convezione sono pari a zero. I costi della sicurezza specifica aziendale vanno dichiarati nell'apposito campo del modulo offerta, previsto nella sua parte finale, per ogni lotto. Gli importi a base d'asta comprendono in via forfettaria gli eventuali oneri per la sicurezza che dovessero emergere dal DUVRI specifico per ogni ente che aderirà alla convenzione.

PF/RC

IL DIRIGENTE  
- dott. Leonardo Caronna -