PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti
Via Dogana n. 8 – 38122 Trento
T +39 0461 496444
F +39 0461 496422
pec *serv.appalti@pec.provincia.tn.it*
@ serv.appalti@provincia.tn.it
web *www.appalti.provincia.tn.it*

AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI

AT55275/1098-18
Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE TERME DI GARNIGA"** - **AT55275**

RISPOSTA QUESITI

Con la presente si riportano i quesiti pervenuti tardivamente da alcune imprese interessate a partecipare alla gara in oggetto e le relative risposte elaborate dall'Ente competente, Garniga Terme s.p.a., in quanto ritenute utili ai fini della presentazione dell'offerta.

QUESITO N. 1 :

"Con la presente siamo a chiedere chiarimenti per quanto riguarda le fermate del nuovo ascensore.

Nelle tavole A54 e A5 (piante e demolizioni) al piano terra non sono previste uscite invece nella tavola A10 (sezioni) è prevista l'uscita.

Quale tavole bisogna tenere in considerazione? L'uscita al piano terra eventualmente è solamente da un lato?"

RISPOSTA AL QUESITO N. 1:

Le tavole A5 e A10 rappresentano il progetto in scala 1:100 nella soluzione distributiva, funzionale e dimensionale. A chiarimento del quesito si precisa che la porta di accesso all'ascensore dal piano terra non è prevista.

Inoltre, per le lavorazioni relative al piano terra ed al vano ascensore, le lavorazioni di demolizione e costruzione sono rappresentante nelle seguenti tavole:

- A54 e A57 rappresentano le opere di demolizione da eseguirsi sull'esistente;

- A65 e A68 rappresentano le opere di costruzione da eseguirsi per la soluzione di progetto;

- dalla A72 alla A76 ben definiscono lo schema funzionale dell'ascensore.

QUESITO N. 2

“Buongiorno, con la presente siamo a chiedere, nonostante sia “spirato” il termine per la richiesta di chiarimenti, in data 27/07/2018, un’informazione in merito alla gara avente come oggetto “Riqualificazione del complesso delle terme di Garniga”.
Si fa notare che, l’incidenza del costo della manodopera indicato nella lista delle lavorazioni e forniture, pari ad euro 757'334,85, definito come manodopera di progetto, risulta essere difforme da quanto indicato dall’allegato SERIE: E R 130 05, TAVOLA NUMERO G09, pari ad euro 855'477,00.
Si chiede cortesemente di indicare il dato cui fare riferimento per poter formulare correttamente la nostra offerta, essendo specificamente indicato al termine del documento “Analisi dei prezzi unitari e lista delle lavorazioni e forniture”, di prestare attenzione all’incidenza della manodopera offerta!
Si allegano le scansioni dei documenti in oggetto.”

RISPOSTA AL QUESITO N. 2

L’errore è nel documento G09: il documento G09 non va considerato perché redatto in modo sommario secondo elementi parametrici e perché non è coevo al più recente Documento Sostenibilità dell’offerta G33 codice ER13007.

QUESITO N. 3

“Dall’indagine di mercato effettuata non risulta esistere il pannello in lana di vetro con lambda pari a 0,03 che da diritto al massimo punteggio tecnico ottenibile.
Per ottenere tale valore di lambda è necessario cambiare tipologia di materiale che però non risulta più essere in “classe 0” di reazione al fuoco.
Si chiede se il parametro della “classe 0” sia assolutamente da rispettare e quindi prioritario rispetto alla capacità termica del pannello oppure se debba privilegiarsi l’isolamento termico ammettendo anche materiali classificati in ex classe 1”.

RISPOSTA AL QUESITO N. 3

Riprese le indicazioni di merito del documento G31 in cui si riporta “ ***A.4.2 Rivestimento pareti interne su muro perimetrale esterno. Tale caratteristica dovrà prevedere il miglioramento specifico della fornitura e posa previsto a progetto, nel rispetto delle dimensioni geometriche previste a progetto, anche attraverso l'impiego di altri materiali idonei alle specifiche d'uso e di capitolato, per il soddisfacimento delle migliorie. Il materiale di progetto risponde alle seguenti caratteristiche Pannello in lana di vetro s = 4cm, λ = 0,035 e R = 1,14 rilevabile nel documento di progetto esecutivo ER11003 relazione contenimento energetico G12,***

si precisa che in merito alle caratteristiche è necessario il mantenimento del requisito "classe 0", ovvero eurocodici reazione al fuoco classificazione principale A1-A2. Come precisato nel documento G31 è possibile modificare il materiale , inoltre le imprese partecipanti alla procedura di gara devono attenersi alle effettive disponibilità e alle condizioni di mercato per la fornitura dei prodotti.

Si provvede a pubblicare la presente nota sul sito internet istituzionale e sulla piattaforma SAP-SRM (nella sezione “*Dati generali – Informazioni acquirente*”).

IL DIRIGENTE
- dott. Paolo Fontana -
(documento firmato digitalmente)

RP/AI

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).