



AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio Appalti – Ufficio Gare

Via Dogana, 8 – 38122 Trento

P +39 0461 496444

F +39 0461 496422

@..serv.appalti@provincia.tn.it

@..serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Trento, **20 DIC. 2016**

SITO INTERNET

Prot. n. S171/2016/698218/3.5-1470-2016

**Oggetto: bando relativo al CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA NUOVA SEDE DEL
LICEO ARTISTICO "A. VITTORIA" TRENTO**

A seguito di alcune richieste di chiarimento formulate da concorrenti interessati a partecipare al concorso in oggetto, sulla base di quanto comunicato dal competente Servizio Opere Civili con nota prot. n. 694051 d.d. 19/12/2016 si rende noto quanto segue:

Quesito 1)

Al punto 3. PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI E REQUISITI del DPP (pag.20) si riporta tra gli obiettivi generali la "demolizione del primo, secondo e terzo piano e realizzazione dei volumi necessari al programma funzionale".

Si chiede se tale obiettivo sia prescrittivo o indicativo? Si chiede se è possibile conservare parte della struttura esistente?

Risposta

L'obiettivo è prescrittivo in quanto l'altezza netta di detti piani (2,60 m.) non è conforme all'altezza minima necessaria per le strutture scolastiche ai sensi di quanto previsto dal D.P.G.P. 9 agosto 1976, n. 17-69/Legisl. (vedi punto 1.3.4 del DPP)

Quesito 2)

Nel caso un concorrente presentasse un progetto che conserva parte della struttura dei piani primo secondo e terzo sarebbe escluso?

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n. 1.

Quesito 3)

Al punto 3. PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI E REQUISITI del DPP (pag.20) si riporta tra gli obiettivi generali il "mantenimento, con ristrutturazione e/o adeguamento dei piani interrati e terra dell'edificio nel rispetto dei limiti costruttivi (vedi allegato n. 12 Schema limiti edificatori)"

Si chiede cosa si intende per ristrutturazione e/o adeguamento?

È possibile demolire parte o tutto il basamento?



Risposta

1. Per quanto riguarda la definizione delle categorie di intervento si rimanda all'art. 77 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".
2. Le possibilità di intervento sul piano terra sono quelle ammesse al punto 3 (Prescrizioni tecniche generali e requisiti) del DPP.

Quesito 4)

Nel caso un concorrente presentasse un progetto che demolisce parte della struttura dei piani terra ed interrato sarebbe escluso?

Risposta

Le possibilità di intervento sul piano terra ed interrato sono quelle ammesse al punto 3 (Prescrizioni tecniche generali e requisiti) del DPP.

Quesito 5)

È possibile prevedere un ampliamento del piano terra o interrato nel rispetto dei limiti edificatori (allegato n. 12 Schema DPP)?

Risposta

Sì.

Quesito 6)

Si conferma che in prima fase non è richiesta la dimostrazione dei requisiti di superfici volumi e costi (allegati 13/14/15 del DPP)?

Risposta

Si conferma.

Quesito 7)

...si inviano qui di seguito le domande relative al Concorso di Progettazione per la nuova sede del liceo artistico "A. Vittoria" di Trento:

1 - Nella risposta al quesito n. 9 pubblicato del 2 dicembre si indica che il volume si calcola da quota 0,00 corrispondente all'atrio del piano terra e che l'interrato non rientra nel calcolo del volume. È quindi corretto desumere che nel caso si collochino dei laboratori al piano interrato, non contribuiscono alla determinazione del volume?

2 - Nel caso in cui alcuni laboratori e/o depositi siano collocati al piano interrato devono essere conteggiati nel calcolo del volume vuoto per pieno o, eventualmente, nel caso emergessero dalla quota 0,00 verrà considerata la cubatura solo per la quota parte emergente da tale quota?

3 - Si chiede se è corretto interpretare che i locali tecnici non rientrano nel conteggi del volume vuoto per pieno e nemmeno della superficie utile netta.

4 - Nella risposta ai quesito n. 10 pubblicato del 2 dicembre si indica che il parcheggio interrato non rientra nel calcolo della superficie. Nel caso si collochino dei laboratori o dei depositi al piano interrato, come si devono computare, rientrano comunque nel calcolo della superficie utile max. di 9600 mq.?

Risposta

1. Sì è corretto.
2. Il volume di laboratori e/o depositi collocati nel piano interrato non deve venire conteggiato nel calcolo del volume vuoto per pieno. Il volume conteggiato, come già risposto al quesito n. 9, è quello che emerge dalla quota 0,00.



3. Sì è corretto.

4. I laboratori o depositi, che vengono ubicati al piano interrato, rientrano nel calcolo della superficie utile max pari a 9.600 mq..



IL DIRIGENTE

dott. Leonardo Caronna -

PF/