



AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio Appalti – Ufficio Gare

Via Dogana, 8 – 38122 Trento

P +39 0461 496444

F +39 0461 496422

@..serv.appalti@provincia.tn.it

@..serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Trento, **21 DIC. 2016**

SITO INTERNET

Prot. n. S171/2016/702337/3.5-1470-2016

**Oggetto: bando relativo al CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA NUOVA SEDE DEL
LICEO ARTISTICO "A. VITTORIA" TRENTO**

A seguito di alcune richieste di chiarimento formulate da concorrenti interessati a partecipare al concorso in oggetto, sulla base di quanto comunicato dal competente Servizio Opere Civili con note prot. n. 697802 d.d. 20/12/2016 e prot. n. 697824 d.d. 20/12/2016 si rende noto quanto segue:

Quesito 1)

- 1) al piano terra è possibile proporre la realizzazione di nuovi spazi che escano dal perimetro dell'edificio esistente, creando così nuova slp al piano terra stesso?
- 2) ai piani superiori è possibile proporre volumi in aggetto?
- 3) è prevista la dismissione del distributore carburanti su via Giusti? Rispetto a questa interferenza, quali sono le normative a cui riferirsi in tema di protezione ambientale e sicurezza?

Risposta

1. Sì.
2. Sì.
3. L'area del distributore carburanti, esterna all'area di concorso, è già stata dismessa. L'allegato n. 3 "Planimetria area con previsione nuova viabilità" del DPP definisce la futura configurazione urbanistica dell'area circostante alla quale il concorrente deve attenersi per la futura proposta progettuale richiesta dal concorso.

Quesito 2)

1. si chiede conferma che il vincolo di inedificabilità a sud (in analogia a quanto avviene sul fronte est dove nella fascia indicata inedificabile esistono spazi in interrato riutilizzabili) consente eventuali ampliamenti dei locali interrati.
2. si chiede conferma che il punto 4.3. del DDP raccomanda (cioè non prescrive) di mantenere il più possibile quanto al PT dell'edificio TSM e che quindi l'unico vincolo è quello di cui alla risposta n°3 (2 Dicembre) che richiama il punto 3 del DDP.



3. si chiede conferma che la richiesta (punto 3 DDP) di 75 posti auto al piano interrato e 10 in superficie garantisca le esigenze di parcheggio

Risposta

1. L'allegato n.12 "Schema limiti edificatori" definisce i limiti di inedificabilità relativi ai soli volumi fuori terra.
2. In riferimento agli spazi di piano terra, attualmente occupati dalla TSM, quanto previsto al punto 4.3 del DPP non è vincolante.
3. Si conferma.

Quesito 3)

in riferimento al concorso in oggetto, sono a chiedere se, gli utilizzi esistenti dei relativi spazi al piano terra (Trento School of Management e Eurobrico Trento Sud), sono da mantenersi attivi, oppure modificati per altre destinazioni d'uso inerenti all'oggetto del concorso.

Risposta

Tutti gli spazi di piano terra possono essere utilizzati per soddisfare il programma funzionale di cui al punto 4.2 del DPP, come già specificato con la risposta fornita al quesito n. 1 nella nota chiarimenti prot. n. 672127 del 14 dicembre 2016.

Quesito 4)

in merito alla progettazione del Liceo chiedo se è possibile pensare ad una progettazione che includa anche l'edificio produttivo - magazzino come un edificio complementare alla scuola, anche in una visione di sviluppo futuro.

Risposta

Si rimanda alla risposta fornita al quesito n. 1 punto 3 nella nota chiarimenti prot. n. 672127 del 14 dicembre 2016.

Quesito 5)

Sono un laureando della Facoltà di Ingegneria edile-architettura dell'Università Sapienza di Roma. Le scrivo perché sto affrontando come tema di laurea il vostro bando per il nuovo liceo artistico e, seppur non è richiesto il sopralluogo di cui al par. 3.4 del bando, Le chiedo se è possibile farlo. In caso affermativo Le chiedo di fornirmi le informazioni utili per l'accesso alla struttura.

Risposta

L'immobile è occupato attualmente da uffici pubblici che sono visitabili compatibilmente con l'orario degli uffici.



IL DIRIGENTE

dott. ~~Leonardo~~ Caronna -

PF/AA