



PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

## AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO n. 2 /19

propedeutica all'individuazione di operatori economici da invitare ad un confronto concorrenziale senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi ed in conformità agli artt. 4 e 17, comma 1, lett. f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di selezionare un operatore economico con cui stipulare un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti.

### SI RENDE NOTO

che la società Patrimonio del Trentino S.p.A., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, richiede agli operatori economici interessati di presentare formale manifestazione di interesse al fine di essere successivamente invitati a partecipare al suindicato confronto concorrenziale per formulare la propria miglior offerta secondo le modalità di seguito illustrate.

#### 1) Stazione appaltante e RUP

Patrimonio del Trentino S.p.A., società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia autonoma di Trento, con sede legale in Trento, Via Brennero 165, 38121, capitale sociale interamente versato di Euro 329.883.065,00, P.IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 01938560222, tel. n. 0461 830453; fax n. 0461 830459.

Posta elettronica certificata [pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it).

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Daniela Marcon

#### 2) Oggetto

Oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di operatori economici idonei ed interessati ad essere invitati alla procedura di selezione, secondo un confronto concorrenziale, senza pubblicazione di un bando di gara per la erogazione in favore di Patrimonio del Trentino S.p.A. di un mutuo avente le seguenti caratteristiche di massima:

- **Importo massimo del mutuo da erogare**  
Euro 30.900.000 (Euro *trentamilioninovecentomila/00*)
- **Tipologia del mutuo**  
con rimborso periodico annuale con rata costante per capitale ed interessi (*amortizing*)
- **Durata del mutuo**  
massimo 10 (dieci) anni
- **Tasso di interesse**  
Tasso fisso omnicomprensivo massimo dell'1,50% (*unovirgolacinquantapercento*)

PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

Via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN)  
Tel 0461 830453 | Fax 0461 830459  
[www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it) | [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it)  
[pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it) - [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it)

Cap.Soc. € 329.883.065,00  
P.IVA/C.F./REG.IMP. di Trento al nr. 01938560222  
Società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento

Informativa-D.Lgs.196/03: i dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti. L'informativa al trattamento dei dati personali è presente su [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it)



- **Garanzia**  
fideiussione a prima richiesta rilasciata dalla Provincia autonoma di Trento
- **Data di sottoscrizione**  
entro e non oltre il 31/12/2019

Nel valore del tasso di interesse offerto dovranno intendersi ricompresi tutti i costi, gli oneri e le spese relative al mutuo (quali a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese di istruttoria, commissioni di incasso rata, onorari) nonché i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivanti dall'esecuzione dell'incarico, con esclusione dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. n. 601/73 artt. 15 e seguenti che resta ad esclusivo carico della Stazione appaltante.

Non sono ammesse a carico della Stazione appaltante spese e/o commissioni di incasso rata.

Il mutuo verrà destinato per il finanziamento di investimenti afferenti il Piano Industriale 2019-2021 di Patrimonio del Trentino S.p.A., e per finanziare piani di investimento già autorizzati dalla Provincia autonoma di Trento o in fase di autorizzazione, per i quali verranno assegnati i relativi contributi annuali a favore di Patrimonio del Trentino S.p.A.

Gli schemi del contratto di mutuo e dell'atto di garanzia sono allegati al presente avviso, rispettivamente, sub **Allegato 2 - Modello di Contratto di mutuo** e sub **Allegato 3 - Modello di Contratto di garanzia** e dovranno intendersi quali documenti meramente indicativi e non vincolanti, delle condizioni di massima e potranno essere oggetto di modifiche al momento dell'avvio della selezione.

Le spese per il perfezionamento del Contratto di mutuo saranno a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti di Patrimonio del Trentino S.p.A.

### **3) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla procedura**

E' ammessa la partecipazione solo in forma singola.

### **4) Requisiti di partecipazione, termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Potranno manifestare il loro interesse a partecipare gli operatori economici che:

- (i) risultino iscritti nel Registro delle Imprese o analogo Registro del Paese di stabilimento;
- (ii) risultino autorizzati ad esercitare l'attività bancaria ai sensi degli artt. 10 e 13 del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) o posseggano analogha autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa del Paese di stabilimento dell'operatore economico;
- (iii) siano costituiti ed operanti in Paesi c.d. "White List" (ex D.M. 4 settembre 1996 e s.m.i.);
- (iv) non si trovino in una delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..



I soggetti interessati dovranno far pervenire,

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 novembre 2019**

la lettera di **manifestazione di interesse**, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il fac-simile sub **Allegato 1** al presente avviso, comprensiva dell'attestazione del possesso dei requisiti sopra indicati.

La manifestazione di interesse a partecipare, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o da persona munita dei poteri di impegnare validamente l'operatore economico, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo di Patrimonio del Trentino S.p.A. [pec@pec.patrimoniotn.it](mailto:pec@pec.patrimoniotn.it) in formato pdf, ovvero via FAX al numero +39 0461/830459 nel rispetto delle modalità e dei termini sopra riportati.

Nell'invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse per la partecipazione ad un'indagine di mercato finalizzata alla partecipazione ad una selezione in confronto concorrenziale per la sottoscrizione di un contratto di mutuo per investimenti. Scadenza ore 12:00 del 19 novembre 2019”*.

Non saranno prese in considerazione, e saranno conseguentemente escluse, istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso; a tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio PEC o fax.

## **5) Comunicazioni e chiarimenti**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via fax al n. 0461/830459 o via e-mail all'indirizzo [info@patrimoniotn.it](mailto:info@patrimoniotn.it) **entro le ore 12.00 del giorno 15 novembre 2019**. Si precisa che agli eventuali quesiti formulati non verrà fornita risposta diretta al concorrente; le risposte saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet della Società ([www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it)), che si invita a visionare costantemente, nella sezione Bandi e Appalti/affidamento lavori e incarichi. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **6) Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse nonché a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in seguito al quale si avvierà la procedura di selezione secondo un confronto concorrenziale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto. I soggetti preselezionati saranno invitati a presentare l'offerta mediante **lettera di invito ad offrire**.

Si informa inoltre che sul sito di Patrimonio del Trentino S.p.A., [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it), nella sezione “Società Trasparente” sono disponibili per la consultazione le informazioni societarie ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 tra le quali i Bilanci, nonché i Piani di attività triennali della società autorizzati dalla Provincia autonoma di Trento.

La presentazione della manifestazione di interesse non vincola l'operatore economico a presentare offerta; parimenti, la pubblicazione del presente avviso non vincola Patrimonio del Trentino S.p.A. all'invio delle lettere di invito ad offrire.



## **7) Forme di pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Patrimonio del Trentino S.p.A. (alla sezione Bandi e Appalti/affidamento lavori e incarichi) , sul sito internet istituzionale dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti, sui quotidiani l'Adige e il Corriere della Sera nonché sulla GUUE (Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea).

## **8) Trattamento dei dati personali e tutela riservatezza**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., in quanto applicabile, nonché del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati), si comunica, che i dati forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso la Stazione appaltante, per le finalità di gestione del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e saranno trattati per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Inoltre, si specifica che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie di Patrimonio del Trentino S.p.A. e per finalità strettamente connesse nel rispetto della normativa sopra richiamata.

**Patrimonio del Trentino S.p.A.**  
**Il Direttore Generale**  
**Ing. Michele Maistri**

### **Allegati:**

- 1) Allegato 1 - Fac-simile Manifestazione di interesse**
- 2) Allegato 2 - Modello di Contratto di mutuo**
- 3) Allegato 3 - Modello di Contratto di garanzia**

