



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTO

APAC

AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio contratti e centrale acquisti
Ufficio Centrale acquisti
P +39 0461 496450
F +39 0461 496460
pec serv.contratti@pec.provincia.tn.it
@ serv.contratti@provincia.tn.it
web www.appalti.provincia.tn.it

S170/3.5-2023-3125

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione dei soggetti cessionari del credito di imposta della cedente ITEA S.p.A. per l'importo complessivo massimo corrispondente a 18.000.000,00 di Euro (oneri fiscali inclusi) per l'anno 2023, suddivisa in tre lotti, ciascuno di essi d'importo compresi nella fascia 4.500.000,00 - 6.000.000,00 di Euro, riferito agli interventi di riqualificazione energetica, di cui al cd. "Superbonus-110%", sulle unità immobiliari di proprietà della citata Società effettuati/in corso di esecuzione di cui alla deliberazione del CDA di data 5 ottobre 2023

1. Premessa

1.1 L'Istituto Trentino di Edilizia Abitativa – ITEA Spa è una società Ente strumentale della Provincia Autonoma di Trento, a norma dell'art. 33, co. 1, lett c) della legge provinciale 3/2006, per l'attività di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica e di reperimento alloggi, come meglio specificato dalla legge provinciale 15/2005.

1.2 La Società cura tutte le fasi di generazione, accrescimento e mantenimento del patrimonio e dell'offerta locativa per soddisfare il fabbisogno abitativo secondo quanto prescritto dalla normativa in materia di politica provinciale per la casa e secondo le direttive ed i programmi della Provincia autonoma di Trento. Come da Statuto, ITEA Spa, a capitale intermente pubblico ad oggi detenuto dalla Provincia Autonoma di Trento, opera in prevalenza con quest'ultima e con i suoi Enti strumentali nonché con gli Enti locali ed eventuali altri soggetti attivi in Trentino con finalità

d'interesse pubblico.

1.3 ITEA Spa è amministrata da un Consiglio di Amministrazione (CdA) al cui vertice è posta una figura presidenziale che detiene la rappresentanza legale della Società. Per tutti gli altri ambiti non gestiti direttamente dal CdA, l'amministrazione della Società è basata su un sistema di deleghe e poteri alla Presidente, al Consigliere delegato, al Direttore Generale destinatario anche di poteri statutariamente previsti), ai Dirigenti e loro sostituti.

1.4 Le attività sono controllate da una Società di Revisione, alla quale spetta il controllo contabile e da un Collegio Sindacale, a cui spetta vigilare sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi della corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato e, infine, sul concreto funzionamento della Società.

1.5 ITEA Spa è già titolare di Crediti di Imposta derivanti dal c.d. Superbonus 110% di cui al Decreto Rilancio 19 maggio 2020, n. 34 e s.m. rispetto ad iniziative di riqualificazione energetica per interventi eseguiti sul proprio patrimonio immobiliare mentre altre posizioni creditorie matureranno nel prossimo quadriennio, in ragione dello stato avanzamento dei cantieri attivati.

1.6 ITEA Spa ritiene di avvalersi dell'opzione concessa dal ridetto Decreto Rilancio ed in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione fiscale intende procedere con la cessione del credito di imposta ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, per una parte stimata in 18 milioni di Euro.

1.7 A tal fine ITEA Spa intende selezionare uno o più soggetti a cui cederà il proprio credito d'imposta per un **importo di Euro 18.000.000,00 in maturazione nell'esercizio 2023 suddiviso in tre lotti di massimo di Euro 6 milioni l'uno.**

1.8 La procedura per le manifestazioni di interesse nonché per individuare il miglior offerente ai fini dell'acquisto dei crediti suddivisi in tre lotti, è gestita dall'Agenzia Per gli Appalti ed i Contratti (di seguito anche solo APAC) su delega di ITEA S.p.A.

2. Contenuto e finalità dell'avviso

2.1 Con il presente avviso ITEA Spa intende svolgere una previa indagine di mercato finalizzata alla individuazione dei soggetti titolati a costituire controparte nel contratto di cessione crediti d'imposta ed interessati al tema.

2.2 I soggetti titolati, secondo il DL 34/2020, che avranno manifestato interesse saranno invitati a presentare la propria offerta nei tempi e modi stabiliti nel presente avviso.

2.3 Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale di ITEA Spa e sul sito di APAC. Un estratto dell'avviso è pubblicato anche sul quotidiano Il Sole 24Ore.

2.4 L'avviso non costituisce alcuna proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo ITEA Spa che, pertanto, sarà libera di sospendere, modificare, annullare o re-indire in

qualsiasi momento la procedura selettiva relativa al presente avviso come pure non procedere con la successiva lettera di invito ad offrire o procedere anche se non giungono manifestazioni di interesse o integrando gli operatori economici manifestanti interesse con eventuali altri operatori economici, senza che i soggetti partecipanti possano vantare pretesa alcuna in merito alla individuazione della parte cessionaria né in merito all'invito a produrre offerta.

2.5 L'offerta va prodotta previo esame attento e puntuale dei contenuti:

- a) dello schema di contratto di cessione pro soluto di crediti di imposta;
- b) degli ulteriori allegati contrattuali che saranno messi a disposizione con la lettera d'invito.

3. Oggetto e modalità di cessione del credito di imposta

3.1 ITEA Spa sta gestendo investimenti di riqualificazione energetica (SUPERBONUS 110%) su alcune unità immobiliari da definire sulla base dello stato di avanzamento dei lavori, per un ammontare di crediti complessivo corrispondente a **18 milioni di Euro per l'anno 2023, che verranno suddivisi in tre lotti da massimo Euro 6 milioni l'uno**, in base sia ai SAL conclusi sia a quelli stimati, a questa data, per l'esercizio citato.

3.2 La cedente intende cedere per ciascun lotto, di cui al precedente punto 3.1, l'importo minimo di Euro 4.500.000,00 e massimo di Euro 6.000.000,00, secondo le indicazioni che derivano dall'effettivo andamento dei lavori.

3.3 Ferme le procedure legate alla certificazione del credito, la Parte cessionaria si impegnerà ad acquistare l'importo dei Crediti di cui ad uno o più lotti indicati, il cui ammontare nominale complessivo non potrà essere superiore a Euro 6.000.000,00 (seimilioni,00), e la cui cessione, eventualmente anche suddivisa in quote, di diverso ammontare, avverrà conformemente alle modalità stabilite con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 283847 dell'8 agosto 2020, successivamente modificato, integrato ed aggiornato, (il "Trasferimento"). Il Cedente si impegnerà a cedere al Cessionario crediti corrispondenti ad almeno 4.5 milioni di Euro per ogni lotto.

Le parti si impegneranno per le proprie obbligazioni rispetto alle soglie di importo di cessione ed acquisto dei Crediti ad assicurare le stesse nell'ambito di una variazione di importo pari al 5%.

Il Cessionario si impegnerà all'accettazione dei Crediti mediante l'apposita funzione messa a disposizione sulla piattaforma cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate.

La Cessionaria in ogni caso si impegnerà ad accettare il credito entro i termini indicati dalla normativa di riferimento (ad oggi 16 marzo 2024).

3.4. Il Cessionario si obbligherà al pagamento del corrispettivo del prezzo del credito ceduto relativo alle singole annualità (in un'unica soluzione o in 8 pagamenti successivi) ovvero secondo le opzioni e le modalità indicate in contratto all'art. 5 "Prezzo di cessione, pagamento e trasferimento dei Crediti" a cui si fa espresso rinvio.

3.5 Ove sia stata scelta l'opzione del pagamento a rate, opzione 2 di cui all'art. 5 comma 3 dello schema di contratto di cessione allegato, a garanzia del pagamento il Cessionario dovrà rilasciare preventivamente, per addivenire alla sottoscrizione del "contratto di cessione", una garanzia secondo le modalità indicate all'art. 8 del citato schema contrattuale dell'importo minimo pari ad Euro 4.500.000,00, importo minimo garantito da ITEA S.p.A. come precisato all'art. 3.2, che dovrà essere adeguata entro 15 giorni dalla comunicazione dell'importo effettivo dei crediti che saranno ceduti (si veda art. 2 dello schema di contratto elenco puntuale dei crediti che sarà comunicato entro il 31/12/2023). La citata fideiussione non è richiesta qualora il Cessionario si impegni a rimborsare il Credito in un'unica soluzione anticipata contestuale all'accettazione del credito sul proprio cassetto fiscale, opzione 1 di cui all'art. 5 comma 3 dello schema contrattuale citato. La garanzia fideiussoria verrà svincolata progressivamente a seguito di ogni pagamento effettuato dal Cessionario alla cedente delle singole annualità, secondo le modalità previste dallo schema di contratto.

4. Criterio di selezione della Parte cessionaria.

4.1 APAC, su delega di ITEA S.p.A., raccolte le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute dai soggetti titolati ai sensi del DL 34/2020, procederà con l'invito a presentare la propria miglior offerta entro il termine e secondo le modalità che verranno indicate nella specifica lettera di "invito ad offrire", come meglio specificato al successivo punto 5.

4.2 La Parte cessionaria sarà individuata in base al miglior prezzo offerto, utilizzando lo schema di offerta economica, che diventerà allegato del Contratto di cessione pro soluto del credito. Si precisa che a parità di prezzo offerto sarà data preferenza all'operatore economico che avrà opzionato il pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione, ovvero l'opzione 1 dell'art. 5 comma 3 dello schema contrattuale qui allegato.

4.3 Qualora dovesse pervenire una sola candidatura valida, ITEA Spa si riserva di negoziare direttamente, senza attivare la procedura su Mercurio, con l'unico soggetto che abbia manifestato interesse per la cessione in parola.

5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

5.1 I soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura selettiva dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse ad APAC:

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 ottobre 2023

a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec di APAC (PEC su PEC):
serv.contratti@pec.provincia.tn.it facendo pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitato, in cui dichiara di essere già abilitato o di aver presentato la richiesta di abilitazione,

nonché l'attestazione di rientrare tra i soggetti titolati ad essere cessionari dei succitati crediti ai sensi del DL 34/2020 per costituire controparte in un contratto di cessione pro soluto di crediti fiscali, in base al fac – simile allegato al presente avviso, **con apposizione della firma digitale da parte del legale rappresentante del soggetto interessato o da soggetto dotato di apposita procura speciale.**

5.2 L'oggetto della comunicazione PEC deve recare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse al contratto di cessione del credito pro soluto di ITEA Spa”.**

5.3 Non saranno prese in considerazione e pertanto saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute con modalità diversa da quella sopra indicata ovvero, pervenute oltre i termini dell'avviso, mancanti di informazioni essenziali e che non rispettino i requisiti richiesti nel presente avviso e nella documentazione ad esso allegata.

6. Responsabile del Procedimento

6.1 Responsabile del Procedimento è il dott. Calogero Andrea Aquilia per ITEA S.p.A.

6.2 Responsabile delle fasi per la manifestazione di interesse e la eventuale successiva procedura con inoltro della lettera di invito ad offrire è il dott. Guido Baldessarelli per APAC.

7. Chiarimenti, eventuali proposte migliorative ed allegati

7.1 Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di APAC serv.contratti@pec.provincia.tn.it

entro le ore 12.00 del giorno 16 ottobre 2023.

7.2 Al medesimo indirizzo pec, entro e non oltre il termine previsto per presentare la manifestazione di interesse, si potranno contestualmente proporre proposte migliorative delle condizioni/modalità previste nel contratto di cessione pro-soluto dei crediti di cui si tratta. Tali proposte non saranno vincolanti e sarà facoltà di ITEA S.p.A. tenerne eventualmente conto ai fini della modifica delle condizioni contrattuali per il successivo inoltro da parte di APAC della lettera di invito ad offrire.

7.3 Il presente Avviso comprende i seguenti allegati:

- schema di contratto di cessione pro soluto del credito
- fac simile di riscontro alla manifestazione di interesse
- modello di offerta economica.

8. Modalità di esecuzione della successiva procedura selettiva della Parte cessionaria

8.1 La successiva procedura selettiva del miglior prezzo sarà gestita da Apac su delega di Itea

SpA, tramite la piattaforma Mercurio, a garanzia di massima trasparenza e correttezza. Pertanto, i soggetti interessati prima di presentare la manifestazione di interesse, in considerazione dei tempi ristretti, dovranno aver inoltrato la richiesta di iscrizione (credenziali) a Mercurio tramite la compilazione dell'apposito modulo nel portale dei servizi che si trova al seguente link:

https://www.servizionline.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/impres_e_professionisti/1065/iscrizione_e_aggiornamento_posizione_per_la_fornitura_di_beni_e_servizi/364397.

Per assistenza su tale passaggio sono a disposizione Trentino Digitale Spa al n. 0461/800200 ed il Servizio Contratti e Centrale Acquisti al n. 0461/496450.

<p>NB: A dimostrazione di aver effettuato la richiesta di iscrizione alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato il form richiesta di iscrizione</p>

8.2 I soggetti titolati che avranno manifestato il loro interesse nella modalità di cui al precedente punto 6, richieste ed ottenute nel frattempo le credenziali di cui al precedente punto 8.1, a) saranno inseriti d'ufficio nella c.d. vendor list di Mercurio al Bando: "Servizi assicurativi e bancari" CPV n.66120000-7 "Servizi bancari di investimento e servizi affini" b) riceveranno la formale Lettera di invito alla procedura selettiva attraverso le funzioni della ridetta piattaforma, c) potranno depositare la propria offerta entro i termini e con le modalità che saranno ben indicate nella richiamata Lettera di invito e d) riceveranno l'esito della procedura, tracciata in piattaforma, attraverso il verbale delle operazioni di apertura buste, il quale sarà tempestivamente trasmesso a tutti i partecipanti alla procedura selettiva.

8.3 Si precisa che, la lettera di invito ad offrire sarà inoltrata non prima di 5 giorni lavorativi dal termine della manifestazione di interesse, per permettere la conclusione delle operazioni di iscrizione. In ogni caso, decorsi i cinque giorni, gli operatori economici che non saranno visibili in Mercurio quali operatori economici abilitati al bando sopra citato per la CPV 66120000-7 il giorno e l'ora di inoltro della lettera di invito ad offrire, non potranno essere invitati e non potranno eccepire nulla rispetto al mancato coinvolgimento né nei confronti di APAC né di ITEA S.p.A..

9. Soccorso istruttorio

Relativamente alle dichiarazioni ed ai documenti presentati con la manifestazione di interesse, sarà data la possibilità, nel rispetto del principio di parità di trattamento solo qualora ritenuto opportuno ed in analogia al soccorso istruttorio senza oneri, di presentare entro un massimo di 3 giorni i chiarimenti richiesti e/o la documentazione mancante sempre che la stessa sia stata formata antecedentemente alla scadenza per la presentazione della manifestazione stessa.

Tutti i dati personali trasmessi dai soggetti interessati con l'istanza di partecipazione all'iniziativa selettiva, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della procedura di selezione e degli eventuali procedimenti finalizzati alla



IL DIRIGENTE

- dott. Guido Baldessarelli -

RG

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).