

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:370823-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Trento: Servizi di pulizia  
2015/S 204-370823**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Provincia Autonoma di Trento — Agenzia Provinciale per gli Appalti e contratti — Servizio appalti — Ufficio gare  
Via Dogana 8

All'attenzione di: Roberta Giacomozzi

38122 Trento

ITALIA

Telefono: +39 0461496444

Posta elettronica: [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)

Fax: +39 0461496422

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Appalto del servizio di pulizie ambientali ordinarie e periodiche dello stabile sede della Fondazione Comunità di Arco, ubicato in Via Strappazocche 18 — 38062 Arco (TN).

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Provincia di Trento.

Codice NUTS ITD,IT,ITD2

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizie ambientali ordinarie e periodiche dello stabile sede della FCDA (Determinazione del Direttore Fondazione Comunità di Arco n. 116 dd. 11.9.2015). Per ulteriori informazioni si rimanda al Capitolato speciale d'appalto.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo a base di gara: 1 155 438 EUR al netto degli oneri fiscali, di cui 3 438 EUR per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, per la durata di sei anni, così ripartito:

— 770 292 EUR al netto degli oneri fiscali, di cui 2 292 EUR per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, per la durata di 4 anni,

— 385 146 EUR al netto degli oneri fiscali, di cui 1 146 EUR per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, per l'eventuale rinnovo di ulteriori 2 anni alle medesime condizioni contrattuali.

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

In sede di presentazione dell'offerta:

— deposito cauzionale provvisorio pari al 1 % dell'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06.

In caso di aggiudicazione:

— deposito cauzionale definitivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Raggruppamenti temporanei di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1. Dichiarazione positiva di almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm. attestante la capacità finanziaria ed economica dell'Impresa.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di consorzio ex art. 2602 c.c. e di G.E.I.E., il requisito di capacità economica dovrà essere prodotto con riferimento a ciascuna impresa costituente l'associazione, il consorzio o il G.E.I.E.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

1. Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, per attività di pulizia e di sanificazione, ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e dell'art. 3 del D.M. 7.7.1997, n. 274 riportante il possesso di classificazione in fascia «F» o superiore (qualora non sia tenuta all'iscrizione dovrà specificare i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittima il concorrente alla esecuzione della prestazione in appalto).

2. Aver realizzato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto (sono da considerarsi analoghi i servizi di pulizia ambientale svolti presso le seguenti strutture, sia pubbliche che private: RSA, case di riposo, strutture ospedaliere, case di cura, RSA ospedaliere), per un importo non inferiore complessivamente a 600 000 EUR, al netto degli oneri fiscali, di cui almeno un servizio di importo non inferiore a 200 000 EUR al netto degli oneri fiscali. A tal fine dovranno essere indicati i seguenti elementi: oggetto, data, importo e destinatari pubblici o privati.

3. Essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001 per l'attività oggetto di gara, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee.

4. Essere in possesso della certificazione di sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 per l'attività oggetto di gara, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

In caso di Raggruppamento temporaneo di Imprese, di consorzio ex art. 2602 c.c. e di G.E.I.E., i requisiti di capacità tecnica dovranno essere posseduti nei limiti di seguito indicati:

In relazione di cui al punto 1 — ossia l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, per attività di pulizia e di sanificazione, ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e dell'art. 3 del D.M. 7.7.1997, n. 274 riportante il possesso di classificazione in fascia «F» o superiore — l'impresa capogruppo, un'impresa consorziata o facente parte del G.E.I.E. dovrà essere classificata almeno in fascia «E» o superiore mentre le altre Imprese associate, consorziate o facenti parte del G.E.I.E. dovranno essere classificate almeno in fascia «C» o superiore purché il valore previsto alla fascia «F» venga raggiunto cumulativamente, a pena di esclusione.

Il requisito di capacità tecnica di cui 2 — aver realizzato, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto per un importo non inferiore complessivamente a 600 000 EUR, al netto degli oneri fiscali — potrà essere cumulato dal raggruppamento, dal consorzio o dal G.E.I.E., fermo restando che l'impresa capogruppo, un'impresa consorziata o facente parte del G.E.I.E. dovrà possedere il requisito in misura non inferiore al 50 %, mentre le altre imprese associate, consorziate o facenti parte del G.E.I.E. dovranno possedere il requisito in misura non inferiore al 20 %. Il requisito relativo allo svolgimento di un servizio di importo non inferiore a 200 000 EUR al netto degli oneri fiscali (c.d. servizio di punta) non

è frazionabile e dovrà essere posseduto interamente dall'impresa capogruppo, da un'impresa consorziata o facente parte del G.E.I.E., a pena di esclusione.

Le certificazioni di cui ai punti 3 e 4 dovranno essere possedute da ciascuna impresa associata, consorziata o facente parte del G.E.I.E., a pena di esclusione.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Operatori economici iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, per attività di pulizia e di sanificazione, ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e dell'art. 3 del D.M. 7.7.1997, n. 274 riportante il possesso di classificazione in fascia «F» o superiore.

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

13.1.2016 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 14.1.2016 - 9:00

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentanti delle imprese e persone munite di delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

##### **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

##### **VI.3) Informazioni complementari**

La presente procedura è indetta dall'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento su delega della Fondazione Comunità di Arco (TN).

Procedura soggetta ad AVCPass: ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture — AVCP n. 111 dd. 20.12.2012.

Codice identificativo della procedura: CIG 62869077C6.

Sopralluogo obbligatorio: ai sensi dell'art. 70 comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, l'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove deve essere svolto il servizio. Per ulteriori informazioni si rinvia al bando integrale di gara.

Documentazione: Il presente bando di gara inviato alla GUCE, il Bando integrale, il Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, i fac-simili predisposti dall'Amministrazione: fac-simili di dichiarazioni per la partecipazione alla gara (allegati A e B), il modello per la formalizzazione della sottoscrizione del soggetto che sottoscrive la polizza fidejussoria o la fideiussione bancaria (allegato C), il modello per la formulazione dell'offerta economica (allegato D) sono disponibili sul sito Internet [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it) e possono essere ritirati in copia presso l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti — Servizio appalti — Ufficio gare, Via Dogana 8 — 38122 Trento (tel.: +39 0461496444) (orario: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:45; giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 14:30 alle ore 15:30).

Chiarimenti e informazioni di carattere procedurale e tecnico possono essere richiesti — in attuazione del Piano Anticorruzione della Provincia 2015-2017 — esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC o fax, all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti — Servizio appalti — Ufficio gare, Via Dogana 8 — 38122 Trento (indirizzo PEC [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it) — fax.: +39 0461496422).

Le risposte saranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato dal bando di gara per la presentazione dell'offerta a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio dell'Amministrazione, siano ritenute di interesse generale e le informazioni di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it) almeno 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n. 221/2012, le spese sostenute per la pubblicazione per estratto sui quotidiani del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario. Tali spese vengono stimate a mero titolo indicativo in 4 000 EUR.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, l'Amministrazione provvederà a richiedere all'aggiudicatario il rimborso delle spese effettivamente sostenute, a seguito di presentazione di copia della relativa fattura. Il suddetto pagamento dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e secondo le modalità ivi previste.

Soccorso istruttorio: Trova applicazione l'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del D.Lgs. 163/2006 ai sensi del quale la mancanza, l'incompletezza, e ogni altra irregolarità essenziale della dichiarazione/documentazione/elementi richiesta comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria pari a 2 310 EUR, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Per l'indicazione degli adempimenti e della documentazione che il concorrente deve presentare ai fini della partecipazione e tutto quanto non indicato in questa sede si rinvia al bando integrale di gara pubblicato sul sito internet della stazione appaltante [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)

Durata: l'appalto avrà la durata di quattro anni eventualmente rinnovabile di altri due anni, alle medesime condizioni contrattuali, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o dalla consegna anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 11 comma 12 del D.Lgs. 163/2006, per le motivazioni indicate nella determinazione del Direttore della Fondazione Comunità di Arco n. 116 dd. 11.9.2015, l'Amministrazione può autorizzare l'affidamento del servizio immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto.

Responsabile del procedimento ai sensi della L.P. 23/92: dott. Roberta Giacomozzi.

Il dirigente del Servizio Appalti: dott. Leonardo Caronna.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Trentino Alto Adige  
Via Calepina 50  
38121 Trento  
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16.10.2015