

<b>Allegato C – Manutenzioni</b>
----------------------------------

Le attrezzature delle mense scolastiche (ivi compresi arredi, pentolame, stoviglie, corredi, vasellame, casse termiche per il trasporto dei pasti e quant'altro necessario per la preparazione e la distribuzione dei pasti) sono quelle in dotazione alle singole mense, di cui si riporta puntuale elencazione nei documenti di gara. I beni dovranno essere restituiti nella medesima configurazione numerica e qualitativa.

Per tutta la durata dell'appalto resta a carico dell'aggiudicatario l'onere derivante dalle integrazioni e dai rinnovi annuali, a seguito di aumento di utenti, usura, guasti e rotture, sottrazioni, danneggiamenti riconducibili ad imperizia del personale dipendente.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per le manutenzioni ordinarie e straordinarie di mobili, arredi, attrezzature anche informatiche, relativi ai locali messi a disposizione e di tutto il materiale ricevuto in consegna, come elencato in apposito verbale.

Gli interventi di manutenzione vanno annotati in un apposito registro, il quale è oggetto di verifiche da parte dell'Ente.

L'Ente si riserva in ogni momento di controllare l'effettivo stato delle strutture, impianti, attrezzature, dotazioni.

Fra le manutenzioni a carico dell'aggiudicatario si considerano anche le pulizie ordinarie periodiche dei tendaggi e quelle straordinarie dei locali in sede di apertura delle mense dopo la pausa estiva ed al termine dell'anno scolastico.

Le manutenzioni dovranno essere effettuate mediante proprio personale specializzato e/o tramite ditte esterne locali specializzate e qualificate nel settore.

L'elencazione che segue è da ritenersi meramente esemplificativa ma non esaustiva dei possibili interventi di manutenzione:

- di mobili, arredi, attrezzature anche informatiche e di tutto il materiale ricevuto in consegna, compresa la sostituzione delle relative parti danneggiate;
- di tutte le rubinetterie, le apparecchiature e tutti gli accessori sanitari installati compresa la loro riparazione;
- di tutti gli scarichi e la loro revisione;
- dell'impianto di sgrassatura laddove presente;
- di ulteriori specifiche di verifica alle seguenti attrezzature:

#### **CAPPE DI ASPIRAZIONE**

Pulizia mensile dei filtri esterni  
Sostituzione lampade stagne secondo necessità  
Pulizia canalina perimetrale secondo necessità  
Eventuale sostituzione filtri esterni

#### **CUCINE A GAS / ELETTRICO**

Regolazione fiamme  
Pulizia rubinetti valvolati  
Controllo termocoppie, termostati, spie  
Eventuali sostituzioni termocoppie

#### **CUOCIPASTA E BOLLITORI**

Controllo rubinetti, spie pilota, termocoppie  
Controllo guarnizioni e scarichi  
Controllo sistemi di sollevamento

#### **FORNI**

Regolazione termostati  
Pulizia trimestrali ugelli e bruciatore  
Disincrostazione e decalcificazione trimestrale  
Eventuale sostituzione termocoppia  
Eventuale sostituzione termostato

Controllo sonde di rilevazione temperatura

#### **BRASIERA**

Controllo termostati  
Controllo pulsanti e sistema movimentazione  
Eventuale sostituzione termostati

#### **LAVASTOVIGLIE**

Disincrostazione e decalcificazione trimestrale  
Pulizia ugelli e filtri giornaliera  
Controllo pompe e giranti  
Regolazione dosatore prodotti pulizia secondo necessità  
Eventuale sostituzione di parti elettriche e meccaniche

#### **CARRELLI TERMICI**

Regolazione termostati  
Controllo scarichi vasche  
Eventuale sostituzione parti elettriche

#### **CARRELLI DI SERVIZIO**

Pulizia e ingrasso ruote  
Controllo giunti e saldature  
Eventuale sostituzione ruote

#### **PELAPATATE**

Controllo dischi abrasivi  
Controllo rubinetti e scarichi  
Eventuale sostituzione disco e camicia abrasiva

#### **TRITACARNE / GRATTUGIA**

Smontaggio e pulizia parti meccaniche  
Eventuale sostituzione coclea  
Eventuale riparazione motore

#### **AFFETTATRICI**

Smontaggio lama e pulizia delle parti dopo ogni uso  
Affilatura mensile lama  
Mantenimento in efficienza dei presidi di sicurezza

#### **ROBOT TAGLIAVERDURE**

Affilatura e registrazione dischi  
Eventuale sostituzione dischi  
Eventuale avvolgimento motore  
Eventuale sostituzione cuscinetti

#### **FRUSTE AD IMMERSIONE**

Saldatura e sostituzioni fili  
Eventuale sostituzione ingranaggio delle fruste

#### **CELLA FRIGORIFERA**

Controllo temperature  
Controllo sbrinamento automatico  
Ricarica gas refrigerante secondo necessità  
Eventuale sostituzione motori, compressori, termostati, guarnizioni porte

#### **FRIGGITRICE**

Controllo termocoppie e termostati  
Eventuale sostituzione termocoppia  
Eventuale sostituzione termostato

#### **FRY TOP**

Regolazione fiamme  
Controllo termocoppie, termostati, spie

Eventuale sostituzione termocoppie

## **CONGELATORI**

Controllo temperature  
Controllo sbrinamento automatico  
Ricarica gas refrigerante  
Eventuale sostituzione motori, compressori, termostati, guarnizioni porte

## **ARMADI FRIGORIFERO**

Controllo temperature  
Controllo sbrinamento automatico  
Ricarica gas refrigerante  
Eventuale sostituzione motori, compressori termostati, guarnizioni porte

## **LAVELLI ADDOLCITORI BILANCIA**

Sostituzione miscelatori e flessibili  
Controllo pompe dosatrici e aggiunta sale  
Registrazione e taratura annuale

## **MONTACARICHI / ASCENSORI**

Controllo del regolare funzionamento dei componenti meccanici, idraulici ed elettrici con particolare attenzione ai dispositivi di sicurezza

## **BAGNOMARIA**

Controllo temperature resistenze e termostati  
Controllo rubinetti e scarichi