

**BANDO D'ASTA PUBBLICA**  
**per la cessione della partecipazione di minoranza detenuta da**  
**Cassa del Trentino S.p.A. in Terfin S.r.l. – Prot. n. 348 del 2 febbraio 2018**

**A. Elementi di sintesi del Bando d'asta pubblica:**

---

<b>Soggetto alienante:</b>	Cassa del Trentino S.p.A. Società per azioni con socio unico e soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento.
<b>Estremi provvedimenti:</b>	deliberazione del Consiglio di Amministrazione 02.02.2018, nonché provvedimento interno del 02.02.2018.
<b>Oggetto:</b>	cessione della partecipazione di minoranza detenuta da Cassa del Trentino S.p.A. in Terfin S.r.l. – P IVA 01071240228 - C.F. 06538440584.
<b>Quote oggetto di cessione, suddivisione in lotti e prezzo:</b>	n. 3 Lotti, suddivisi per quota di partecipazione del valore nominale: – <b>Lotto 1:</b> quota di partecipazione del valore nominale di Euro 79.733,00, rappresentativa del 6,17% del capitale sociale, al prezzo base d'asta di Euro <b>211.292,45</b> ; – <b>Lotto 2:</b> quota di partecipazione del valore nominale di Euro 79.733,00, rappresentativa del 6,17% del capitale sociale, al prezzo base d'asta di Euro <b>211.292,45</b> ; – <b>Lotto 3:</b> quota di partecipazione del valore nominale di Euro 79.734,00, rappresentativa del 6,17% del capitale sociale, al prezzo base d'asta di Euro <b>211.295,10</b> .
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta di ciascun Lotto.
<b>Condizioni offerta:</b>	ciascun offerente può presentare offerta per uno o più Lotti, specificando per ciascun Lotto il prezzo offerto; non sono ammesse offerte pari o al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta per ciascun Lotto ovvero offerte parziali, condizionate e/o espresse in modo indeterminato e/o incomplete. I Lotti saranno aggiudicati anche in presenza di un'unica offerta, purché valida.
<b>Diritto di prelazione ex art. 7 dello Statuto Terfin S.r.l.:</b>	individuata la miglior offerta per ciascun Lotto, sarà attivata la procedura per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione.
<b>Documentazione:</b>	Bando d'Asta pubblica, allegati e ogni altra documentazione inerente la presente procedura, nonché le risposte ai quesiti eventualmente formulati, sono/saranno pubblicati sul sito internet istituzionale di Cassa del Trentino S.p.A. <a href="http://www.cassadel trentino.it">www.cassadel trentino.it</a> . Si invitano i concorrenti a verificare gli eventuali aggiornamenti pubblicati.
<b>Scadenze:</b>	
- richiesta chiarimenti:	1° marzo 2018, ore 12.00
- presentazione offerte:	14 marzo 2018, ore 10.00

---

**Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ex D.Lgs. n. 58/1998.**

---

## B. Bando d'asta pubblica

Cassa del Trentino S.p.A. ("CdT") è la società interamente controllata dalla Provincia autonoma di Trento, con capitale sociale di Euro 52.555.650,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Trento/C.F./P.IVA 01948600224; CdT è soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento ("PAT"). Informazioni aggiuntive su CdT possono essere reperite presso il sito internet istituzionale: [www.cassadel trentino.it](http://www.cassadel trentino.it)

Con il "Programma attuativo di riordino delle partecipazioni nel settore del credito nell'ambito della riorganizzazione e del riassetto delle società provinciali – 2017", adottato con deliberazione n. 713 del 12.05.2017, la Giunta provinciale ha impartito a CdT la direttiva di procedere all'alienazione delle partecipazioni non più strategiche per il proprio perimetro di operatività; fra queste è compresa la partecipazione di minoranza detenuta da CdT in Terfin S.r.l..

Con deliberazione adottata in data 02.02.2018, il Consiglio di Amministrazione di CdT ha determinato termini, modalità e condizioni per l'alienazione della partecipazione di minoranza detenuta in Terfin S.r.l.; con provvedimento interno del 02.02.2018 è stata approvata la documentazione di gara. Con il presente Bando Cassa del Trentino S.p.A. indice, ai sensi dell'art. 17 e seguenti della L.P. n. 23/1990,

### ASTA PUBBLICA

per la cessione dell'intera partecipazione detenuta in Terfin S.r.l., del valore nominale di Euro 239.200,00, pari al 18,52% del capitale sociale, suddivisa in 3 Lotti come riportati nel dettaglio al Punto 3.

**Breve descrizione di Terfin S.r.l.:** Partita IVA 01071240228, C.F./n. iscrizione Reg. Imp. di Trento 06538440584, R.E.A. n. 113711, capitale sociale di Euro 1.291.680,00 i.v., soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di UCTS Trento S.r.l., sede legale in Trento, Via Solteri 78. Terfin S.r.l. ha durata sino al 31.12.2050 ed il seguente oggetto sociale: "costruzione e gestione, anche in concessione, di parcheggi urbani, nonché costruzione e gestione di immobili civili, commerciali ed industriali e tutte le attività ad essi connessi" (artt. 3 e 4 dello Statuto). Terfin S.r.l. opera quale concessionaria dell'immobile, dalla stessa progettato e costruito, sito a Trento - Via Petrarca 1/5, adibito a parcheggio ed attività commerciali (c.d. Autosilo); l'Ente concedente è il Comune di Trento.

La composizione societaria è ripartita come segue:

Sod	Quote	Capitale sociale	%
Unione Commercio Turismo Servizi Trento S.r.l.	983.112	983.112	76,11%
Cassa del Trentino S.p.A.	239.200	239.200	18,52%
Privati	69.368	69.368	5,37%
<b>Totale</b>	<b>1.291.680</b>	<b>1.291.680</b>	

In allegato al presente Bando:

- Allegato n. 1. Atto costitutivo di Terfin S.r.l.;
- Allegato n. 2. Statuto di Terfin S.r.l.;
- Allegato n. 3. Sunto dati Bilancio Terfin S.r.l. 2014, 2015 e 2016 (elaborazione CdT).

Al fine di fornire un quadro informativo sull'attuale operatività, con nota Prot.n. 16/2017 del 13 luglio 2017 Terfin S.r.l. ha trasmesso a CdT la documentazione da rendere disponibile nel corso della presente procedura (rinvio al Punto 7).

## 1. - Premesse ed informazioni generali

- i. Trattasi di procedura a mezzo di asta pubblica ad offerte segrete, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più alto, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato per ciascun Lotto (art. 18, comma 13, della L.P. n. 23/1990);
- ii. la partecipazione alla presente procedura comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le clausole contenute nel presente Bando e nei relativi allegati;
- iii. le spese per la partecipazione alla presente procedura e quelle inerenti gli oneri (notarili, fiscali, ecc.) per la stipula del contratto di cessione delle quote secondo lo schema allegato (Allegato n. 4.) sono a carico dell'aggiudicatario / degli aggiudicatari. Ai partecipanti non sarà corrisposto alcun rimborso per qualsivoglia spesa;
- iv. informazioni e chiarimenti sulla presente procedura possono essere richiesti esclusivamente per iscritto a mezzo PEC all'indirizzo [cassadel trentino@legalmail.it](mailto:cassadel trentino@legalmail.it) ovvero a mezzo fax al n. 0461/1753028;
- v. l'offerta è valida ed irrevocabile per 90 (novanta) giorni dal termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- vi. Responsabile del procedimento è il dott. Lorenzo Bertoli, Direttore Generale di CdT;
- vii. il testo integrale del presente Bando, la documentazione allegata, i quesiti e le relative risposte e tutte le informazioni inerenti la procedura sono pubblicati da CdT sul proprio sito internet istituzionale al seguente link: [www.cassadel trentino.it](http://www.cassadel trentino.it).

## 2. - Oggetto

La presente procedura ha per oggetto la vendita – *anche frazionata in Lotti* - al prezzo più alto offerto e con le modalità definite nel presente Bando e nei suoi allegati, della partecipazione societaria di CdT in Terfin S.r.l., di valore nominale di Euro 239.200,00, pari al 18,52% del capitale sociale ("Partecipazione").

CdT garantisce la piena proprietà della Partecipazione, nonché la libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o qualsiasi altro vincolo dalla medesima.

## 3. – Suddivisione in Lotti

La cessione della Partecipazione è articolata in 3 (tre) Lotti secondo quanto indicato nel prospetto che segue:

- **Lotto 1:** quota di partecipazione del valore nominale di Euro 79.733,00, rappresentativa del 6,17% del capitale sociale, al prezzo base d'asta: Euro 211.292,45 (*duecentoundiciduecentonovantadue/45*);
- **Lotto 2:** quota di partecipazione del valore nominale di Euro 79.733,00, rappresentativa del 6,17% del capitale sociale, al prezzo base d'asta: Euro 211.292,45 (*duecentoundiciduecentonovantadue/45*);
- **Lotto 3:** quota di partecipazione del valore nominale di Euro 79.734,00, rappresentativa del 6,17% del capitale sociale, al prezzo base d'asta: Euro 211.295,10 (*duecentoundiciduecentonovantacinque/10*).

Le percentuali di ripartizione sopra indicate sono arrotondate alla seconda cifra decimale.

Il prezzo complessivo a base d'asta per la cessione dell'intera partecipazione detenuta da CdT è pari a Euro **633.880,00**; gli offerenti hanno la possibilità di presentare offerta per uno o più Lotti.

Le offerte presentate per l'acquisto di ciascuno dei Lotti posti in vendita possono essere di pari importo o anche di importi diversi tra di loro, purché superiori al prezzo posto a base d'asta previsto per ciascun Lotto. Ciascuna offerta presentata, per uno o più Lotti, non può in nessun caso avere ad oggetto una quota di partecipazione di valore nominale diverso e/o inferiore a quello indicato nel precedente prospetto in riferimento ai singoli Lotti. Sono ammesse solo offerte **superiori al prezzo a base d'asta**.

Individuata la miglior offerta, sarà attivata la procedura per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci ai sensi dell'art. 7 dello Statuto Terfin S.r.l., come meglio precisato al successivo Punto 5.

#### **4. – Condizioni di vendita e criterio di aggiudicazione**

Il concorrente dovrà presentare un'offerta per ciascun Lotto d'interesse **al rialzo rispetto al relativo prezzo a base d'asta** (art. 18, comma 13, della L.P. n. 23/1990); l'asta sarà aggiudicata, per ciascun Lotto, con il criterio del prezzo più alto offerto.

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ex D.Lgs. n. 58/1998.

#### **5. – Prelazione ex art. 7 dello Statuto Terfin S.r.l.**

Individuata la miglior offerta per ciascun Lotto, CdT attiverà la procedura per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli attuali soci ai sensi dell'art. 7 dello Statuto di Terfin S.r.l.; a parità di condizioni spetta, infatti, agli attuali soci il diritto di prelazione da esercitarsi entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della proposta di alienazione di CdT.

In caso di esercizio parziale della prelazione, la quota di partecipazione del valore nominale del Lotto sarà ridotta e si provvederà a rideterminare proporzionalmente il prezzo di cessione.

#### **6. – Soggetti ammessi a presentare offerta**

Sono ammessi a partecipare alla presente Asta le persone fisiche ed i soggetti, pubblici e privati, con personalità giuridica, le imprese individuali e le società, che possano contrarre con la Pubblica Amministrazione. A tal fine il concorrente dovrà attestare, a pena di esclusione, quanto segue:

- i. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ii. di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- iii. di non essere incorsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ove compatibili con la natura dell'offerente;
- iv. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- v. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- vi. di non aver causato una distorsione della concorrenza derivante da un suo precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura di gara, di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 50/2016;

- vii. di essere in regola con la normativa di cui alla Legge n. 68/1999;
- viii. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Il concorrente è inoltre tenuto a fornire le seguenti dichiarazioni:

- ix. di aver preso visione dello statuto di Terfin S.r.l., di possedere tutti i requisiti dallo stesso previsti per i soci e di essere a conoscenza del diritto di prelazione in capo agli altri soci (art. 7), esercitabile in tutto o in parte, impegnandosi all'acquisto dell'eventuale quota non oggetto di prelazione alle medesime condizioni di offerta (così come rideterminata ai sensi del precedente Punto 5.);
- x. di aver preso completa visione e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel Bando d'Asta e nei suoi allegati, ivi compreso lo schema di atto di cessione, senza alcuna riserva, compresi gli eventuali ulteriori chiarimenti pubblicati sul sito internet istituzionale di CdT nel corso della procedura;
- xi. di aver provveduto, in piena autonomia, agli approfondimenti, alle verifiche, alle analisi ritenute necessarie e sufficienti per valutare l'opportunità o meno di partecipare alla gara e di determinare il prezzo offerto per l'acquisto del/i Lotto/i di Terfin S.r.l. che si intende acquistare;
- xii. di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto ed a far fronte a tutte le spese relative al perfezionamento dell'atto di cessione così come previsto dalla legge e dal presente bando (oneri notarili, imposte e tasse ed ogni altro onere connesso e conseguente all'atto di cessione delle quote);
- xiii. di essere a conoscenza che l'offerta presentata è irrevocabile per 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte e che la cessione è condizionata all'eventuale esercizio, in tutto o in parte, del diritto di prelazione spettante agli altri soci;
- xiv. di impegnarsi ad indicare a CdT il nominativo del Notaio che provvederà al perfezionamento dell'atto di cessione delle quote di Terfin S.r.l. entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria da parte di CdT, di accettare che, qualora non vi provveda nel termine di cui sopra, sarà CdT ad individuare il Notaio, nonché di essere consapevole ed accettare che il soggetto alienante non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo il completamento delle positive verifiche in merito alle dichiarazioni rese e l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva;
- xv. di impegnarsi a perfezionare l'atto di cessione delle quote entro massimo 15 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva da parte di CdT;
- xvi. di essere a conoscenza e accettare quanto previsto nel Codice di comportamento approvato da CdT con particolare riferimento alle norme in materia di anticorruzione di cui alla L. n. 190/2012, reperibile sul sito internet istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente;
- xvii. di accettare la facoltà di CdT di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla cessione per ragioni di pubblico interesse, senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa, indennizzo o responsabilità nei suoi confronti;
- xviii. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

- xix. ai fini delle comunicazioni relative alla presente procedura di eleggere domicilio in ..... (....) via ..... n. .... CAP ..... fax ..... Indirizzo PEC ..... e di autorizzare CdT – in subordine - ad utilizzare anche il fax indicato.

L'assenza dei motivi di esclusione è attestata dai partecipanti mediante “*Dichiarazione sostitutiva*” resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Al fine di evitare errori e omissioni, che potrebbero comportare l'esclusione dalla presente procedura, i partecipanti sono invitati ad utilizzare il fac-simile di dichiarazione sostitutiva predisposto da CdT e riportato in allegato al presente Bando (Allegato n. 5.). Resta inteso che l'Autorità di gara potrà richiedere all'offerente eventuali integrazioni rispetto alle dichiarazioni rese (c.d. *soccorso istruttorio*).

### **7. – Richiesta chiarimenti e accesso facoltativo alla Data Room**

Le richieste di chiarimento inerenti la presente procedura devono pervenire per iscritto a mezzo posta elettronica o fax agli indirizzi riportati nel Punto 1.; CdT non assume responsabilità per le richieste di chiarimento non inoltrate a mezzo delle citate forme, né pervenute successivamente alle ore 12:00 del **1 marzo 2018**. CdT provvederà a dare tempestiva risposta ai quesiti ritenuti d'interesse generale mediante pubblicazione sul proprio sito internet che, dunque, si invita a monitorare costantemente.

Previa richiesta da trasmettere al Responsabile del Procedimento all'indirizzo PEC (Punto 1) - utilizzando il fac-simile di richiesta di cui all'allegato n. 8. - ed allegando alla stessa l'Accordo di riservatezza (allegato n. 6.) debitamente sottoscritto - il concorrente potrà:

- ricevere copia dei Bilanci Terfin S.r.l. degli anni 2014, 2015 e 2016;
- accedere alla documentazione inserita nella *Data Room* (planimetrie dell'Autosilo, elenco contratti in essere, atti concessori del Comune di Trento, visura camerale ordinaria e storica, attestazione del Presidente di Terfin S.r.l. circa l'attuale posizione della società, CV del Presidente Terfin S.r.l., ecc.);
- effettuare un sopralluogo presso l'Autosilo.

I concorrenti che intendono effettuare la *Data Room* e/o il sopralluogo dovranno allegare alla citata richiesta il Regolamento di *Data Room* (allegato n. 7.) debitamente sottoscritto. Una volta verificata la regolarità della richiesta pervenuta, CdT trasmetterà al concorrente una nota di trasmissione della documentazione richiesta e/o di invito a partecipare alla *Data room* / sopralluogo, specificando data/orari.

### **8. – Modalità e termine perentorio di presentazione delle offerte**

I soggetti che intendono partecipare alla presente asta devono presentare a propria cura, rischio e spese, un **UNICO PLICO CHIUSO SIGILLATO** sui lembi di chiusura dello stesso con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto. In caso di mancato rispetto di tali modalità di chiusura, l'Autorità di gara ammetterà il concorrente qualora ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione del principio di segretezza dell'offerta a causa della non integrità del plico.

Sull'esterno del plico deve essere riportata la denominazione/ ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura: “**BANDO D'ASTA PUBBLICA per la cessione di Terfin S.r.l. - Avviso del 2 febbraio 2018**”. Si precisa che costituisce **motivo di esclusione** dalla procedura la mancata indicazione sull'esterno del plico di un chiaro riferimento alla procedura in oggetto ovvero

l'apposizione di un'indicazione totalmente errata o generica tale da rendere impossibile l'individuazione del plico come contenente l'offerta per la gara in oggetto.

Il plico, contenente la documentazione indicata al Punto 9., deve pervenire al seguente indirizzo:

**CASSA DEL TRENTINO S.P.A.**

Via Vannetti, 18/A

38122 - TRENTO (TN)

**entro e non oltre le ore 10.00 del 14 marzo 2018.**

Il plico potrà essere consegnato a CdT, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al giovedì dalle ore 08.30 alle 12.45 e dalle ore 14.00 alle 16.30; il venerdì dalle ore 8.30 alle 13.15) in una delle seguenti modalità: mediante il servizio postale, mediante corrieri specializzati o mediante consegna a mano all'Ufficio segreteria di CdT all'indirizzo sopra indicato (in quest'ultimo caso si provvederà a rilasciare apposita ricevuta di ricevimento).

**AVVERTENZA:**

- in nessun caso sarà tenuto in considerazione il timbro postale di invio del plico;
- non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che perverranno a CdT dopo la scadenza del termine perentorio sopraindicato, né sarà consentita nel corso della seduta pubblica la presentazione di altra e diversa offerta;
- il recapito del plico dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente; pertanto, non potranno essere ammessi all'asta i soggetti i cui plichi perverranno a CdT dopo la scadenza del termine sopra indicato, questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

## **9. – Documentazione richiesta**

I soggetti che intendono partecipare alla presente asta devono presentare in un UNICO PLICO - chiuso con le modalità indicate al Punto 8. - la seguente documentazione a **pena esclusione**:

**A.] una busta chiusa, recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente:**

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà mediante la quale il concorrente provvede all'attestazione dei requisiti di partecipazione, resa da parte del legale rappresentante o persona munita dei poteri di rappresentare ed impegnare validamente l'offerente ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente i fac-simile di cui all'Allegato n. 5., comprensivo di copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità ed eventuale procura speciale;
2. copia dello Schema di contratto di cessione delle quote (di cui all'Allegato n. 4.), siglato in ogni pagina e sottoscritto sull'ultima da parte del legale rappresentante o persona munita dei poteri di rappresentare come sopra precisato.

**B.] una busta chiusa sigillata con le modalità di cui al Punto 8., recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA", contenente "Modulo offerta economica" (fac-simile di cui all'Allegato 9.). L'offerta economica, relativa a uno o più Lotti, deve riportare il nominativo dell'offerente, la qualifica del sottoscrittore e la data, il riferimento al numero del Lotto a cui si riferisce, il prezzo**

offerto scritto in cifre ed in lettere per ciascun Lotto, nonché deve risultare in regola con l'imposta di bollo. Sono ammesse offerte al rialzo, con massimo due cifre decimali, le ulteriori cifre verranno troncate.

Si precisa che, qualora il concorrente intenda partecipare alla procedura per l'acquisto di più Lotti, lo stesso dovrà inserire nella busta contenente "l'offerta economica" un unico modulo di offerta economica, indicando - sia in cifre, che in lettere - il prezzo di acquisto offerto per ciascun Lotto che intende acquistare.

**NOTA BENE:** la mancanza delle diciture sopra richieste sulla busta amministrativa e sulle buste economiche comporta l'esclusione dalla gara per l'impossibilità di CdT di garantire il corretto svolgimento della procedura che prevede, nell'ordine, l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A), quindi quelle contenenti l'offerta economica (Busta B). Si rammenta, inoltre, che tutta la documentazione inserita nel plico:

- dovrà essere redatta in lingua italiana o, per i concorrenti stranieri, corredata di traduzione giurata;
- dovrà essere sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, ovvero da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente, in qualità di legale rappresentante o suo procuratore. Quest'ultima qualifica deve risultare dalla dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, ovvero da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o in copia autenticata;
- in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere nell'offerta economica prevale quello espresso in lettere.

Si invitano infine i concorrenti, al fine di evitare errori e omissioni, ad utilizzare i modelli di dichiarazione predisposti da CdT denominati "*Dichiarazione amministrativa*" ed il relativo "*Modulo offerta economica*" (allegati n. 5. e 9.).

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a. faranno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica oltre il termine indicato al Punto 8.;
- b. faranno pervenire il plico esterno e/o la busta interna contenente l'offerta economica non chiusi e sigillati con le modalità previste ai Punti 8. e 9.;
- c. ometteranno di sottoscrivere in originale la documentazione amministrativa (Punto 9.A.) e/o l'offerta economica (Punto 9.B);
- d. ometteranno di allegare alla dichiarazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente;
- e. presenteranno un'offerta economica, in relazione ai singoli Lotti, uguale o in diminuzione rispetto agli importi a base d'asta, o condizionata, difforme dalle prescrizioni del presente Bando o espressa in modo indeterminato;
- f. presenteranno un'offerta economica riferita ad una sola parte/frazione di ciascun Lotto messo in vendita.

Resta inteso che, in caso di presentazione di più offerte, la presentazione di eventuali offerte irregolari non inficia quelle regolari e quindi l'ammissibilità di quest'ultime.

### **10. – Seduta di gara**

L'apertura delle buste pervenute entro il termine di cui al Punto 8. sarà effettuata in seduta



pubblica il **giorno 14 marzo 2018, alle ore 11.00** presso la sede di CdT (Trento – Via Vannetti 18/a). Eventuali variazioni di data o orario saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale all'indirizzo: [www.cassadel trentino.it](http://www.cassadel trentino.it).

Nel corso della seduta pubblica, l'Autorità di gara (Presidente e due testimoni) provvede alle operazioni di seguito indicate:

- constata la regolarità della pubblicazione dell'avviso di Asta pubblica;
- verifica l'integrità e regolarità formale dei plichi ricevuti entro il termine di cui al Punto 8.;
- procede all'apertura dei plichi, alla verifica dell'integrità delle buste in essi presenti (Busta A – documentazione amministrativa e Busta B – offerta economica), con apposizione del visto sulle buste stesse;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) ed alla verifica della regolarità formale della documentazione in esse contenuta e, se necessario, alla sospensione della seduta per la richiesta di integrazioni, stabilendo un termine non inferiore a 5 giorni;
- procede all'esclusione dei concorrenti che non abbiano rispettato le prescrizioni sostanziali delle presenti norme di gara;
- procede all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica (Busta B), alla verifica della regolarità formale della documentazione in esse contenuta, all'eventuale esclusione degli offerenti che non abbiano rispettato le prescrizioni delle presenti norme di gara;
- provvede alla lettura e verifica delle offerte economiche presentate per ciascun Lotto;
- procede alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse per ciascun Lotto;
- conclude le attività con l'aggiudicazione provvisoria di ciascun Lotto al soggetto collocato primo nella relativa graduatoria.

Si stabilisce che nel caso in cui più soggetti, per il medesimo Lotto, risultino aver offerto lo stesso prezzo e siano stati posti al primo posto nella graduatoria del relativo Lotto, l'Autorità di gara provvederà - nel corso della medesima seduta pubblica - ad estrazione a sorte del soggetto aggiudicatario.

I singoli Lotti saranno aggiudicati anche se pervenga un'unica offerta, purché valida. Se in relazione a uno o più Lotti non pervengano offerte o se quelle pervenute risultino non ammissibili, l'Asta verrà dichiarata deserta limitatamente a detti Lotti.

Dell'esito dell'Asta verrà data notizia ai partecipanti a mezzo PEC ovvero mediante fax indicati nella documentazione amministrativa e mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale [www.cassadel trentino.it](http://www.cassadel trentino.it).

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione previste dal presente Bando, CdT può disporre l'esclusione dall'Asta del concorrente, qualora ritenga sia venuto meno il serio e proficuo svolgimento dell'Asta stessa, la parità di trattamento dei concorrenti e delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

N.B.: al momento dell'apertura della seduta pubblica si provvederà ad identificare tutti i presenti, mediante registrazione delle relative generalità, funzioni e qualifiche; qualora il concorrente intenda partecipare a mezzo di un soggetto delegato, il medesimo sarà ammesso previa presentazione della relativa delega sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

## **11. – Aggiudicazione e stipula del contratto**

Il soggetto risultato primo in graduatoria per ciascun Lotto sarà invitato ad indicare, entro il termine di 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, il nome del Notaio presso il quale si procederà alla stipula del contratto di cessione delle quote. Qualora non vi provveda nel termine di cui sopra, CdT provvederà direttamente ad individuare il Notaio, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario. Tutte le spese contrattuali, ivi incluse le spese notarili, diritti di segreteria, le imposte ed ogni altro onere connesso e conseguente al perfezionamento dell'atto di cessione saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Una volta positivamente ultimati i controlli di quanto dichiarato in sede di gara, CdT ne darà immediata comunicazione all'aggiudicatario definitivo di ciascun Lotto, con indicazioni in merito all'eventuale esercizio del diritto di prelazione; qualora l'esito delle verifiche sull'offerente risultato primo in graduatoria desse esito negativo, CdT procederà alla revoca dell'aggiudicazione e contestualmente all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, dando seguito all'applicazione delle norme in materia di dichiarazioni mendaci.

L'atto di cessione delle quote dovrà essere perfezionato entro il termine di 15 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui sopra; la mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale ed il conseguente diritto per CdT di attivare l'azione di risarcimento del danno subito. In tale ipotesi CdT identificherà quale nuovo aggiudicatario il secondo miglior offerente di ciascun Lotto.

Si precisa che, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci, la quota di partecipazione del valore nominale del Lotto sarà ridotta e si provvederà a rideterminare proporzionalmente il prezzo di cessione.

NB: CdT si riserva la facoltà di sospendere o revocare in qualunque momento la procedura per ragioni di pubblico interesse, dandone comunicazione sul sito internet istituzionale di CdT e/o comunicazione scritta all'aggiudicatario, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

## **12. - Corresponsione del prezzo di acquisto**

L'aggiudicatario dovrà provvedere, prima della stipula del contratto, al versamento in un'unica soluzione, sul c/c di Cassa del Trentino S.p.A. che verrà successivamente comunicato, dell'intero prezzo dovuto, mediante bonifico bancario, dando prova dell'avvenuto versamento. L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza del diritto alla stipula del contratto e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, rimanendo impugnato per CdT il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

## **13. - Forme di pubblicità**

Il testo del presente Bando viene pubblicato sul sito internet istituzionale di Cassa del Trentino S.p.A. e dell'Agenzia provinciale per Appalti e Contratti, nonché per estratto sulla GURI, sul BUR del Trentino Alto-Adige e su due quotidiani (Repubblica e Il Trentino).

## **14. - Norme finali**

Il presente Bando e la procedura sono disciplinati dalla legge italiana.

Per tutte le controversie relative o comunque collegate al presente Bando d'Asta sarà competente in via esclusiva il foro di Trento, con esclusione degli eventuali fori facoltativi

previsti dalla legge. La presente asta è regolata:

- dal presente bando e relativi allegati;
- dalla L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche ed integrazioni (da ultimo con L.P. 9 marzo 2016, n. 2);
- dal D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990;
- dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- dal Codice civile.

Trento, 2 febbraio 2018

**CASSA DEL TRENTINO S.P.A.**

- Direttore generale -  
*dott. Lorenzo Bertoli*



Allegati:

- Allegato n. 1. Atto costitutivo di Terfin S.r.l.;
- Allegato n. 2. Statuto di Terfin S.r.l.;
- Allegato n. 3. Sunto dati Bilancio Terfin S.r.l. 2014, 2015 e 2016 (elaborazione CdT);
- Allegato n. 4. Schema contratto di cessione delle quote;
- Allegato n. 5. Fac-simile di dichiarazione sostitutiva;
- Allegato n. 6. Accordo di riservatezza;
- Allegato n. 7. Regolamento di Data Room;
- Allegato n. 8. Fac-simile di Richiesta Documentazione, Data Room e Sopralluogo;
- Allegato n. 9. Fac-simile modulo offerta economica.

**TUTELA DELLA PRIVACY**

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che Cassa del Trentino S.p.A. intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico e/o telematico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;
4. il Titolare del trattamento è Cassa del Trentino S.p.A.;
5. il Responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento;
6. i dati personali raccolti potranno essere oggetto di pubblicazione sul sito internet aziendale ai fini previsti dalla normativa sulla trasparenza;
7. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003.

**Con la presentazione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.**

