PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

APAC
AGENZIA PROVINCIALE PER GLI APPALTI E CONTRATTI

Servizio Appalti
Ufficio gare
Via Dogana, 8 – 38122 Trento
P +39 0461 496444
F +39 0461 496422
@ ..serv.appalti@provincia.tn.it
@ ..serv.appalti@pec.provincia.tn.it

SITO INTERNET

Trento, 19 DIC. 2017

Prot. n. S171/2017/731940/3.5-1470-2016
(da citare interamente nella risposta)

Oggetto: **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA NUOVA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "A. VITTORIA" TRENTO**

PUBBLICAZIONE QUESITI - FASE2

A seguito di alcune richieste di chiarimento formulate da concorrenti interessati a partecipare al concorso in oggetto, sulla base di quanto comunicato dal competente Servizio Opere Civili con note prot. n. 0726173 d.d. 15/12/2017 e prot. n. 0726161 d.d. 15/12/2017 si rende noto quanto segue:

QUESITI:
A) con la presente si richiede i seguenti chiarimenti in merito alla seconda fase del concorso in oggetto.

1- La scheda di calcolo dei volumi (allegato 13) deve essere accompagnata da schemi grafici semplificati che dimostrino come è stata calcolata la volumetria?
2- Nell'allegato 14 (scheda costo costruzione disaggregato), i costi delle parti impiantistiche, come per esempio centrale termica, pannelli solari, ecc., comuni sia ai piani ristrutturati che ai piani nuovi, ma collocate eventualmente solo in una di queste parti dell'edificio, vanno suddivise in modo equo tra le zone del punto 1. Demolizione e ricostruzione e le zone del punto 2. Ristrutturazione? Sembra infatti disequilibrato farle risultare concentrate come incidenza Euro/mc e percentuale in solo una di queste parti.
3- Nell'allegato 14 (scheda costo costruzione disaggregato), i costi dell'area (volume) del parcheggio interrato vanno considerati nel punto 2. Ristrutturazione, o sono esclusi in quanto non necessariamente facenti parte della scuola?
4- I tre allegati (13, 14 e 15) devono / possono essere rilegati assieme in un unico documento? Inoltre gli stessi allegati (13, 14 e 15) devono / possono essere rilegati assieme alla Relazione Tecnico-descrittiva in un unico documento?
5- Le 3 tavole A1 devono essere presentate in senso orizzontale o verticale?
6- Esiste una sequenza di esposizione delle 3 tavole A1? Ovvero saranno una di fianco all'altra per esempio?

7- Si conferma, come nella prima fase, che le 3 tavole in formato A1 devono essere consegnate arrotolate o piegate in formato A4?
8- Confermate, come da bando, che non è richiesta la consegna di un CD con elaborati in formato digitale PDF?
9- I tre laboratori di base del triennio 2.1-Sn Scienze naturali (Chimica, Fisica, Scienze naturali), confermate che devono avere ciascuno un'area di 135 m2?
10- Confermate che il parcheggio interrato con 75 posti è a uso esclusivo della scuola, o deve poter funzionare anche per utenti esterni? In base alla risposta che tipo di collegamento deve avere con la scuola, diretto o indiretto? Gli orari di funzionamento saranno i medesimi della scuola o si pensa a un utilizzo in orari extra-scolastici?
11- Il progetto deve essere inserito nella nuova previsione urbanistica con la nuova rotatoria e la nuova via a nord del lotto d'intervento?

RISPOSTA:
A)
1- Il DPP prevede, al punto 7.2, che la scheda di calcolo della superficie e dei volumi deve essere compilata a cura dei concorrenti senza ulteriori schemi grafici semplificati allegati.
2- Nell'allegato n. 14 (scheda costo di costruzione disaggregato) i costi delle parti impiantistiche vanno suddivise tra il punto 1 e il punto 2 della scheda stessa in modo da rappresentare chiaramente la fattibilità economica della proposta progettuale.
3- I costi della realizzazione del parcheggio interrato nel volume esistente vanno considerati al punto 2 della scheda n. 14 (scheda costo di costruzione disaggregato).
4- Il bando di concorso non specifica come i tre allegati (13, 14 e 15) devono essere rilegati; pertanto i concorrenti sono liberi di presentare i tre allegati nella modalità ritenuta più opportuna.
5- il bando di concorso non specifica alcun orientamento delle tavole A1; pertanto i concorrenti sono liberi di presentare le tre tavole A1 nella modalità ritenuta più idonea,
6- Il bando di concorso non prevede una sequenza di esposizione delle tre tavole A1.
7- Si conferma, come nella prima fase, che le tre tavole A1 devono essere consegnate arrotolate o piegate.
8- Si conferma che non è richiesta la consegna di elaborati su supporto digitale.
9- Si conferma che i tre laboratori di base del triennio 2.1 Scienze naturali (chimica, fisica e scienze naturali) devono avere ciascuno una superficie utile pari a 135,00 m2.
10- Come previsto al punto 1.4.5 del DPP i parcheggi previsti nel piano interrato saranno riservati agli utenti della scuola. Di conseguenza il collegamento dal piano interrato ai piani soprastanti dovrà essere diretto.
11- Come già risposto al quesito n. 1 nella nota chiarimenti prot. n. 651278 del 2 dicembre 2016 il progetto deve riportare la previsione urbanistica della nuova viabilità di cui all'allegato n. 3 al DPP.

QUESITI:
B) Salve di seguito le domande per il progetto in oggetto.
1) abbiamo impostato i pannelli e non c'é molto spazio a disposizione per inserire altre cose oltre quelle richieste. Con l'obiettivo di inserire altro materiale utile alla comprensione del progetto, volevamo sapere se:
a) é obbligatorio inserire tutti i prospetti;
b) si puó togliere la planimetria 1:1000 e lasciare solo quella 1:500;
c) se il parcheggio puó essere messo a una scala maggiore a quella richiesta, per esempio 1:500;
d) se le piante possono essere inserite in scala 1:300 invece che 1:250
2) nelle planimetrie 1:1000 e 1:500 si deve rappresentare il piano delle coperture o in uno va il piano terra?

3) la relazione tecnico-descrittiva deve avere 5 facciate + la copertina o 5 in tutto?
4) Quando nel punto 1.2.2 del DPP si dice che alcuni laboratori hanno maggiori esigenze d'integrazione fra di loro, si puó specificare quali siano?
5) é possibile modificare il file excel "13_scheda calcolo superfici_volumi" per inserirvi voci aggiuntive col fine di dettagliare ulteriormente certe voci?

RISPOSTA:
B)
1- Il bando di concorso specifica, al paragrafo 6.1 lettera C), le rappresentazioni grafiche che i concorrenti devono inserire nelle tre tavole A1. La planimetria generale in scala 1:1000, la planimetria dell'intervento in scala 1:500, le piante di tutti i piani in scala 1:250 e almeno n. 2 sezioni rappresentative in scala 1:250 sono rappresentazioni obbligatorie mentre i prospetti in scala 1:250 e altre rappresentazioni che possano meglio dimostrare il progetto del concorrente alla commissione sono a libera scelta del concorrente.

2- Il bando di concorso non specifica quali piani dell'edificio vanno rappresentati nelle due planimetrie; pertanto il concorrente è libero di inserire nelle due planimetrie i piani che intende rappresentare tenendo conto comunque della risposta al quesito B- 1.

3- La relazione tecnico-descrittiva deve avere 5 facciate nelle quali deve essere descritta la soluzione progettuale più un'eventuale copertina.
4- Le eventuali esigenze di integrazione o continuità dei laboratori sono descritte nelle note del programma funzionale di cui al punto 4.2 del DPP.
5- Al fine di una omogenea valutazione delle varie proposte progettuali, il file excel "13_scheda calcolo superfici_volumi" non può essere modificato nelle sue voci.

QUESITI:

1- Nel bando non si specifica il formato delle pagine dedicate alla relazione tecnico-descrittiva. Sempre riguardo alla relazione, l'eventuale copertina deve essere conteggiata nelle 5 facciate a disposizione?
2- Nell'allegato 14 si fa riferimento a "gas tecnici". Servono realmente o è un refuso? Se dovessero essere previsti, in quali laboratori?
3- Si conferma la consegna di una sola copia degli elaborati?

RISPOSTA:

1- Si rimanda alla risposta fornita al quesito punto 3 lettera B di cui sopra.
2- I laboratori di fisica e di chimica, previsti dal programma funzionale al numero 2.1 della tabella, dovranno essere dotati di un impianto di gas tecnico.
3- Si conferma la consegna di una copia degli elaborati.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO APPALTI - APAC

IL DIRIGENTE
- dott. Leonardo Caronna -

PF/LL