



38122 Trento - via Vannetti, 18/A  
 Tel. +39 0461 1753000  
 Fax +39 0461 1753028  
 info@cassadelrentino.it  
 cassadelrentino@legalmail.it (posta certificata)  
 www.cassadelrentino.it

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UN CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICO-SPECIALISTICA DI CARATTERE GIURIDICO PER L'ATTIVITÀ DI REVISIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E MATRICE DEI RISCHI PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL POLO SANITARIO DEL TRENTINO.**

- Trento, 15 maggio 2018, Prot. n. 1501

## 1. Premessa

1. Cassa del Trentino S.p.A. ("CdT" o "Società") è interamente controllata dalla Provincia autonoma di Trento ("PAT") e soggetta a direzione e coordinamento della stessa, ai sensi dell'art. 2497 e ss. del codice civile; la Società ha per oggetto ogni attività affidatale dalla PAT, in qualità di suo strumento operativo di sistema (*in house providing*), concernente la gestione di risorse finanziarie, assicurando il reperimento delle stesse al fine di realizzare investimenti pubblici e progetti di sviluppo economico.
2. Con bando di gara, pubblicato il 15 dicembre 2011, la PAT ha indetto una procedura aperta, mediante finanza di progetto, per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della successiva gestione del Nuovo Polo Ospedaliero del Trentino ("Gara 2011"); con Determinazione dirigenziale del 6 maggio 2013, la PAT ha nominato il promotore. I ricorsi presentati dai 4 offerenti sono stati decisi con sentenza n. 30/2014 del TRGA di Trento e, a parziale riforma, con sentenza n. 5057/2014 del Consiglio di Stato. A seguito delle sentenze nn. 4467 e 4555 del 2017 - a mezzo delle quali il Consiglio di Stato ha annullato gli atti della PAT di revoca della Gara 2011 (DGP n. 438/2016 e Determinazione dirigenziale n. 37/2016) - la PAT ha incaricato i propri uffici di ri-attivare la gara mediante finanza di progetto. Su istanza della PAT - volta a dare evidenza delle modifiche intervenute in relazione alle esigenze sanitarie, economico-finanziario ed amministrative rispetto al 2011 - il Consiglio di Stato con sentenza n. 1111 del 2 febbraio 2018 ha fornito alcuni chiarimenti in ordine alle modalità di esecuzione della citata Sentenza n. 5057/2014.
3. Con nota del 7 maggio 2018, la Direzione generale della PAT ha chiesto a CdT di fornire supporto ai competenti Dipartimenti nell'aggiornamento dei profili economico-finanziari del progetto di costruzione e gestione del Polo Sanitario del Trentino ("PST"), al fine di ri-attivare nei tempi più brevi la procedura di selezione del concessionario secondo le indicazioni formulate nella citata sentenza del Consiglio di Stato n. 1111/2018. In ragione della stretta interconnessione dei profili di natura giuridica con i profili di natura economico-finanziaria (bancabilità, trattamento Eurostat, indicatori di equilibrio, revisione, ecc.), nella citata nota la PAT ha chiesto a CdT di fornire ai competenti Dipartimenti il supporto anche nella revisione / integrazione dello Schema di Convenzione e connessa Matrice dei rischi ("Servizio"); per tale attività, CdT intende avvalersi dell'assistenza tecnico-specialistica di carattere giuridico di un operatore economico con comprovata e pluriennale esperienza in PPP ("Advisor legale").
4. A tal fine CdT intende svolgere un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23, per l'individuazione di un qualificato Advisor legale; la Procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica del Mercato elettronico della Provincia (ME-PAT).

## 2. Contenuto e finalità dell'Avviso

1. Con il presente avviso ("Avviso") CdT intende svolgere una previa indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare l'offerta per l'espletamento

del Servizio, specificando le informazioni essenziali dell'iter procedurale ("Procedura"). Il presente Avviso viene pubblicato sul sito dell'Agenzia per gli Appalti e Contratti ("APAC") e sul sito internet di CdT; estratto dell'Avviso è pubblicato sul BUR della Regione Trentino-Alto Adige e della GUUE.

2. L'Avviso non costituisce alcuna proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo CdT che, pertanto, sarà libera di sospendere, modificare, annullare o re-indire in qualsiasi momento la procedura relativa al presente Avviso senza che gli operatori economici partecipanti possano vantare pretesa alcuna, né in merito all'aggiudicazione, né all'invito all'eventuale confronto concorrenziale sopra indicato.
3. Ai fini della presentazione delle candidature si illustrano, nei successivi paragrafi, le caratteristiche essenziali delle prestazioni che verranno richieste all'aggiudicatario.

### **3. Oggetto e modalità di svolgimento del Servizio, durata e corrispettivo massimo stimato**

1. In relazione alla riattivazione della procedura, mediante finanza di progetto, per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e della successiva gestione del PST, CdT ha ricevuto dalla PAT l'incarico di fornire supporto ai competenti Dipartimenti *i.]* nell'aggiornamento dei profili economico-finanziari del progetto ("PEF") e *ii.]* nella revisione / integrazione dello Schema di Convenzione al fine di disciplinare in maniera bilanciata i rapporti contrattuali, con una corretta allocazione dei rischi tra concedente e concessionario, da effettuarsi anche alla luce della citata sentenza del Consiglio di Stato n. 1111/2018.
2. Tra la documentazione della Gara 2011 erano presenti lo Schema di Convenzione e la Matrice dei rischi; tenuto conto dell'evoluzione del quadro di riferimento normativo / regolamentare - a titolo esemplificativo entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016, recenti Linee guida adottate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione<sup>1</sup>, documentazione sul PPP dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato<sup>2</sup>, indirizzi sul trattamento dell'IVA per il canone di disponibilità dell'Agenzia delle Entrate<sup>3</sup>, i recenti orientamenti Eurostat e EPEC - European PPP Expertise Centre<sup>4</sup> e giurisprudenziali - si rende necessaria una revisione / integrazione dello Schema di Convenzione e della Matrice dei rischi. Ciò al fine di disciplinare in maniera chiara e bilanciata i rapporti contrattuali, con una corretta allocazione dei rischi tra le parti; tale revisione / integrazione dovrà tenere in dovuta considerazione i profili di natura economico-finanziaria (bancabilità, trattamento Eurostat, indicatori di equilibrio, revisione, ecc.). Si rappresenta, tuttavia, la necessità di tener conto di quanto disposto nei provvedimenti giurisdizionali citati nei precedenti Punti.
3. Con riferimento al sub. *ii]* del precedente Punto 3.1, l'Advisor legale dovrà prestare il proprio supporto tecnico-specialistico a CdT - anche con il coinvolgimento dei competenti Dipartimenti dalla PAT - nelle seguenti attività (complessivamente "Attività"):
  - i. analisi di tutta la documentazione attinente l'operazione e, in particolare, a.) dello Schema di Convenzione e della Matrice dei rischi compresi nella documentazione di Gara 2011, b.) della sentenza del Consiglio di Stato n. 1111 del 2 febbraio 2018 (chiarimenti su modalità di esecuzione della Sentenza del Consiglio di Stato n. 5057/2014), c.) del memo di CdT-PAT

<sup>1</sup> Linee Guida sul "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato" di cui alla Delibera ANAC n. 318 del 28 marzo 2018.

<sup>2</sup> Consultazione dello schema tipo di un "contratto di concessione progettazione, di costruzione e gestione di opere pubbliche destinate all'utilizzazione diretta da parte delle Amministrazioni pubbliche, a fronte delle quali stesse pago canoni di disponibilità dell'opera e canone per i servizi resi dal Concessionario nonché, ove previsto, un contributo pubblico a fondo perduto" del 30 novembre 2015.

<sup>3</sup> Risoluzione n. 100/E della Direzione Centrale Normativa dell'Agenzia delle Entrate, 3 novembre 2016.

<sup>4</sup> "A guide to the Statistical Treatment of PPPs" di settembre 2016.

ove vengono indicati i principali elementi da approfondire per l'aggiornamento dello Schema di Convenzione ed alla Matrice dei rischi 2011, nonché d.) del PEF aggiornato a cura di CdT / PAT (sub. f) del precedente Punto 3.1.) limitatamente agli elementi di rilievo per lo Schema di Convenzione e la Matrice dei rischi;

- ii. elaborazione di una proposta di revisioni / integrazioni allo Schema di Convenzione ed alla Matrice dei rischi che recepisca i sopraggiunti input normativi / regolamentari ed i principali orientamenti giurisprudenziali; la documentazione dovrà disciplinare in maniera chiara e bilanciata i rapporti contrattuali, con una corretta allocazione dei rischi tra le parti, nonché assicurare un adeguato grado di bancabilità del progetto. Tale attività si concluderà con la consegna a CdT, entro massimo 30 giorni dall'avvio del supporto, di un documento che dia evidenza, per ciascun articolo dello Schema di Convenzione, del confronto tra formulazione del 2011 e proposta di formulazione del 2018, nonché di simile confronto tra la Matrice dei rischi del 2011 e la proposta del 2018 ("Proposta 1");
- iii. considerato che a.] CdT si riserva di procedere ad un confronto riservato sulla Proposta 1 con istituzioni comunitarie (BEI-Epec) / nazionali (CDP) / Agenzie che rilasciano il rating di CdT/PAT al fine di approfondire il grado di bancabilità e trattamento Eurostat dell'operazione, nonché con il Dipartimento finanziario della PAT e che b.] la Proposta 1 sarà oggetto di approfondimento da parte del Dipartimento Infrastrutture e mobilità della PAT con le competenti strutture (Avvocatura, Agenzia per i Contratti e gli Appalti, Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, ecc.), disponibilità ad eventuali confronti per chiarimenti / approfondimenti sulla Proposta 1 anche con i citati interlocutori (conf-call, brevi note o incontri);
- iv. celere aggiornamento, anche tenendo conto di quanto risultante dal percorso di chiarimenti / approfondimenti di cui al precedente sub. iii., dello Schema di Convenzione e della Matrice dei rischi secondo le modalità espositive di cui al precedente sub. ii. ("Proposta 2");
- v. consegna a CdT, contestualmente alla Proposta 2., di un breve memo sull'attività svolta, comprensivo di indicazioni / suggerimenti ritenuti di particolare importanza al fine di promuovere l'operazione (in relazione allo Schema di Convenzione ed alla Matrice dei rischi) secondo le più recenti best practices di settore.

Resta inteso che l'Advisor legale, su eventuale richiesta, fornirà i chiarimenti in relazione allo Schema di Convenzione ed alla Matrice dei rischi sino alla scadenza dell'incarico.

4. La durata del Servizio è stabilita in n. 4 (quattro) mesi dalla data di perfezionamento del contratto con l'operatore economico aggiudicatario della Procedura.
5. Il compenso a base d'asta della Procedura sarà pari ad Euro 39.500 (trentanovemilacinquecento /00), oltre IVA ed oneri di legge; il compenso, così come risulterà dall'offerta presentata nel successivo confronto concorrenziale, rappresenta tutto quanto dovuto per le attività così come descritte al precedente Punto 3.3., senza possibilità per l'Advisor legale di pretendere null'altro, né in corso di rapporto, né alla sua estinzione, nonché dovrà intendersi comprensivo di tutte le eventuali spese vive sostenute per l'espletamento dell'incarico (non essendo previsti rimborsi spese viaggi e trasferte, ecc.).

#### 4. Criterio di aggiudicazione e requisiti di partecipazione

1. L'affidamento avverrà tramite procedura concorrenziale, con il criterio del **prezzo più basso**, previa selezione dei soggetti da invitare sulla base dell'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici che attestino il possesso dei seguenti requisiti / impegni:

- a. essere iscritto all'Albo professionale per la categoria di attività oggetto del servizio (professionisti singoli, associazione o società fra professionisti);
  - b. non trovarsi in alcuna situazione di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50, né di incompatibilità / conflitto di interessi con CdT e la PAT;
  - c. avere esperienza nei servizi di assistenza tecnico-specialistica di carattere giuridico nella strutturazione di operazioni di lavori pubblici o lavori di pubblica utilità in Italia mediante Concessione e/o Partenariato Pubblico Privato ("**Operazioni PPP**"): requisito dell'operatore economico comprovato dall'aver fornito, nel triennio precedente la data di scadenza del presente Avviso, supporto giuridico in almeno **3 Operazioni PPP**, per un valore complessivo dell'investimento iniziale di almeno **340 €/mln** su incarico di Amministrazioni aggiudicatrici e/o privati (fornendo per ciascun progetto: breve descrizione, valore dell'investimento iniziale, data di conclusione dell'incarico, ruolo svolto e soggetto affidante). Nel valore complessivo dell'investimento iniziale si intendono compresi lavori, forniture / attrezzature, spese tecniche e oneri di strutturazione finanziaria;
  - d. avere specifica esperienza nella strutturazione di operazioni in Concessione e/o Partenariato Pubblico Privato "**bancabili**": requisito dell'operatore economico comprovato dallo svolgimento di almeno una Operazione PPP giunta al closing finanziario nel triennio precedente la data di scadenza del presente Avviso (fornendo per il progetto: breve descrizione, importo del finanziamento, data del closing finanziario, indicazione di concedente, concessionario e banche finanziatrici, ruolo svolto e soggetto affidante);
  - e. impegnarsi ad assicurare per lo svolgimento dell'incarico, qualora risulterà aggiudicatario, un Team di lavoro costituito da almeno **un Partner** operativo dell'incarico ("**Referente**") e di almeno **2 Legali Senior** a supporto dello stesso; il Referente ed i Legali Senior dovranno avere esperienza in ambito di Operazioni di PPP, rispettivamente, da almeno **15 anni** e **6 anni**. Il Referente dovrà aver fornito assistenza tecnico-specialistica di carattere giuridico in Operazioni PPP per almeno **4 progetti**, di cui **almeno 2 in ambito sanitario**. Nella successiva procedura concorrenziale l'operatore economico dovrà fornire dettagliato CV dei membri del Team di lavoro dal quale dovranno risultare, tra l'altro, anni di esperienza e progetti attestanti i requisiti (per i progetti attestanti i requisiti dovrà essere fornita breve descrizione, valore dell'investimento complessivo, ruolo/attività svolto e soggetto affidante).
2. Raccolte le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute dai soggetti in possesso dei requisiti di cui sopra, gli operatori economici saranno invitati a presentare offerta entro il termine e secondo le modalità che verranno indicate nella Lettera di invito ad offrire, come meglio precisato al successivo Paragrafo 8.
  3. L'affidamento avverrà tramite procedura concorrenziale, con il criterio del prezzo più basso; qualora dovesse pervenire una sola candidatura valida, CdT si riserva di negoziare con l'unico operatore economico che abbia manifestato interesse per l'affidamento del servizio.
  4. In caso di partecipazione in RTI, il requisito di cui al precedente Punto 1.c. potrà essere cumulato dai soggetti partecipanti in RTI, fermo restando che la mandataria dovrà possedere detto requisito in misura maggioritaria (più della metà degli incarichi e oltre il 50% del valore dell'investimento ); il requisito di cui al precedente Punto 1.d. dovrà essere posseduto almeno dalla mandataria. Resta inteso che i requisiti di cui ai precedenti Punti 1.a. e 1.b. dovranno essere posseduti sia dalla mandataria che dalle mandanti. Resta inteso che la partecipazione in RTI preclude la partecipazione alla presente Procedura in altri RTI e/o come singolo operatore economico; in tale ipotesi seguirà l'esclusione sia del singolo operatore economico, sia dell'RTI.



## 5. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

---

1. I soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura selettiva dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse a CASSA DEL TRENTINO S.P.A.:  
**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 maggio 2018,**  
**a mezzo posta elettronica certificata: [cassadel trentino@legalmail.it](mailto:cassadel trentino@legalmail.it)**  
facendo pervenire a CdT la propria lettera di manifestazione di interesse ed attestazione possesso requisiti, sul fac-simile predisposto da Cassa (Allegato 1), comprensiva della Dichiarazione di partecipazione ed Attestazione requisiti.
2. La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto deve essere resa utilizzando possibilmente il file di cui all'allegato sopra citato in formato pdf, **con apposizione della firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da soggetto dotato di apposita procura speciale**; al documento così ottenuto (con estensione .p7m) deve seguirne la trasmissione esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [cassadel trentino@legalmail.it](mailto:cassadel trentino@legalmail.it), nel rispetto delle modalità e dei termini sopra riportati.
3. Nell'invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse affidamento servizio di supporto tecnico-specialistico di carattere giuridico in materia PPP – POLO SANITARIO DEL TRENTINO"**.
4. È noto che il servizio di PEC ha validità legale solo se entrambe le e-mail, quella da cui si invia e quella in cui si riceve il messaggio, sono e-mail di posta certificata. **Eventuali messaggi spediti da caselle non certificate o con oggetto diverso da quanto sopra indicato non saranno presi in considerazione.** Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno prese in considerazione e saranno quindi escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso; a tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione, come da ricevuta di avvenuta consegna del messaggio.
5. I documenti dovranno essere - a pena di esclusione - **firmati digitalmente dal Professionista ovvero dal legale rappresentante o da procuratore abilitato ad impegnare validamente l'Associazione fra professionisti/Società fra professionisti.**
6. La presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura ha valenza di piena e incondizionata accettazione delle condizioni riportate nell'Avviso.
7. Inoltre, non saranno prese in considerazione, e pertanto saranno escluse, le manifestazioni di interesse pervenute in modalità diversa da quella sopra indicata ovvero:
  - pervenute dopo i termini previsti dall'Avviso;
  - mancanti di informazioni essenziali;
  - che non rispettino i requisiti richiesti nell'Avviso;
  - contenenti documentazione e informazioni che non risultino veritiere.

## 6. Responsabile del Procedimento

---

1. Responsabile del Procedimento è il dott. Lorenzo Bertoli, Direttore Generale di CdT.

## 7. Chiarimenti ed allegati

---

1. Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [cassadel trentino@legalmail.it](mailto:cassadel trentino@legalmail.it) o a mezzo fax al n. 0461/1753028, entro le ore 12 del 22 maggio 2018.
2. Il presente Avviso comprende il seguente Allegato n. 1: fac-simile di "Manifestazione di interesse ed Attestazione requisiti".

## **8. Modalità di espletamento della successiva procedura concorrenziale ed altre informazioni**

La successiva procedura concorrenziale sarà gestita tramite la piattaforma di E-procurement accessibile dal sito internet <http://www.mercurio.provincia.tn.it/> fra gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla Procedura.

È di prossima pubblicazione uno specifico bando di abilitazione sul MEPAT (MERCATO ELETTRONICO DELLA PAT) al quale gli operatori economici interessati dovranno obbligatoriamente abilitarsi per poter essere poi interpellati dalla stazione appaltante; ove gli stessi non risulteranno abilitati, CdT non procederà a trasmettere la lettera di invito ad offrire.

Le modalità di iscrizione al MEPAT sono disponibili accedendo al seguente indirizzo INTERNET

<http://www.mercurio.provincia.tn.it/areaFornitori/default.asp>

Qualora il citato bando di abilitazione venisse attivato oltre i termini di presentazione della Manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno comunque presentare a CdT la propria Manifestazione di interesse (Paragrafo 5); sarà cura di CdT comunicare l'attivazione del bando di abilitazione al fine di consentire agli stessi di formalizzare l'iscrizione obbligatoria nei tempi indicati.

Si precisa che il presente avviso non comporta alcun obbligo contrattuale di CdT verso gli operatori economici che si iscrivono alla categoria merceologica sopra indicata.

Si precisa che il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale; pertanto, non vincola in alcun modo CdT che non assume alcun vincolo alla prosecuzione della procedura.

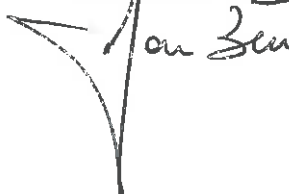
Al contratto troverà applicazione la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; l'aggiudicatario dovrà impegnarsi al rispetto di Modello Organizzativo ex D.Lgs. n. 231/2001, Codice di Comportamento e relativo Codice etico (documentazione già disponibile sul sito CdT).

Tutti i dati personali trasmessi dagli operatori economici con l'istanza di partecipazione alla selezione, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della procedura di selezione e degli eventuali procedimenti di affidamento di incarico.

**CASSA DEL TRENTINO S.P.A.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- dott. Lorenzo Bertoli -



Allegato 1. - fac-simile di "Manifestazione di interesse ad Attestazione requisiti"