



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



S171/AT55153-1050/18

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: Bando di gara telematica mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITÀ' MASO DELLE PART P.ED. 498/1 IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO - AT55153

NOTA DI CHIARIMENTI NR. 3

A seguito della richiesta di chiarimenti, formulata da un concorrente interessato a partecipare alla gara in oggetto, sulla base di quanto comunicato dall'ente delegante Patrimonio del Trentino SpA, con nota prot. 511447 di data odierna, si rende opportuno precisare quanto segue:

QUESITO 1: *In seguito alla consultazione dell'elaborato "E.R.130.35 Analisi Prezzi – Opere Edilizie" si è rilevato che in numerose schede di analisi prezzo medesime voci (identiche sia per codice che per descrizione) si ripetano più volte con prezzo unitario differente; se ne riportano alcuni esempi*

- *Nei noli la voce "GRU ELEVATRICE CON ROTAZIONE IN ALTO...con altezza di m.30 e sbraccio di m. 30.di m. 30" compare all'interno delle schede con prezzo unitario differente per più di 10 volte (codice Z. 7.15. 30. 20) (ad esempio nelle schede NV.ed.CAP_01, NV.ed.CAP_03, NV.ed.CAP_04, NV.ed.CAP_05, NV.ed.CAP_06, NV.ed.CAP_11, NV.ed.CAP_18,NV.ed.MS_27, B.021.010.00010.025*, B.021.020.00010.025*, B.030.010.00012.005*, B.030.010.00047.030*, B.002.010.00015.005, B.002.010.00025.005, B.002.010.00035.005, B.002.010.00110.005, B.002.010.00115.005, B.002.010.00120.005, etc.);*
- *Nei trasporti la voce "AUTOCARRI A CASSA RIBALTABILE...con P.T.T. da t. 11,5 fino a t. 15" compare all'interno delle schede con prezzo unitario differente per più di 10 volte (codice Z. 7.10. 60. 30) (ad esempio nelle schede B.002.010.00015.005, B.002.010.00025.005, B.002.010.00025.010, B.002.010.00035.005, B.002.010.00040.005, B.002.010.00040.010, B.002.010.00040.015, etc.);*

- *Nelle altre forniture e prestazioni la voce "RIFIUTI INGOMBRANTI NON INERTI" compare all'interno delle schede con prezzo unitario differente per più di 5 volte (codice Z. 4. 5. 10. 5) (ad esempio nelle schede B.002.010.00015.005, B.002.010.00025.005, B.002.010.00025.010, B.002.010.00090.010, etc.);*
- *Nei materiali la voce "CEMENTI" compare all'interno delle schede con prezzo unitario differente per più di 5 volte (codice B. 4. 1. 10. 12) (ad esempio nelle schede B.006.020.00015.005, B.006.020.00025.005, B.006.020.00027.005, B.006.020.00030.005, B.006.020.00042.005, B.006.020.00045.005, B.018.010.00230.005, B.018.010.00230.005, etc.);*

Ciò premesso, si richiede cortesemente di indicare quale sia il prezzo unitario corretto per ciascuna delle componenti che si ripete all'interno delle schede analisi con medesimo codice identificativo sia per le voci sopra riportate che per tutte le restanti voci dell'elaborato sopra indicato.

RISPOSTA 1: "L'analisi prezzi è stata modificata ai sensi dell'art. 43 della L. P. 14/2014 al fine di ottemperare all'obbligo di riduzione dell'8% del costo dei lavori pubblici.

Tale operazione, che dunque risponde alla necessità di rispettare una disposizione normativa ma non ha una corrispondente valenza tecnica, ha obbligato ad una ripartizione a volte disomogenea delle varie voci che compongono il prezzo, al fine di non incidere con la riduzione dell'8% sul costo della manodopera.

Tuttavia, ciò non pregiudica in alcun modo la formulazione da parte delle imprese dell'offerta economica, che va eseguita sulla base delle analisi prezzi delle stesse imprese. In ogni caso, le anomalie riscontrate non pregiudicano in alcun modo il sistema di attribuzione del punteggio relativo alla sostenibilità economica dell'offerta, che viene eseguita unicamente sulla base degli importi relativi a ciascuna componente del prezzo inserita nel documento "AT55153_ANALISI PZ_LISTA LAVORAZ". In sede di eventuale successivo contraddittorio per la verifica dell'anomalia i singoli costi unitari dovranno essere supportati da giustificativi presentati dall'impresa.

QUESITO 2: *Si fa notare che nell'elaborato "E.R.320.07 Analisi prezzi delle opere strutturali" le categorie "manodopera", "noli e trasporti" e "materiali" in cui sono state scomposte le singole voci presentano solamente valori totali (per la singola categoria), non mettendo però in evidenza "prezzi unitari" e "quantità" delle varie componenti che vanno a formare la voce di capitolato, così come è stato fatto per le restanti analisi prezzo (vedasi analisi opere edilizie).*

RISPOSTA 2: si precisa che i dati contenuti nel documento "AT55153_ANALISI PZ_LISTA LAVORAZ" sono adeguati e da prendere a riferimento per la formulazione dell'offerta, comunque si riporta di seguito la risposta elaborata dal tecnico referente:

"L'elaborato E.R.320.07 illustra tutti i passaggi attraverso i quali è stata eseguita l'analisi di prezzo delle singole voci relative alle opere strutturali mediante la stesura delle tabelle riassuntive A, B e C. Come esplicitato nelle analisi, tutti i prezzi sono direttamente riconducibili a prezzi ricavati dall'Elenco Prezzi Provinciale 2012 della P.A.T. od a combinazioni degli stessi; il ricorso all'analisi di mercato è minimale e comunque sempre dichiarato (vedansi dettagli in tabella B).

La combinazione di più prezzi del listino provinciale di riferimento è di norma eseguita agendo per interpolazione od estrapolazione di prezzi riferiti ad elementi discreti per geometria o per qualità dei materiali impiegati o per entità di

sovraccarico applicato: tali variazioni in termini quantitativi e qualitativi sono esplicitate nella tabella B, rapportando sempre l'analisi ad un prezzo unitario. I prezzi unitari e le quantità delle varie componenti che vanno a formare la voce di capitolato (nello specifico le voci di tipo "STR") risultano pertanto direttamente indicate o chiaramente deducibili nella parte descrittiva delle analisi di prezzo di cui alla tabella B.

Nella tabella B non sono state esplicitate le categorie "manodopera", "noli e trasporti" e "materiali", in quanto tali informazioni risultano sovrabbondanti rispetto a quanto richiesto ai fini della procedura appalto: rappresentano infatti meri passaggi intermedi che determinano il risultato finale, ma che discendono dalla rigida applicazione dei principi di calcolo dichiarati. Si sottolinea che tutti gli elementi che hanno consentito allo scrivente, e consentiranno alle ditte offerenti, di ricavare le le categorie "manodopera", "noli e trasporti" e "materiali" per ogni singola voce "STR" (vedasi tabella C) sono stati assolutamente esplicitati: combinando infatti le informazioni fornite nelle tabelle A, B e C è possibile reperire ogni informazione necessaria in termini di prezzo unitario e di quantità delle componenti in cui può essere scomposta, agendo a ritroso, la voce di capitolato.

Tutto ciò premesso, si ritiene che l'analisi sia completa e che i prezzi unitari e le quantità delle varie componenti che vanno a formare la voci di capitolato siano esplicitati con sufficiente chiarezza nelle tabelle dell'elaborato E.R.320.07. Si sottolinea altresì che la scelta delle modalità di presentazione delle analisi di prezzo non è riferibile ad un disciplinare univoco, ma rimane in capo al singolo progettista, che può adottare metodologie operative differenti anche in ragione del tipo di analisi che si rende necessario operare e delle fonti (listini ufficiali o ricerche di mercato) a cui è dato di attingere".

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
dott. Leonardo Caronna

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

PF/MF