




PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO GESTIONE STRADE

**PROGETTO PER L'APPALTO
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DI ALCUNI LOTTI DI STRADE
STATALI E PROVINCIALI**

**2.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE
ANORMALMENTE BASSE**

<p>PROGETTISTI:</p> <p>Ing. Italo ARTICO</p> <p>Ing. Filiberto BOLEGO</p>	<p>IL DIRETTORE DELL'UFFICIO GESTIONE PER LA ZONA CENTRO</p> <p>Ing. Italo ARTICO</p> <p>IL DIRETTORE DELL'UFFICIO GESTIONE PER LA ZONA OVEST</p> <p>Ing. Filiberto BOLEGO</p>	
<p>COLLABORATORI PER LA PROGETTAZIONE:</p> <p>P.I. Fausto CATTANI</p> <p>P.I. Paolo DALLAPICCOLA</p> <p>Geom. Andrea FABBRO</p> <p>Geom. Marco FONTANARI</p>	<p>VISTO! IL DIRIGENTE</p> <p>Ing. Stefano DE VIGILI</p>	<p>DATA:</p> <p>Febbraio 2011</p> <p>SPAZIO PER TIMBRO P.A.T.</p> 

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

1. PREMESSA

In ossequio a quanto stabilito dall'art. 58.29, comma 18 primo periodo, della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m., la Stazione Appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se essa appare anormalmente bassa. Nel caso in cui, in esito alla verifica, la prima migliore offerta sia ritenuta anomala dalla Stazione Appaltante, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte che appaiono anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Per le offerte che appaiono anormalmente basse, la Stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del D. Lgs. 163/06 e s.m. relative al prezzo complessivo offerto, facendo riferimento alle componenti elementari di costo considerate nel computo metrico estimativo posto a base della gara (cfr. allegati 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8, distintamente per i vari lotti).

All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

2. GIUSTIFICAZIONI RICHIESTE

Non sono richieste giustificazioni per quegli elementi di costo i cui valori indicati dal concorrente corrispondono a quelli rilevati da listini ufficiali.

Come riportato nell'art. 87 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la Pubblica Amministrazione prenderà in considerazione giustificazioni formulate sulla base della documentazione integrativa di supporto cui al successivo punto 4. "DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA".

Tutti i documenti richiesti a giustificazione dell'offerta, compresi quelli integrativi, possono essere prodotti in copia con allegata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la conformità delle copie presentate agli originali esistenti presso lo stesso e/o terzi, e la disponibilità ad esibire gli originali in caso di espressa richiesta della stazione appaltante. Nel caso di Imprese Riunite non ancora costituite detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti del raggruppamento. Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento.

Il Concorrente dovrà fornire l'indice generale di tutti i documenti allegati, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante (in caso di Imprese Riunite non ancora costituite l'indice generale deve essere sottoscritto da tutti i soggetti del raggruppamento). Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento.

In caso in cui la Stazione Appaltante ritenga necessario procedere ad un sopralluogo, il Concorrente dovrà dare massima collaborazione per l'effettuazione dello stesso.

Il Concorrente, in sede di giustificazione del prezzo offerto, dovrà documentare di aver tenuto conto delle disposizioni contenute nella Legge 447/95 e s.m. — Legge quadro sull'inquinamento acustico, nella L.P. n. 6/91 e s.m., nel relativo regolamento di attuazione (D.P.G.P. 04.08.1992 n. 12-65/Leg. e s.m.), per quanto trovano applicazione nel cantiere per la realizzazione delle opere ed attività oggetto dell'appalto.

L'Impresa concorrente assume la responsabilità delle dichiarazioni e di ogni altro elemento forniti in sede di giustificazione del prezzo offerta in quanto esse attengono alla organizzazione dell'appalto ed alla gestione del cantiere e/o dei lavori a proprio rischio; conseguentemente l'Impresa medesima è gravata di ogni conseguenza, onere e spesa derivanti dalla mancata realizzazione, anche parziale, dei presupposti adottati a sostegno delle predette giustificazioni, anche per quanto riguarda la previsione in ordine alla quantità e/o alla durata dell'impegno delle risorse stimate e/o previste per l'esecuzione delle lavorazioni e/o delle attività oggetto dell'appalto.

Tutti i documenti giustificativi forniti devono essere redatti esclusivamente in lingua italiana. Qualora si tratti di Impresa straniera le predette dichiarazioni e documentazioni dovranno essere tradotte in lingua italiana e asseverate.

3. ONERI DI SICUREZZA - PRECISAZIONI IN ORDINE ALL'ATTRIBUZIONE DEI RELATIVI COSTI

Tenuto conto di quanto previsto in particolare dal comma 4 dell'art. 87 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si precisa che il prezzo offerto dal Concorrente è riferito alle lavorazioni soggette a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza (così come individuati e valutati negli specifici elaborati del progetto che costituiranno parte integrante del contratto d'appalto). L'analisi richiesta al Concorrente a giustificazione del prezzo offerto dovrà tenere conto di tale previsione.

Si ricorda inoltre, ad ogni buon conto, che per l'individuazione delle misure di sicurezza comprese e compensate con gli oneri di sicurezza fissati dall'Amministrazione committente e non soggetti a ribasso d'asta, il Concorrente dovrà fare riferimento agli specifici elaborati di progetto (si veda in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto – Allegato C) e coerentemente andrà formulata l'offerta e predisposta la corrispondente analisi giustificativa.

4. DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'OFFERTA

L'Amministrazione, ai sensi e con le modalità previste dagli articoli 87 e 88 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, si riserva la facoltà di chiedere documenti integrativi, ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente documento, qualora le giustificazioni prodotte dall'Impresa non siano sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta.

Qualora si forniscano giustificazioni con contenuti tecnici, queste dovranno essere accompagnate da una relazione firmata da un tecnico abilitato, pena l'inammissibilità della giustificazione medesima.

MANODOPERA

Il costo orario della manodopera (operai e tecnici) considerato nelle analisi giustificative del prezzo offerto prodotte dal Concorrente dovrà essere documentato con la Tabella dei salari e degli stipendi in vigore al momento della formazione dell'offerta e comunque non potrà essere inferiore a quello previsto dai contratti collettivi nazionali e territoriali previsti all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, vigenti in Provincia di Trento alla stessa data. Ai sensi dell'art. 87 del D. L.gs. 12 aprile 2006 n. 163 non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali o stipendiali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

MATERIALI A PIE' D'OPERA

Per i costi elementari dei materiali la cui vendita avvenga sulla base di **listini pubblicati** (dei quali deve essere allegata **copia e dichiarazione** riportante provenienza, data di pubblicazione, periodo di validità evidenziando, per la singola voce, il riferimento al listino stesso), il Concorrente deve far riferimento ai prezzi ivi fissati applicandovi un ribasso non superiore al 5%. Ove si discosti da tali prezzi di oltre il 5%, ovvero in presenza di materiali non dotati di listino pubblicato, il Concorrente dovrà fornire **copia di contratti** eventualmente già stipulati per i lavori in oggetto, ovvero **copia di contratti preliminari** di futura vendita o coltivazione, ovvero di **corrispondenza commerciale** (esclusi fax), sottoscritta dalle parti, in forma originale o in copia con allegata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la conformità delle copie presentate agli originali esistenti presso lo stesso e/o terzi, e la disponibilità ad esibire gli originali in caso di espressa richiesta della stazione appaltante. Nel caso di Imprese Riunite non ancora costituite, detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti del raggruppamento. Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento.

Tutti gli atti devono essere privi di correzioni e abrasioni e risultare impegnativi e vincolanti per il fornitore per la durata dell'appalto, anche se riferiti a prezzi controllati suscettibili di variazioni; in quest'ultima fattispecie, ove il fornitore non si impegni per

l'intera durata dell'appalto, gli oneri derivanti da eventuali aumenti dei suddetti prezzi controllati dovranno rientrare nell'alea contrattuale del Concorrente.

Qualora il Concorrente si dovesse trovare in possesso di scorte disponibili in magazzino, deve fornire, insieme alla relazione di bilancio, copia dei documenti amministrativi che attestino l'effettiva esistenza di tali scorte per quantità e certificarne la qualità con dichiarazione controfirmata da un tecnico abilitato. Nei documenti amministrativi di cui sopra devono essere indicati i luoghi di stoccaggio dei materiali, che durante la fase di esame delle giustificazioni, potranno essere oggetto di verifica qualitativa e quantitativa da parte di un tecnico di fiducia dell'Amministrazione, a seguito della quale verrà redatto apposito verbale in contraddittorio. Il Concorrente dovrà allegare un documento di accettazione con il quale dichiara, per il tempo di validità dell'offerta, il non utilizzo delle stesse scorte a giustificazione di condizioni particolarmente favorevoli per altri contratti di appalto.

NOLEGGI, TRASPORTI E LOCAZIONI DI IMMOBILI

Per i mezzi d'opera, gli impianti, i macchinari, le attrezzature anche speciali previste in impiego per l'esecuzione dei lavori e delle altre attività oggetto dell'appalto, nonché per gli eventuali immobili di proprietà da destinare alla sede ed al deposito, deve essere fornita copia del **“REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI”** del Concorrente, eventualmente aggiornato, con apposita attestazione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Impresa partecipante, ai 3 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, dal quale risulti il valore dei beni e il costo di ammortamento annuale degli stessi. Per tutti i mezzi d'opera, impianti, macchinari ed attrezzature anche speciali il Concorrente dovrà fornire anche le **sottoanalisi** comprensive della spesa fissa dell'operatore, dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dei ricambi, dell'energia, dei carburanti e lubrificanti, dei bolli di circolazione, delle assicurazioni e di quant'altro indispensabile per il funzionamento degli stessi. Nelle sottoanalisi dovrà essere posto in chiaro il riferimento al bene di cui si propone l'utilizzo indicandone la posizione nel **“Registro dei beni ammortizzabili”** allegato, nonché nei documenti giustificativi dell'offerta.

Qualora il Concorrente si proponga di ricorrere al nolo e/o all'acquisto di nuovi mezzi, impianti, macchinari ed attrezzature anche speciali dovrà fornire **copia di contratti** eventualmente già stipulati per i lavori in oggetto, ovvero **copia di contratti preliminari** ovvero di **corrispondenza commerciale** (esclusi fax), sottoscritta dalle parti, in forma originale o in copia con allegata una dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la conformità delle copie presentate agli originali esistenti presso lo stesso e/o terzi, e la disponibilità ad esibire gli originali in caso di espressa richiesta della stazione appaltante.

Analoga documentazione dovrà essere fornita per giustificare gli oneri relativi alle eventuali affitti degli immobili di terzi da adibire a sede e/o deposito dei mezzi e delle attrezzature.

Nel caso di Imprese Riunite non ancora costituite, dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti del raggruppamento. Il mancato rispetto di tale obbligo corrisponde a mancata presentazione del documento.

MATERIALE DI RISULTA DALLA PULIZIA DELLE STRADE

Gli oneri per la raccolta, l'eventuale stoccaggio provvisorio, il trasporto, il trattamento e/o lo smaltimento in discarica ovvero in altri siti idonei, nel rispetto delle norme anche ambientali in vigore, del materiale di risulta dallo spazzamento e/o dalla pulizia delle strade del lotto sono compresi e compensati con il prezzo offerto. Il Concorrente dovrà indicare le modalità di trasporto dello stesso agli eventuali luoghi di deposito ed accumulo provvisori e/o di trattamento e di sistemazione o smaltimento definitivo.

Gli eventuali trattamenti del materiale presso specifici impianti e l'ubicazione di questi ultimi e/o in alternativa l'ubicazione delle discariche di smaltimento del materiale dovranno essere precisati con documentazione firmata da un tecnico abilitato, allegando **le copie** delle necessarie autorizzazioni all'esercizio degli impianti e/o delle discariche di smaltimento candidate all'utilizzo, nel rispetto delle vigenti normative anche per gli aspetti di tutela dell'ambiente.

Nella documentazione giustificativa prodotta dal concorrente dovranno essere debitamente considerati tutti gli oneri per la raccolta, l'eventuale stoccaggio provvisorio, il trasporto, il trattamento e/o lo smaltimento in discarica o in altri siti idonei del materiale in esame.

Ai soli fini della giustificazione di cui al presente paragrafo, dovrà essere presentata una dichiarazione controfirmata dal legale rappresentante (in caso di imprese riunite non ancora costituite la dichiarazione deve essere sottoscritta, pena la non giustificazione dell'analisi, da tutti i soggetti del raggruppamento), in cui si svincola l'Amministrazione appaltante da ogni scelta di utilizzo (anche parziale) e/o smaltimento del materiale di risulta dallo spazzamento e/o dalla pulizia delle strade del lotto effettuata dall'Impresa in fase di gara e che in seguito dovesse risultare in tutto o in parte disattesa, sia per quanto riguarda la quantità che le caratteristiche proprie del materiale, rispetto alle originarie previsioni assunte.

SPESE GENERALI

Per quanto riguarda gli oneri generali è ammesso che il Concorrente possa indicare, fornendo adeguate giustificazioni, un'aliquota inferiore rispetto al 15% della somma dei costi per personale (tecnici ed operai), materiali, noli, trasporti e locazioni e per l'esecuzione dei lavori e/o delle prestazioni eseguite con mezzi ed attrezzature speciali,

come previsto nel computo metrico estimativo di progetto predisposto dall'Amministrazione provinciale, aliquota che deve restare comunque non inferiore al 10% della medesima somma; al di sotto di tale percentuale l'Impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato.

UTILE D'IMPRESA

Per quanto riguarda l'utile d'Impresa, che in sede di predisposizione del computo metrico estimativo di progetto da parte dell'Amministrazione provinciale, coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente, è stato assunto in misura pari al 10% dell'ammontare complessivo dei costi per personale (tecnici ed operai), materiali, noli, trasporti e locazioni, per l'esecuzione dei lavori e/o delle prestazioni eseguite con mezzi ed attrezzature speciali e spese generali, nell'analisi prodotta dal Concorrente potrà essere ammessa, se adeguatamente giustificata, un'incidenza più bassa che dovrà in ogni caso risultare non inferiore al 5% dell'ammontare complessivo dei costi precedentemente analizzati (personale + materiali + noli + trasporti + locazioni + oneri per l'esecuzione dei lavori e/o delle prestazioni eseguite con mezzi ed attrezzature speciali + spese generali); al di sotto di tale percentuale l'Impresa offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato.